

De genoemde oppervlakten zijn bij benadering en omvatten bruto vloeroppervlakten (BVO). Grondrente wordt in rekening gebracht vanaf vier weken na het voldoen aan de opschortende voorwaarden. Alle prijzen zijn inclusief vrij op naam (v.o.n.)* en exclusief 21% BTW. Wijzigingen zijn voorbehouden. Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Businessunit	Bruto vloeroppervlakte begane grond	Bruto vloeroppervlakte eerste verdieping	Parkeerplekken	Koopsom (v.o.n.) exclusief BTW
U1	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U2	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U3	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U4	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U5	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U6	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2	€ 199.500,00
U7	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2	€ 234.000,00
U8	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2	€ 234.000,00
U9	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2	€ 199.500,00
U10	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U11	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U12	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U13	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U14	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 235.000,00
U15	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U16	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U17	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U18	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U19	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U20	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2	€ 199.500,00
U21	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2	€ 234.000,00
U22	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2	€ 234.000,00
U23	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2	€ 199.500,00
U24	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U25	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U26	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U27	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 214.000,00
U28	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2	€ 235.000,00
U29	ca. 120 m ²	ca. 120 m ²	3	€ 349.000,00

Garagebox	Bruto vloeroppervlakte begane grond	Parkeerplekken	Koopsom (v.o.n.) excl. BTW
G1	ca. 25 m ²	0	€ 45.000,00
G2	ca. 25 m ²	0	€ 45.000,00
G3	ca. 25 m ²	0	€ 45.000,00
G4	ca. 25 m ²	0	€ 45.000,00

*** Wel in de v.o.n.-prijzen inbegrepen**

De v.o.n.-prijzen zijn inclusief grondkosten, bouwkosten (met inbegrip van loon- en materiaalkosten), kosten van de architect en overige adviseurs, evenals notariskosten voor de aankoop van uw unit. Bij aankoop van een bedrijfsunit worden er tevens twee parkeerplekken toegewezen.

De vastgestelde v.o.n.-prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2023.

Niet in de v.o.n.-prijzen inbegrepen

Wettelijke vastgestelde BTW. Ook de kosten van een financiering, zoals afsluitprovisie, kosten voor een hypotheekakte en de rente tijdens de bouw zijn niet inbegrepen.

Niet in de v.o.n.-prijzen inbegrepen, wel verplichte kosten

De aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen, de algemene reclame-uitingen, de bewegwijzering en de terreinverlichting. Hiervoor wordt een bedrag in rekening gebracht van **€ 5.250,00 exclusief BTW**. Dit bedrag wordt tegelijk met de slottermijn in rekening gebracht en dient voldaan te zijn voor de bouwkundige oplevering van de betreffende unit. Voor een garagebox gelden deze kosten niet.

Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. De maatvoering die wordt genoemd is indicatief. Eventuele wijzigingen in de maatvoering leidt niet tot aanpassing van de prijzen. Verkoper behoudt zich bij verkoop het recht van gunning voor.

Verkoopinformatie



tel. 035-7200000
info@idbedrijfsmakelaars.nl



tel. 035-6460050
nieuwbouw@castanea.nl

Projectpartners



JeeGee
Vastgoed

Cannenburg Businesspark is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed