



# Nieuwsbrief december 2015

8 DECEMBER 2015

JAARGANG 2, NUMMER 3

## Inhoud:

- Van de voorzitter.
- Verenigingszaken.
- Beleid Portaal.
- Adviezen aan Portaal.

## Bereikbaarheid:

De V.H.O.S. is bereikbaar op de volgende manieren:

### • **Schriftelijk:**

Weegbreestraat 601A

3765 XS SOEST

### • **Telefonisch:**

Kantoor: 035-6090601

Tijdens het spreekuur

Mobiel: 06-55334205

Maandag t/m Vrijdag van

10:00 tot 17:00

### • **E-mail algemeen:**

secretariaat@hbv-vhos.nl

### • **E-mail leden:**

ledenadmin@hbv-vhos.nl

### • **Spreekuur:**

Iedere dinsdagmorgen van

10:00 uur tot 12:00 uur of

op afspraak

### • **Website:**

www.hbv-vhos.nl

## Van de voorzitter.

### *Van de voorzitter*

Het einde van het jaar kondigt zich weer aan en dan wordt het traditioneel tijd om achterom te kijken.

De eerste stappen zijn gezet in het gezamenlijk overleg met gemeente Soest en Portaal en de V.H.O.S. We vinden het veel belovend en gaan dit traject vol enthousiasme in.

Blij zijn we met het voorlopig resultaat dat we bereikt hebben omtrent de huur over 2016. We waren het totaal niet eens met het besluit van Aedes en de Woonbond om weer een huurverhoging af te spreken. Portaal gaat voorlopig met een huurkeus akkoord onder bepaalde voorwaarden, hetgeen wij erg waarderen. Waarschijnlijk zullen wij hier in het begin van 2016 meer duidelijkheid over kunnen geven.

Enthousiast zijn we ook over het project Stroomversnelling in Soesterberg. Het ziet er geweldig uit en de huurders zijn tot nu toe erg tevreden.

Dit in tegenstelling tot de projecten in Soest, waarbij die op de Engh opvalt, door grote problemen en ernstige ontevredenheid onder de huurders. De V.H.O.S. probeert hier zo veel mogelijk te bemiddelen om de problemen van de huurders te verminderen. We willen voortaan aan het begin van dergelijke grote renovatieprojecten meedenken. De eerste besprekingen hierover hebben al plaats gevonden.

Onze samenwerking met Portaal, en dat mag best een keer vermeld worden, gaat steeds meer de kant op die wij voor ogen hadden. Beter contact en meer vertrouwen in elkaar, ook op het gebied van onze adviezen. Hier over kunt u alles lezen in onze meer uitgebreide nieuwsbrieven en op onze website.

Het contact met onze leden willen we nog verder uitbouwen. Dit geldt ook voor de huurders die nog geen lid zijn.

Rest mij nog om u, namens het gehele bestuur van de V.H.O.S. en medewerkers, prettige feestdagen en een heel goed 2016 in goede gezondheid toe te wensen.

Leendert de Bruin  
voorzitter

## **Verenigingszaken.**

### ***De V.H.O.S. tijdens de feestdagen***

Vanaf woensdag 23 december 2015 tot en met maandag 4 januari 2016 is het bestuur en de medewerkers van de V.H.O.S. niet aanwezig.

### ***Bijeenkomst bewonerscommissies van de V.H.O.S.***

De V.H.O.S. heeft op 8 oktober 2015 een avond voor de bewoners commissies georganiseerd. Deze avond had een informeel karakter. Een van de thema's van de avond was het onderhoud van woningen van Portaal. Hierbij was ook Diana Paarlberg van Portaal aanwezig, die een presentatie over dit onderwerp gaf. In deze presentatie legde zij de onderhoud structuur uit en er was ruimte voor persoonlijke vragen. Een ander thema was het Portfolioplan van Portaal dit werd door Pim Haket (adviseur van de V.H.O.S.) toegelicht. Ook door Pim Haket werd aangeroerd het onderwerp huurverhoging 2016. Vervolgens werd door een van de aanwezigen aangekaart, het energieverbruik na de installatie van nieuwe meters. De V.H.O.S. heeft aangegeven dat zij haar best zal doen om dit zo goed mogelijk uit te zoeken en zal tevens de bewonerscommissies hiervan op de hoogte houden. Na de discussie was er ruimte voor een drankje en lekkere hapjes. Het is goed om op deze manier bij te praten en zo van gedachten te wisselen.

## **Beleid Portaal.**

### ***Huurverhoging 2016***

De afgelopen maanden hebben de V.H.O.S. en de andere huurdersbelangenverenigingen intensief contact gehad met Portaal over de huurverhoging in 2016. Daarbij zijn diverse scenario's doorberekend en besproken. Pas in maart volgend jaar valt hierover de definitieve beslissing.

Voor mensen met een inkomen boven de € 38.000 houdt Portaal zich het recht voor om een huurverhoging te vragen. Op dit moment is echter nog niet helder of dit wettelijk mogelijk is. En daarnaast gaat Portaal onderzoeken of dit niet gaat leiden tot een voor die groep onverantwoorde huurhoogte. Daarbij zal gekeken worden naar de normen die het NIBUD hiervoor heeft opgesteld. Over dit onderwerp zal de komende tijd nog nader met Portaal overlegd gaan worden.

## ***Overleg met gemeente en Portaal over de Prestatieafspraken***

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat de V.H.O.S. met de wethouder Wonen van Soest afspraken heeft gemaakt over de wijze waarop de onderhandelingen tussen gemeente, Portaal en V.H.O.S. over de nieuwe prestatieafspraken plaats zouden vinden. Eind oktober heeft de eerste bijeenkomst hierover plaats gehad. Vooraf had de V.H.O.S. op papier gezet over welke volkshuisvestelijke onderwerpen zij vooral bindende afspraken wil maken. Het gaat dan vooral over de noodzakelijke hoeveelheid betaalbare woningen in Soest, het bevorderen van de doorstroming, de ondersteuning van ouderen die kleiner willen gaan wonen, de huisvesting van vergunninghouders en vluchtelingen en nieuwbouwlocaties. De planning is dat in het volgend voorjaar de definitieve prestatieafspraken gereed zijn. Over het verloop van de onderhandelingen zal de V.H.O.S. u via de nieuwsbrief op de hoogte houden.

## **Adviezen aan Portaal.**

Onlangs heeft de V.H.O.S. met Portaal overleg gehad over het beleid van Portaal in 2016 en de plannen die daaruit voortvloeien. Onderdeel daarvan is het opstellen van complexbeheerplannen. Deze zullen ook met de bewonerscommissies in de betreffende complexen besproken worden.

Daarnaast heeft de V.H.O.S. een adviesaanvraag ontvangen over de nieuwe huurcontracten die Portaal wil gaan hanteren. Deze worden op dit moment door de V.H.O.S. bestudeerd, waarna gezamenlijk met de andere huurdersbelangenverenigingen advies zal worden uitgebracht.