

Volkshuisvestelijke prestatieafspraken Soest 2019



Voorwoord

Voor u ligt het resultaat van een proces van constructieve samenwerking tussen de gemeente Soest, Portaal, de Alliantie, de Vereniging Huurders Overleg Soest (VHOS) en de Huurders Belangen Vereniging de Alliantie regio Amersfoort (HBVA-Amersfoort). Een proces waarbij er in vertrouwen met elkaar is toegewerkt naar handzame en ambitieuze afspraken. Met deze afspraken denken alle partijen een robuuste ondergrond te hebben voor de volkshuisvestelijke doelstellingen in de gemeente Soest; afspraken waarop we kunnen bouwen.

Context

De prestatieafspraken zijn gestoeld op de volkshuisvestelijke prioriteiten zoals de gemeente deze geformuleerd heeft in haar volkshuisvestelijke beleid gemeente Soest 2016-2021. Hierin staan de volgende ambities c.q. doelstellingen geformuleerd:

- Een uitbreiding van de sociale voorraad met een omvang van 200 woningen in de komende 5 jaar
- Een uitbreiding die recht doet aan de vraagontwikkeling en die zich daarom primair richt op de laagste inkomensdoelgroepen en ouderen
- Het faciliteren van de corporaties bij deze opgave omdat er bouwgrond c.q. (her)ontwikkelingslocaties nodig zijn en, daar waar opportuun, derden uitnodigen om corporaties te betrekken bij ontwikkelingen (onder voor de woningcorporaties realistische voorwaarden)
- Het revitaliseren van het kwetsbare deel van de woningvoorraad in 't Hart en in Soesterberg
- Levensloopbestendige maatregelen op gebied van toe- en doorgankelijkheid op woningniveau en complexniveau bij renovatie en groot onderhoud
- Levensloopbestendige woningen op gebied van toe- en doorgankelijkheid bij nieuwbouw, waarbij ten minste een 3-sterrenniveau gevraagd wordt op die plekken waar woningen voor deze doelgroep wenselijk zijn
- Het vergroten van doorstroming onder senioren (bijvoorbeeld door het instellen van verhuysadviseurs)
- het verder onderzoeken van de gemeentelijke duurzaamheidsambities bij planvorming in relatie tot de prioriteit 'betaalbaarheid'

Hiermee worden tevens de volkshuisvestelijke prioriteiten van de minister aangehouden. Voor de periode 2016-2020 zijn de vastgestelde prioriteiten:

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep;
2. Realiseren van een energiezuinige sociale huurwoningvoorraad;
3. Huisvesten van urgente doelgroepen;
4. Realiseren van wonen met zorg en ouderenhuisvesting in verband met langer zelfstandig wonen.

Binnen de nieuwe cyclus van de Woningwet is actueel volkshuisvestelijk beleid (of een woonvisie) nodig om tot prestatieafspraken te komen. Zonder dat beleid kan een gemeente corporaties niet bewegen om te investeren. De in Soest werkzame Toegelaten Instellingen (TI) Portaal en de Alliantie hebben op basis van het beleid een bieding uitgebracht op de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente Soest. Het beleid en deze biedingen vormden de basis voor het tot stand komen van deze prestatieafspraken.