



# Nieuwsbrief september 2016

20 SEPTEMBER 2016

JAARGANG 3, NUMMER 1

## **Van de voorzitter.**

### ***Van de voorzitter***

De eerste Nieuwsbrief van dit jaar ligt voor u. Wel wat laat in september zult u denken, maar daar is een reden voor.

Het afgelopen jaar is het bestuur van de V.H.O.S. heel druk geweest met het uitvoeren van het besluit van de Algemene Ledenvergadering om de Statuten van de vereniging en van het Huishoudelijk Reglement te wijzigen. Dit is nu allemaal geregeld bij de notaris.

Tevens is er heel druk gewerkt aan een vernieuwing van de website en ik ben blij u te kunnen medelen dat deze binnenkort de lucht in gaat.

Verder waren er natuurlijk de gebruikelijke onderhandelingen met Portaal, de gemeente Soest, de andere HBV's en de reguliere overleggen met de huurdersvereniging uit Amersfoort Hestia, waarmee wij nauw samenwerken.

Een nieuw opzet van de ledenadministratie heeft ook nogal wat tijd gekost, maar op langere termijn hebben we daar dan ook veel plezier van.

Er zijn, door een aantal renovatieprojecten, ook een aantal bewonerscommissies bijgekomen, die wij als de V.H.O.S., proberen met raad en daad bij te staan.

Daardoor is de uitgave van een Nieuwsbrief helaas in het gedrang gekomen. Maar hier is ie dan toch, het 1<sup>e</sup> exemplaar van 2016.

Ik wens u veel leesplezier.

Leendert de Bruin  
Voorzitter

## **Verenigingszaken.**

***De V.H.O.S., samen voor uw (t)huis.***

Wat zijn op dit moment de belangrijkste zaken waar de vereniging mee bezig is.

\* Het begeleiden van de renovatieprojecten

Wij proberen ervoor te zorgen dat de belangen van de huurders niet vergeten worden. Bij renovatieprojecten moet de huurder centraal staan.

\* Prestatieafspraken

Betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit. Afspraken hierover worden gemaakt tussen de gemeente Soest, Portaal en de V.H.O.S.

\* Huurbeleid

De huurontwikkeling in 2016 en de daarop volgende jaren, wordt nauwlettend gevolgd en er worden door ons op landelijk niveau afspraken over gemaakt, maar ook samen met uw verhuurder.

\* Energiekosten

Problemen over de energienota en de ontwikkeling omtrent de nieuwe meters.

\* Communicatie

Wij zijn niet tevreden over de communicatie die wij met Portaal hebben. Ook de communicatie van Portaal richting huurders en bewonerscommissies is in onze ogen niet voldoende en gaat niet op de goede manier.

\* Bewonerscommissies

Het uitbreiden van de bewonerscommissies staat hoog op ons verlanglijstje, maar ook om deze commissies meer diepgang te geven, zodat zij hun werk nog beter kunnen doen.

\* Versterking samenwerking

Hestia (HBV Amersfoort) en de V.H.O.S. willen meer samenwerken om doelmatiger te kunnen werken. We hebben veel gemeenschappelijke belangen.

\* Commissies

Het oprichten van commissies om ontwikkelingen in de huursector in de breedste zin van het woord te onderzoeken en hier advies aan de V.H.O.S. over uit te brengen.

\* Ledenvergadering

Wij hebben meer leden nodig om onze vereniging een zwaarder fundament te geven. Hoe meer leden, hoe meer we kunnen bereiken.

\* Overnamebeleid

De belangen van de oude huurder en de nieuwe huurder centraal stellen bij mutaties en niet alleen de belangen van de verhuurder. Verbetering van het Z.A.V.-beleid.

\* Klachtenbemiddeling

Samen met Portaal vastgelopen klachten weer op gang helpen.

### **Ledenwerving**

De V.H.O.S. heeft te weinig leden. Het huidige aantal leden is ca. 350 op een bestand van 4.500 woningen. Gezien de nieuwe taken die de V.H.O.S. krijgt vanuit de woningwet is dit aantal te laag. Wij willen het aantal leden graag binnen twee jaar op ca. 1.000 leden hebben. We zijn nu bezig om een systeem van leden voor leden op te zetten. Het idee is dat leden bij bekende leden werven. Wij laten u in de aankomende maanden weten hoe we hier mee verder gaan.

### **Bijeenkomst bewonerscommissies van de V.H.O.S.**

De V.H.O.S. heeft op 15 september 2016 een avond voor de bewonerscommissies

