

# Meerjarenonderhoudsplan

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet Mondriaanplein 189-313

Amersfoort



## Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Doel van vastgoedinspectie is een eenmalige uitspraak te doen over de kwaliteit van een object in verhouding tot het gebruik. Dat betekent dat een kwaliteitsanalyse wordt gemaakt van de staat van het onderhoud van het object via de conditiemeting NEN2767.

Naar aanleiding van de conditiemeting, de inspectie en de verstrekte objectgegevens wordt er een prognose opgesteld voor toekomstig onderhoud, een MJOP. Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend, het is een inschatting op basis van een momentopname. Aanbevolen wordt op periodiek te her-inspecteren en het MJOP te actualiseren.

Onderhoudskosten worden begroot met behulp van kengetallen en ervaringscijfers. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Uitvoering

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces (conditiemeting NEN2767).

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur.

## Toelichting

Wij kunnen het rapport toelichten tijdens een (avond)vergadering of een persoonlijk gesprek met het bestuur en/of de technische commissie. Dit kunnen wij optioneel aanbieden, neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

## Actueel houden

Wij adviseren het MJOP elke 3-5 jaar te laten updaten, op die manier heeft u altijd een actueel MJOP. Voor VvE's voeren wij ook veel jaarlijkse inspecties uit. Vooruitlopend op de jaarlijkse vergadering kijken we samen met het bestuur en/of technische commissie dan naar het MJOP bepalen welk onderhoud er voor het komende jaar noodzakelijk is. De onderhoudsactiviteiten die nog niet noodzakelijk zijn, schuiven dan een jaar op en andere die mogelijk later ingepland stonden schuiven naar voeren. Neem gerust contact met ons op voor meer

informatie en de mogelijkheden.

## Aanvullend advies / begeleiding

Heeft uw VvE behoefte aan meer advies en begeleiding ten aanzien van het onderhoud? Wij kunnen u adviseren en ondersteunen op dit gebied. Denk aan opvragen van offertes, begeleiding van onderhoudswerkzaamheden en het oplossen van gebreken en tekortkomingen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en de mogelijkheden.

## Beperkingen

De inspectie is een onafhankelijke, steekproefsgewijze en uitsluitend visuele (non-destructieve) momentopname van een algemeen karakter, dit houdt in dat de inspectie en het daaruit voortkomende rapport zijn beperkingen kent:

- De inspectie en het rapport geven géén garanties over de technische staat van een object;
- Gebreken, risico's en tekortkomingen welke niet waarneembaar waren op het moment van de opname maken logischerwijs geen deel uit van de inspectie noch het rapport.
- Een inspecteur dient te werken volgens inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Inspectie van hoger gelegen onderdelen als o.a. daken, schoorstenen en goten kan alleen plaatsvinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet.
- Gas- en elektrische installaties, liftinstallaties, overige installaties, aanwezige leidingen, fundering, en riolering zijn onderdelen die – voor zo ver mogelijk – enkel visueel worden beoordeeld. Voor deze onderdelen worden representatieve stelposten opgenomen, schattingen gemaakt of gegevens van onderhoudspartijen in het MJOP verwerkt.
- Asbestsignalering maakt géén deel uit van de inspectie. Wanneer er in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen i.v.m. asbest zijn opgenomen betekent dit geenszins dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden.
- Bij een opname wordt het gebouw niet getoetst op het voldoen aan wet- en regelgeving, bouwbesluit en/of NEN normen. Daar waar de inspecteur dit van belang acht kan er wel worden verwezen naar dergelijke zaken, dit suggereert geenszins dat er een volledige toets heeft plaatsgevonden.

## Contact

Heeft u vragen of aanvullend advies of begeleiding nodig? Neem gerust contact met ons op.

## Bouwkundigekeuring.nl

Koninginnelaan 16a  
3762 DE SOEST

085-4859348

[info@bouwkundigekeuring.nl](mailto:info@bouwkundigekeuring.nl)

[www.bouwkundigekeuring.nl](http://www.bouwkundigekeuring.nl)

## Elementenoverzicht

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1800,00 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium		51,00 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		185,00 m1	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Waterslag aluminium		234,75 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout		87,36 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof		525,38 m2	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze		29,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1800,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		229,46 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt		430,00 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		12,50 m2	3
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel (tegels eigendom bewoners)		19,25 m2	2
4322	Vloerafwerking plavuizen		41,00 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking multiplex		15,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		100,00 m2	2
4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat		55,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00 st	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend voordeuren en tussendeuren		77,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging	berging en tussendeur naar berging	71,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden		1500,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		87,36 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging		200,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout voordeuren en tussendeuren etc.		260,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		15,00 m2	2

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak berging	170,60 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast		695,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		235,00 m1	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen aluminium		13,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen		59,00 st	9
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,00 m1	2
5211	Stadsuitloop zink		16,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		20,00 m1	2
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5314	Hydrofoor		1,00 st	2
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won		3,00 st	3
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Groepenkast		1,00 st	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp		102,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp incl. overstek verlichting		18,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Huistelefoon-installatie		59,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Poederblusser		12,00 st	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	2
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	2
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
7411	Wastrog		1,00 st	2

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten		64,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal met glas		20,00 m1	2
9034	Draaiport grote poort staal		1,00 st	2
9041	Tegels op rubber dragers	Platte daken	90,00 m2	2
9041	Terreinverharding betontegels		300,00 m2	2
9045	Tuinonderhoud		1,00 pst	9
9052	Buitenriolering PVC		1,00 pst	9
9052	Straatkolken terrein algemeen		3,00 st	9
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter		1,00 pst	9
9999	Vaste steiger		1,00 pst	9

## Bevindingen NEN 2767

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 26-3-2018



**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

**Conditie 4**

**4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2018 Hvh  
Herstellen 8,00 m2  
Beschadigingen deuren buiten



**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Begane grond

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2018 Hvh  
Herstellen 61,00 m2  
Beschadigingen aan de houten kozijnen. Advies om de houten kozijnen te schilderen.



**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

**Conditie 3**

**5731 Mechanische ventilatiecollect. > 10 won**

bergingen

K14SB02 Onvoldoende ventilatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging		1,00 pst	€ 1.815

In het voorste deel (1 bouwlaag hoog) van de bergingen is onvoldoende binnen ventilatie geconstateerd, waardoor er op verschillende deuren etc. schimmelvorming ontstaat. Optie is om de tussendeuren in te korten, waardoor er een verbeterde ventilatiestroom gecreeerd wordt. Volgens de aangeleverde tekeningen zijn dit geen brandwerende deuren.



**Conditie 2**

**4321 Vloerafwerking tapijt**

diverse locaties

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2017
Herstellen/reinigen	

Plaatselijke vervuiling tapijt. Advies: plaatselijk extra reinigen van de vloerbedekking.



**4512 Systeemplafond geperforeerde minerale plaat**

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2017
Herstellen	

Plafond plaat beschadig, waarschijnlijk tijdens verhuizen gebeurt. Kan vervangen worden voor een nieuw exemplaar. Rekening houden met relatief hoge kosten. n.b.



MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort  
Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort

**Conditie 1**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast**

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit: 2017

Herstellen/aanpassen puntbelasting airco

De achteraf geplaatste airco-units, welke vermoedelijk van de retail zijn, veroorzaken een onnodige puntbelasting op de dakbedekking/isolatieplaten. Advies: Grotere tegel dragers plaatsen, zodat de druk gelijkmatiger verdeeld wordt. Kosten rekening eigenaar airco's



**5124 Schoorsteen aluminium**

platte dak

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2017

Herstellen

Het achteraf geplaatste afzuigsysteem van het onderliggende restaurant is voorzien van een vetafvoer, deze veroorzaakt onnodige vervuiling op de dakbedekking. Advies: installateur een alternatief aan laten bieden, kosten voor rekening restauranthouder.



Totaal object

€ 1.815

## Jaarplan 2017

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 26-3-2018

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>31 Buitenvandopeningen</b>				
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	525,38 m2	€ 8.900
3120	Waterslag aluminium	Reinigen waterslag aluminium i.c.m. overige reiniging	234,75 m2	€ 739
<b>41 Buitenvandafwerkingen</b>				
4112	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	229,46 m2	€ 1.552
<b>43 Vloerafwerkingen</b>				
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	12,50 m2	€ 1.326
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Herstellen/reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
<b>45 Plafondafwerkingen</b>				
■ 4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat	Herstellen Beschadiging	0,00 pst	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>				
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend voordeuren en tussendeuren	Schilderwerk algemene entree binnenzijde	2,00 st	€ 224
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout voordeuren en tussendeuren etc.	Binnenschilderwerk entree kozijn (incl. tussenkozijn entree)	12,00 m2	€ 290
<b>47 Dakafwerkingen</b>				
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast	Herstellen/aanpassen puntbelasting airco Materiaaltoepassing foutief	0,00 m2	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen Dak berging	Onderhoudscontract dak	1,00 m2	€ 806
<b>51 Warmteopwekking</b>				
■ 5124	Schoorsteen aluminium	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium	13,00 st	€ 1.439
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal (contract nog opstellen)	59,00 st	€ 0
<b>57 Luchtbehandeling</b>				
■ 5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won	herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging Onvoldoende ventilatie	1,00 pst	€ 1.815
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won	Jaarlijks onderhoudscontract Van Bekkum	1,00 pst	€ 793
<b>65 Beveiliging</b>				
6513	Poederblusser	Controle poederblusser (contract nog opstellen)	12,00 st	€ 0

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 932
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 pst	€ 456
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9045	Tuinonderhoud	Onderhoudscontract tuin	1,00 pst	€ 1.240
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 6.050
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00 st	€ 2.760
9999	Vaste steiger	Vaste steiger benodigd voor locatie waar keukenblokken staat (achtergevel)	1,00 pst	€ 1.815
Totaal object				€ 31.136

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**

**Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort**

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 26-3-2018

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden						€ 17.183						€ 33.174	€ 19.351			€ 69.708
31	Buitenwandopeningen	€ 9.638					€ 939	€ 10.854					€ 1.058	€ 25.455			€ 47.946
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.552						€ 1.748						€ 1.968			€ 5.268
43	Vloerafwerkingen	€ 1.326						€ 32.150						€ 1.682			€ 35.159
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 514	€ 19.984	€ 535	€ 546	€ 16.619	€ 568	€ 579	€ 85.170	€ 602	€ 615	€ 18.716	€ 639	€ 652	€ 26.262	€ 678	€ 172.679
47	Dakafwerkingen	€ 806	€ 822	€ 838	€ 855	€ 872	€ 890	€ 3.266	€ 926	€ 944	€ 963	€ 982	€ 1.002	€ 65.989	€ 1.042	€ 1.063	€ 81.261
51	Warmteopwekking	€ 1.439						€ 1.620						€ 1.825			€ 4.883
52	Afvoeren																€ 0
53	Water													€ 6.568			€ 6.568
57	Luchtbehandeling	€ 2.608	€ 808	€ 825	€ 841	€ 858	€ 875	€ 893	€ 910	€ 929	€ 947	€ 966	€ 986	€ 1.005	€ 1.025	€ 11.279	€ 25.756
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie																€ 29.861
65	Beveiliging						€ 5.294										€ 5.294
66	Transport	€ 932	€ 950	€ 969	€ 989	€ 1.009	€ 1.029	€ 11.194	€ 1.070	€ 1.092	€ 1.114	€ 1.136	€ 1.159	€ 7.142	€ 1.205	€ 1.229	€ 32.219
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 456	€ 465	€ 475	€ 484	€ 494	€ 504	€ 514	€ 524	€ 534	€ 545	€ 556	€ 567	€ 579	€ 590	€ 602	€ 7.889
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie													€ 11.395			€ 11.395
90	Terrein	€ 1.240	€ 4.027	€ 1.290	€ 1.316	€ 4.273	€ 1.369	€ 1.397	€ 4.534	€ 1.453	€ 1.482	€ 4.812	€ 1.542	€ 1.573	€ 5.107	€ 6.905	€ 42.321
99	Algemeen	€ 10.625	€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 6.680	€ 11.965	€ 6.950	€ 7.089	€ 7.230	€ 7.375	€ 7.522	€ 13.475	€ 7.826	€ 7.983	€ 120.155
<b>Totaal object</b>		<b>€ 31.136</b>	<b>€ 33.228</b>	<b>€ 11.227</b>	<b>€ 11.451</b>	<b>€ 30.674</b>	<b>€ 18.147</b>	<b>€ 93.364</b>	<b>€ 100.084</b>	<b>€ 12.643</b>	<b>€ 42.757</b>	<b>€ 34.543</b>	<b>€ 47.649</b>	<b>€ 158.660</b>	<b>€ 43.058</b>	<b>€ 29.741</b>	<b>€ 698.362</b>



## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 26-3-2018

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																				
	Vervangen metselwerk	1800,00	m2	2070																	€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1800,00	m2	2028	12												€ 33.174				€ 33.174
	Reinigen metselwerk	1800,00	m2	2023	6							€ 16.998						€ 19.142			€ 36.140
2110	Loodslabben opgaand werk																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk	185,00	m1	2059	48																€ 0
2110	Gevelafdekking aluminium																				
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm	51,00	m2	2047	36																€ 0
	Reinigen gevelafdekking aluminium	51,00	m2	2023	6							€ 186						€ 209			€ 395
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.174	€ 19.351	€ 0	€ 0	€ 69.708
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																					
3120	Kozijn buiten hardhout																				
	Vervangen kozijn hardhout	87,36	m2	2059	48																€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof																				
	Vervangen hang en sluitwerk draaiende delen (stelpost)	1,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	525,38	m2	2059	48																€ 0
	Reinigen kozijn kunststof	525,38	m2	2017	6	€ 8.900						€ 10.023						€ 11.287			€ 30.210
3120	Waterslag aluminium																				
	Vervangen waterslag aluminium	234,75	m1	2059	48																€ 0
	Reinigen waterslag aluminium i.c.m. overige reiniging	234,75	m2	2017	6	€ 739						€ 832						€ 937			€ 2.507
3120	Deurdranger Dorma/Geze																				
	Vervangen deurdranger	29,00	st	2029	18																€ 13.232
	Afstellen deurdranger	29,00	st	2022	6						€ 939							€ 1.058			€ 1.998
						€ 9.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 939	€ 10.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058	€ 25.455	€ 0	€ 0	€ 47.946
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																					
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																				
	Vervangen voegwerk platvol	1800,00	m2	2059	48																€ 0
4112	Gevelbekleding volkern																				
	Vervangen gevelbekleding volkern	229,46	m2	2059	48																€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	229,46	m2	2017	6	€ 1.552						€ 1.748						€ 1.968			€ 5.268
						€ 1.552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.748	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.968	€ 0	€ 0	€ 5.268
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																					
4321	Vloerafwerking coralmat																				
	Vervangen vloerafwerking coralmat	12,50	m2	2017	6	€ 1.326						€ 1.494						€ 1.682			€ 4.503
4321	Vloerafwerking tapijt																				
	Herstellen/reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2017																€ 0
	Vervangen tapijt		430,00	m2	2023	12						€ 30.657									€ 30.657
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel (tegels eigendom bewoners)																				

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal	
	Vervangen afwerking bitumen coating	19,25	m2	2035	24																€ 0	
4322	Vloerafwerking plavuizen																					€ 0
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	41,00	m2	2059	48																	€ 0
						€ 1.326	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.682	€ 0	€ 0	€ 35.159	
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																						
4511	Plafondafwerking multiplex																					€ 0
	Vervangen plafondafwerking multiplex	15,00	m2	2059	48																	€ 0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat																					€ 0
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	100,00	m2	2059	48																	€ 0
4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat																					€ 0
■	Herstellen Beschadiging	0,00	pst	2017																		€ 0
	Vervangen systeemplafond organisch	55,00	m2	2059	48																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>46 Schilderwerk</b>																						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					€ 0
■	Herstellen Beschadiging	8,00	m2	2018																		€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend incl. schilderwerk paneel kunstsofdeur	8,00	st	2024	6								€ 814							€ 917		€ 1.731
	Schilderwerk deuren commerciële ruimtes	4,00	st	2018	6		€ 362						€ 407							€ 458		€ 1.227
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	12,00	st	2054	36																	€ 0
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging																					€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	71,00	st	2018	3		€ 8.104			€ 8.600			€ 9.126			€ 9.685				€ 10.278		€ 45.793
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden																					€ 0
	Groot schilderwerk stucwerk	1500,00	m2	2024	12								€ 61.087									€ 61.087
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend voordeuren en tussendeuren																					€ 0
	Schilderwerk algemene entree binnenzijde	2,00	st	2017	1	€ 224	€ 228	€ 233	€ 237	€ 242	€ 247	€ 252	€ 257	€ 262	€ 267	€ 273	€ 278	€ 284	€ 290	€ 295		€ 3.870
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	77,00	st	2023	12																	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					€ 0
■	Herstellen Barsten	61,00	m2	2018																		€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	44,13	m2	2018	6		€ 1.995						€ 2.247							€ 2.530		€ 6.772
	Schilderwerk Entree kozijnen commerciële ruimtes schilderen	43,50	m2	2018	6		€ 1.967						€ 2.215							€ 2.494		€ 6.675
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	87,36	m2	2054	36																	€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging																					€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	200,00	m2	2018	3		€ 7.032			€ 7.463			€ 7.920			€ 8.404				€ 8.919		€ 39.738
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout voordeuren en tussendeuren etc.																					€ 0
	Binnenschilderwerk entree kozijn (incl. tussenkozijn entree)	12,00	m2	2017	1	€ 290	€ 296	€ 302	€ 308	€ 314	€ 321	€ 327	€ 334	€ 340	€ 347	€ 354	€ 361	€ 368	€ 376	€ 383		€ 5.022

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	260,00	m2	2023	12																€ 0	
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																					€ 0
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	15,00	m2	2054	36																	€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	15,00	m2	2024	12								€ 764									€ 764
						€ 514	€ 19.984	€ 535	€ 546	€ 16.619	€ 568	€ 579	€ 85.170	€ 602	€ 615	€ 18.716	€ 639	€ 652	€ 26.262	€ 678	€ 172.679	
<b>47 Dakafwerkingen</b>																						
4711	Dakbedekking bitumen	Dak berging																				
	Onderhoudscontract dak		1,00	m2	2017	1	€ 806	€ 822	€ 838	€ 855	€ 872	€ 890	€ 908	€ 926	€ 944	€ 963	€ 982	€ 1.002	€ 1.022	€ 1.042	€ 1.063	€ 13.936
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		170,60	m2	2047	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		170,60	m2	2029	18												€ 9.378				€ 9.378
4711	Dakbedekking bitumen ballast																					
	Herstellen/aanpassen puntbelasting airco	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2017																	€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		695,00	m2	2047	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		695,00	m2	2029	18												€ 43.546				€ 43.546
	Reinigen/oppharken grind		695,00	m2	2023	6						€ 2.358						€ 2.656				€ 5.014
	Vervangen grind		695,00	m2	2047	36																€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																					
	Vervangen daktrim aluminium		235,00	m1	2029	18												€ 9.387				€ 9.387
						€ 806	€ 822	€ 838	€ 855	€ 872	€ 890	€ 3.266	€ 926	€ 944	€ 963	€ 982	€ 1.002	€ 65.989	€ 1.042	€ 1.063	€ 81.261	
<b>51 Warmteopwekking</b>																						
5124	Schoorsteen aluminium																					
	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2017																	€ 0
	Vervangen schoorsteen aluminium		13,00	st	2035	24																€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium		13,00	st	2017	6	€ 1.439					€ 1.620						€ 1.825				€ 4.883
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen																					
	Reinigen rookgasafvoerkanaal (contract nog opstellen)		59,00	st	2017	1																€ 0
						€ 1.439	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.825	€ 0	€ 0	€ 4.883	
<b>52 Afvoeren</b>																						
5211	Hemelwaterafvoer pvc																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		20,00	m1	2040	24																€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																					
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,00	m1	2047	36																€ 0
5211	Stadsuitloop zink																					
	Vervangen stadsuitloop zink		16,00	st	2040	24																€ 0
5240	Binnenriolering PVC																					
	Vervangen binnenriolering pvc stelpost reparatie		1,00	pst	2059	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>53 Water</b>																					
5314	Hydrofoor																				
	Vervangen hydrofoor	1,00	st		2029 18																€ 6.568
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.568
<b>57 Luchtbehandeling</b>																					
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won																				
	herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging	1,00	pst		2017	€ 1.815															€ 1.815
	Vervangen ventilatie-unit collectief >10 woningen	3,00	st		2031 20																€ 11.279
	Jaarlijks onderhoudscontract Van Bekkum	1,00	pst		2017 1	€ 793	€ 808	€ 825	€ 841	€ 858	€ 875	€ 893	€ 910	€ 929	€ 947	€ 966	€ 986	€ 1.005	€ 1.025		€ 12.661
						€ 2.608	€ 808	€ 825	€ 841	€ 858	€ 875	€ 893	€ 910	€ 929	€ 947	€ 966	€ 986	€ 1.005	€ 1.025	€ 11.279	€ 25.756
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																					
6111	Groepenkast																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st		2035 24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>63 Verlichting</b>																					
6311	Elektra armaturen binnenlamp																				
	Vervangen armaturen binnenlamp	102,00	st		2035 24																€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp incl. overstek verlichting																				
	Vervangen armaturen buitenlamp	18,00	st		2035 24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>64 Communicatie</b>																					
6422	Huistelefoon-installatie																				
	Vervangen huistelefooninstallatie	59,00	pst		2026 15										€ 29.861						€ 29.861
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.861
<b>65 Beveiliging</b>																					
6513	Poederblusser																				
	Vervangen poederblusser	12,00	st		2022 12						€ 5.294										€ 5.294
	Controle poederblusser (contract nog opstellen)	12,00	st		2017 1																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.294	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.294
<b>66 Transport</b>																					
6611	Personenlift (Elektrische lift)																				
	Complete lift renovatie	1,00	m2		2059 48																€ 0
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst		2023 12							€ 10.145									€ 10.145
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst		2029 18																€ 5.961
	Personenlift onderhoudscontract	1,00	pst		2017 1	€ 932	€ 950	€ 969	€ 989	€ 1.009	€ 1.029	€ 1.049	€ 1.070	€ 1.092	€ 1.114	€ 1.136	€ 1.159	€ 1.182	€ 1.205	€ 1.229	€ 16.113
						€ 932	€ 950	€ 969	€ 989	€ 1.009	€ 1.029	€ 11.194	€ 1.070	€ 1.092	€ 1.114	€ 1.136	€ 1.159	€ 7.142	€ 1.205	€ 1.229	€ 32.219

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>																					
6710	Valbeveiliging algemeen																				
	Vervangen valbeveiliging stelpost	1,00	pst	2036	25																€ 0
	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00	pst	2017	1	€ 456	€ 465	€ 475	€ 484	€ 494	€ 504	€ 514	€ 524	€ 534	€ 545	€ 556	€ 567	€ 579	€ 590	€ 602	€ 7.889
						€ 456	€ 465	€ 475	€ 484	€ 494	€ 504	€ 514	€ 524	€ 534	€ 545	€ 556	€ 567	€ 579	€ 590	€ 602	€ 7.889
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																					
7411	Wastrog																				
	Vervangen koudwaterkraan	1,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen wastrog RVS	1,00	st	2059	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																					
8111	Postkasten																				
	Vervangen postkasten	64,00	st	2029	18																€ 11.395
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.395	€ 0	€ 0	€ 11.395
<b>90 Terrein</b>																					
9032	Hekwerk metaal met glas																				
	Vervangen hekwerk metaal	13,00	m1	2057	48																€ 0
	Ballustrade nummer 307 eigendom bewoner BWN119	7,00	m1	2057																	€ 0
9034	Draaipoot grote poort staal																				
	Vervangen grote stalen poort	1,00	st	2041	30																€ 0
9041	Tegels op rubber dragers	Platte daken																			
	Vervangen betontegels + dragers	90,00	m2	2047	36																€ 0
9041	Terreinverharding betontegels																				
	Vervangen betontegels	300,00	m2	2051	40																€ 0
	Herstraten betontegels	300,00	m2	2031	20															€ 5.269	€ 5.269
9045	Tuinonderhoud																				
	Onderhoudscontract tuin	1,00	pst	2017	1	€ 1.240	€ 1.265	€ 1.290	€ 1.316	€ 1.342	€ 1.369	€ 1.397	€ 1.425	€ 1.453	€ 1.482	€ 1.512	€ 1.542	€ 1.573	€ 1.604	€ 1.636	€ 21.448
9052	Straatkolken terrein algemeen																				
	Vervangen straatkolken	3,00	st	2051	40																€ 0
	Reinigen/doorspuiten straatkolken/riolering	3,00	pst	2018	3		€ 2.222			€ 2.358		€ 2.502			€ 2.655				€ 2.817		€ 12.553
9052	Buitenriolering PVC																				
	Vervangen buiteriolering PVC	1,00	pst	2057	48																€ 0
	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	2018	3		€ 540			€ 573		€ 608			€ 645				€ 685		€ 3.051
						€ 1.240	€ 4.027	€ 1.290	€ 1.316	€ 4.273	€ 1.369	€ 1.397	€ 4.534	€ 1.453	€ 1.482	€ 4.812	€ 1.542	€ 1.573	€ 5.107	€ 6.905	€ 42.321
<b>99 Algemeen</b>																					
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2017	1	€ 6.050	€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 6.680	€ 6.813	€ 6.950	€ 7.089	€ 7.230	€ 7.375	€ 7.522	€ 7.673	€ 7.826	€ 7.983	€ 104.625
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter																				
	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00	st	2017	6	€ 2.760						€ 3.108						€ 3.500			€ 9.369

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
9999	Vaste steiger																				
	Vaste steiger benodigd voor locatie waar keukenblokken staat (achtergevel)	1,00	pst	2017	6	€ 1.815						€ 2.044						€ 2.302			€ 6.161
						€ 10.625	€ 6.171	€ 6.294	€ 6.420	€ 6.549	€ 6.680	€ 11.965	€ 6.950	€ 7.089	€ 7.230	€ 7.375	€ 7.522	€ 13.475	€ 7.826	€ 7.983	€ 120.155
<b>Totaal object</b>						€ 31.136	€ 33.228	€ 11.227	€ 11.451	€ 30.674	€ 18.147	€ 93.364	€ 100.084	€ 12.643	€ 42.757	€ 34.543	€ 47.649	€ 158.660	€ 43.058	€ 29.741	€ 698.362

## Kapitalisatie 15 - Jaren

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Piet mondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 26-3-2018



**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2017	€ -31.136	€ 46.557	€ 15.421	100,00%
2018	€ -33.228	€ 46.557	€ 28.751	102,00%
2019	€ -11.227	€ 46.557	€ 64.082	104,04%
2020	€ -11.451	€ 46.557	€ 99.188	106,12%
2021	€ -30.674	€ 46.557	€ 115.072	108,24%
2022	€ -18.147	€ 46.557	€ 143.482	110,40%
2023	€ -93.364	€ 46.557	€ 96.675	112,61%
2024	€ -100.084	€ 46.557	€ 43.149	114,86%
2025	€ -12.643	€ 46.557	€ 77.063	117,16%
2026	€ -42.757	€ 46.557	€ 80.863	119,50%
2027	€ -34.544	€ 46.557	€ 92.877	121,89%
2028	€ -47.649	€ 46.557	€ 91.786	124,33%
2029	€ -158.660	€ 46.557	€ -20.317	126,82%
2030	€ -43.058	€ 46.557	€ -16.817	129,36%
2031	€ -29.741	€ 46.557	€ 0	131,95%
	€ -698.362	€ 698.362		

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Piet mondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

