

## Opties tijdens casco

Nummer	Omschrijving	Prijs excl. BTW
1	<b>Vouwdeur in plaats van overheaddeur</b> Vervallen van de elektrisch bedienbare overheaddeur. Aluminium vouwdeur, afm. ca. 3000 x 3000 mm, handbediend, voorzien van HR++ beglazing.	€ 5.500,00
2	<b>Daklicht te openen</b> Het leveren en monteren van een te openen bolvormige acrylaat daklicht, kleur opaal, afmeting ca. 1000 x 1000 mm, inclusief bedieningsstok t.b.v. ventilatiestand.	€ 2.000,00
3	<b>Daklicht niet te openen</b> Het leveren en monteren van een niet te openen bolvormige acrylaat daklicht, kleur opaal, afmeting 1000 x 1000 mm.	€ 1.500,00
4	<b>Mantelbuis t.b.v. laadpaal</b> Mantelbuis voorzien van trekkoord, vanuit de meterkast naar de parkeerplek.	€ 850,00
5a	<b>Vloerverwarmingslangen, aangesloten op verdeler, in de begane grond vloer. (unit 1 – 28)</b> Vloerverwarmingslangen, h.o.h. ca. 300 mm afgeperst op een verdeler.	€ 3.000,00
5b	<b>Vloerverwarmingslangen, aangesloten op verdeler, in de begane grond vloer. (unit 29)</b> Vloerverwarmingslangen, h.o.h. ca. 300 mm afgeperst op een verdeler.	€ 4.800,00
6	<b>Dakdoorvoer</b> Tot maximaal 250 mm afmeting. Bij gelijktijdige uitvoer van het dak.	€ 150,00 / stuk
7	<b>Elektrisch bedienbare overheaddeur garagebox</b> De overheaddeur elektrisch bedienbaar i.p.v. handbediend. Excl. elektravoeding.	€ 565,00
8a	<b>Vloerverwarmingslangen, aangesloten op verdeler, op de verdiepingsvloer, inclusief dekvloer. (unit 1 – 28)</b> Vloerverwarmingslangen, h.o.h. ca. 150 mm afgeperst op een verdeler. Zandcement dekvloer, dikte ca. 70mm.	€ 4.700,00
8b	<b>Vloerverwarmingslangen, aangesloten op verdeler, op de verdiepingsvloer, inclusief dekvloer. (unit 29)</b> Vloerverwarmingslangen, h.o.h. ca. 150 mm afgeperst op een verdeler. Zandcement dekvloer, dikte ca. 70 mm.	€ 7.900,00
9	<b>Vloerverwarmingslangen, aangesloten op verdeler, in de begane grond vloer. (garagebox)</b> Vloerverwarmingslangen, h.o.h. ca. 300 mm afgeperst op een verdeler.	€ 1.500,00

### Verkoopinformatie



tel. 035-7200000  
info@idbedrijfsmakelaars.nl



tel. 035-6460050  
nieuwbouw@castanea.nl

### Projectpartners



**JeeGee**  
Vastgoed

Cannenburg Businesspark is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed

## Opties ná oplevering casco

Nummer	Omschrijving	Prijs excl. BTW
1	<b>Basis elektrische installatie</b> Meterkastinrichting Aansluiten overheaddeur Verlichting 6 stuks led armaturen, begane grond Wandcontactdozen 6 stuks begane grond Leidingwerk opbouw	€ 3.980,00
2	<b>Basis warmte installatie 110-120 m<sup>2</sup></b> Warmtepomp Bediening warmtepomp op 1e verdieping Doorvoeren door aanwezige dak doorvoer (1x) *	€ 12.550,00
3	<b>Basis warmte installatie 240 m<sup>2</sup></b> Warmtepomp Bediening warmtepomp op 1e verdieping Doorvoeren door aanwezige dak doorvoer (1x) *	€ 20.250,00
4	<b>Toiletruimte</b> Toiletruimte voorzien van inbouwtoilet, bedieningsplaat en fontein. Wandtegels 300 x 600 mm wit, hoogte 1200 mm Vloertegel 600 x 600 mm grijs Mechanische ventilatie Lichtpunt Doorvoer 1e verdiepingsvloer Doorvoeren door aanwezige dak doorvoer (2x) *	€ 7.850,00
5	<b>Dekvloer 1e verdieping:</b>	
	Type 1	€ 1.875,00
	Type 2	€ 2.050,00
	Type 3	€ 1.700,00
	Type 4	€ 4.100,00
6	<b>Zonnepanelen, 6 stuks</b> 6 x longi 435 panelen, totaal 2610 wattpiek Growatt - MIC 2500TL-X omvormer Doorvoeren door aanwezige dak doorvoer (1x) *	€ 4.400,00
7	<b>Pantry op 1e verdieping</b> Bruynzeel pantry 1200 mm voorzien van Spoelbak en kraan (koud) Doorvoer 1e verdiepingsvloer	€ 1.650,00

\* Bij deze afbouwoptie dient ook de optie 'dakdoorvoer' te worden gekozen.

Alle hierboven genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst dienen gekozen opties vastgelegd zijn. Latere opdragen opties kunnen in verband met voorbereiding en planning duurder uitvallen.

Mocht er andere specifieke wensen zijn die niet in deze optielijst staan, dan is Intersell bereid om mee te denken over maatwerk.

Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. De maatvoering die wordt genoemd is indicatief. Eventuele wijzigingen in de maatvoering leidt niet tot aanpassing van de prijzen.

Bij de afbouw dient de koper zelf zorg te dragen dat de unit voldoet aan de eisen vanuit de vergunning.

### Verkoopinformatie



tel. 035-7200000  
info@idbedrijfsmakelaars.nl



tel. 035-6460050  
nieuwbouw@castanea.nl

### Projectpartners



**JeeGee**  
Vastgoed

Cannenburg Businesspark is een  
ontwikkeling van JeeGee Vastgoed