

Cannenburg BusinessPark



TECHNISCHE OMSCHRIJVING - BEDRIJFSUNITS 1-29

TECHNISCHE OMSCHRIJVING - BEDRIJFSUNITS 1-29

01.00 ALGEMEEN

01.01 Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
Het bouwen van een casco bedrijfsverzamelgebouw.

Plaats werkzaamheden

01.02 Het werk uitvoeren aan de Cannenburgerweg 3-7, 1244 RD te Ankeveen.

Tekeningen/berekeningen

01.03 De aannemer dient te verzorgen; al het overige benodigde tekenwerk ten behoeve van het verzorgen van een correcte uitvoering, het VGM-plan en indien vereist een BLVC-plan.

01.04 De aannemer dient te verzorgen; al de benodigde berekeningen en tekeningen van de hemelwaterafvoer, constructieve onderdelen, alle prefab-onderdelen en brandwerende voorzieningen ter goedkeuring van de gemeente.

Maatvoering

01.05 Alle maatvoeringen worden door de aannemer in het werk gecontroleerd.

Productgelijkwaardigheid

01.06 Daar waar producten "of gelijkwaardig" is aangegeven mag de aannemer een alternatief ter goedkeuring voorleggen. Daar waar geen "of gelijkwaardig" is aangegeven mag geen ander product worden toegepast, deze zijn derhalve bindend voorgeschreven voor dit werk.

02.00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Algemene bepalingen

02.01 Het werk dient te voldoen aan het Bouwbesluit en model bouwverordening van de gemeente Wijdmeren.

02.02 De aannemer dient het te pand te bouwen conform de verleende omgevingsvergunning voor een casco pand en zal het casco gereed melden bij de gemeente.

02.03 De gebruiker dient zelf te zorgen voor afbouw, installaties, brandblussers, toiletten, (nood)verlichting en rookmelders.

Richtlijnen en verordeningen

02.04 Het werk dient te voldoen aan de richtlijnen en verordeningen van:

- Dienst Gemeentewerken en Bouw- en Woningtoezicht gemeente Wijdmeren.
- Energiebedrijf.
- Waterleidingbedrijf.
- Brandweer.
- Inspectie SZW.

- Overige in de omschrijving genoemde richtlijnen.
- Voorschriften van leveranciers, fabrikanten etc.

05.00 TERREINAFWERKING

Zandaanvullingen

05.01 Ten behoeve van de bestrating op de puinbaan de benodigde zandaanvullingen met een minimale dikte van 100 mm aanbrengen.

Betonklinkers

05.02 Bestrating uitvoeren in een grijze kleur met witte markering stenen, afmeting 200 x 100 x 80 mm (bxlxh) in keperverband, een en ander zoals op de terreintekening is aangegeven. De bestrating wordt met de benodigde opsluitbanden, afmeting 100 x 200 mm opgesloten..

05.03 Ter plaatse van de parkeervakken waterdoorlatende klinkerbestrating toepassen.

Tuinvoorbereiding

05.04 Het onbebouwde terrein (voor zover niet bestraat) wordt opgeschoond en uitgevlakt en voorzien van tuingrond.

Grondriolering

05.05 De grondriolering wordt aangebracht tot aan de erfrens, welke hierna aangesloten dient te worden op de gemeente riolering. De bestrating wordt op afschot aangelegd en voorzien van de benodigde straatkolken en aangesloten op de grondriolering. Exacte aantallen en posities kolken in overleg met de grondwerker e.e.a. conform tekening. De vuil- en hemelwaterafvoeren worden, als gescheiden systeem, op de grondriolering aangesloten welke afgevoerd wordt naar de wadi en/ of infiltratieunit. Ter plaatse van de overgang naar het terrein een polderexpansiestuk opnemen.

Stootbanden

05.06 De parkeerplaatsen voorzien van varkensruggen. Eén en anders zoals op tekening is aangegeven.

Infiltratie unit

05.07 De hemelwaterafvoer, wordt aangesloten op de infiltratie-units welke aangebracht zal worden onder de bestrating, bestaande uit:

- vuilvangput met deksel.
- infiltratie aansluitstuk.
- units van ca. 600 x 600 x 600 mm.
- infiltratie weefseldoek.
- benodigde riolering.

10.00 PAALFUNDERING

Holle refab schroefpalen

10.01 Boren van prefab holle gewapende betonschroefpalen, conform opgave van de constructeur.

10.02 De palen voorzien van een wapening met een korflengte conform opgave van de constructeur.

14.00 VLOEREN

Gewapende betonvloer

14.01 De begane grondvloer van de bedrijfsunits is een onderheide gewapende betonvloer.

14.02 De vloer uitvoeren als $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$.

14.03 Onder deze betonvloer een werkvloer aanbrengen van 140 mm PS isolatie.

14.04 Over de isolatie een PVC-folie aanbrengen.

14.05 Ter plaatse van de vloerveld palen, voor zover benodigd, paalkop verzwaringen aanbrengen.

14.06 De benodigde wapening leveren en verwerken, staalkwaliteit conform opgave constructeur, bestaande uit standaard bouwstaalmatten en de benodigde bijlegwapening inclusief knipverlies, supporters en dergelijke.

14.07 De wapening deugdelijk vlechten.

14.08 De wapening door middel van betonnen afstandhouders verzekeren van de voorgeschreven betondekking.

14.09 De dekking boven de wapening bedraagt minimaal 20 mm in verband met het monoliet afwerken van de vloer. Conform opgave constructeur.

14.10 De benodigde beton leveren en verwerken, betonkwaliteit conform opgave constructeur.

14.11 De beton op deskundige wijze storten en verwerken.

14.12 De vloer wordt buiten gestort. (gevolgen van weersinvloeden zijn voor verantwoording aannemer). Eventuele verregende vloerschade dient hersteld te worden conform normen voor een bedrijfsvloer.

14.13 De vloer direct na het storten monoliet afwerken met een vlakheid conform DIN 18202, zeile 4 (NEN 2747, klasse 5).

14.14 De toplaag afwerken met een curing compound op waterbasis.

14.15 Tijdens de stortwerkzaamheden, de ankers beschermen tegen vuil worden.

14.16 De toelaatbare nuttige vloerbelasting is 1.000 kg per m^2 (10 kN/ m^2).

Zelfdragende systeenvloer, kanaalplaat VBI (o.g.)

14.17 De verdiepingsvloer zoals op tekening is aangegeven.

14.18 De vloerelementen op centreeerstrips opleggen op de staalconstructie.

14.19 De vloerelementen voorzien van een voegvulling en/of druklaag conform voorschrift leverancier/fabrikant/constructeur.

14.20 Afwijking in de platen (toog / doorbuiging) maximaal 2mm per m^1 plaat.

14.21 In de vloer de benodigde sparingen voor kolommen en dergelijke aanbrengen.

14.22 De verdiepingsvloer van het kantoorgedeelte word berekend met een toelaatbare veranderlijke belasting van 400 kg per m^2 (4 kN/ m^2).

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

15.00 DORPELS EN SOKKELS

Betondorpels

- 15.01 Ter plaatse van de overheaddeuren een betondorpel aanbrengen. In de betondorpel een thermisch verzinkt stalen frame van hoeklijnen 50.50.5 / 50.30.5 aanbrengen als waterkering, geen koudebrug onderbreking opgenomen.
- 15.02 De opstand die op deze wijze ontstaat mag niet hoger zijn dan 10 mm.

Hardsteen dorpel

- 15.03 Ter plaatse van de aluminium kozijnen die doorlopen tot op de begane grondvloer een hardsteen dorpel aanbrengen, geen koudebrug onderbreking opgenomen.

Geïsoleerde kantplank

- 15.04 Ter plaatse van de gevelbeplating die doorlopen tot op de begane grond een geïsoleerde betonnen kantplank aanbrengen

16.00 SKELET EN DRAAGCONSTRUCTIE

Staalconstructie

- 16.01 De hoofd draagconstructie van het bedrijfspannend bestaat uit een staalconstructie, geconstrueerd volgens de geldende normen.
- 16.02 De dimensionering van de staalconstructie is door de constructeur vastgesteld. Hierbij is er van uitgegaan dat de stabiliteit van het pand door het staalskelet wordt verkregen (door middel van windverbanden in wand- en dakvlak).
- 16.03 Bevestigingsmiddelen uitgevoerd in glans verzinkt staal, kwaliteit conform opgave constructeur.
- 16.04 Staalkwaliteit conform opgave constructeur.
- 16.05 De constructie gestraald (SA 2.5) en gespoten in een standaard RAL kleur op het werk aangeleverd (de droge laagdikte bedraagt minimaal 80 µm), met uitzondering van onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen. Deze thermisch verzinken (volgens NEN-EN-ISO 1461).
- 16.06 Beschadigingen direct na het gereedkomen van de montage technisch bijwerken, waarbij gering kleurverschil niet geheel valt uit te sluiten.
- 16.07 De constructie wordt aangebracht op de onder "Fundering" genoemde ankerbouten.
- 16.08 Alle benodigde hulpstaal, zoals: strippen, windverbanden, koppelprofielen, voorzieningen ten behoeve van dakrandbeveiliging, montageframes, deurframes, ravelingen en dergelijke dienen te worden geleverd en aangebracht.
- 16.09 Zodra de staalconstructie gesteld staat, de kolommen ondersabelen met krimpvrije specie (Rhinorox of gelijkwaardig).

20.00 TUSSENWANDEN

Ongeïsoleerde prefab industriële betonpanelen dikte = 140 mm

- 20.01 De scheidingswanden tussen de units uitvoeren in betonpanelen conform tekening.
- 20.02 De panelen uitgevoerd in constructief beton.
- 20.03 De panelen worden conform voorschrift bevestigd aan/in de staalconstructie.
- 20.04 De wanden voorzien van hulpstukken verankeringen etc. en verwerken conform de voorschriften van de fabrikant.
- 20.05 De panelen zijn aan de ene zijde glad afgestreeken en aan de andere zijde glad gekist afgewerkt.
- 20.06 De wanden worden niet nader afgewerkt. Eventuele kleurverschillen en/of bijgewerkte plekken blijven zichtbaar.
- 20.07 Vloeraansluiting, kieren en naden dienen vlak afgewerkt te worden middels specie (o.g.)

21.00 STALEN GEVELBEPLATING

Sandwichpanelen

- 21.01 De verticale sandwichpanelen worden uitgevoerd in type 100.1000 ML (o.g.) (Rc $\geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ k/W}$).

Binnenzijde afwerking

- 21.02 De binnenzijde is standaard gelinieerd (licht geprofileerd) en voorzien van standaard interieurcoating.

Kern

- 21.03 De kern van het paneel is polyisocyanuraat (PIR), dikte 100 mm.

Buitenzijde afwerking

- 21.04 De buitenzijde wordt voorzien van spectrum coating in een standaard kleur.

Bevestiging

- 21.05 De panelen worden onzichtbaar bevestigd tegen een achterliggende regelconstructie van voldoende zwaarte.

Diverse

- 21.06 Lekdorpels, waterslagen, zetwerk, stuiknaden en afdekkap van sendzimir verzinkt staal met spectrum coating in dezelfde kleur als de beplating, uitgevoerd in lengtes van maximaal 3 m¹.
- 21.07 Reclamevlak gereserveerd, conform tekening.

22.00 GEVELBEKLEDING

Volkern beplating

- 22.01 De buitenbekleding bestaat uit verticale volkern stroken (Trespa Pura o.g.) welke bevestigd worden op stalen omega profielen op de achterliggende sandwichpanelen
- 22.02 De stroken worden zichtbaar bevestigd door middel van rvs schroeven met gekleurde kop.
- 22.03 Verwerking conform opgave leverancier.
- 22.04 De stroken voorzien van een hout motief.

23.00 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- 23.01 Aluminium kozijnen (Aluprof o.g.), in kleur gemoffeld zoals op tekening is aangegeven, laagdikte poedercoating 60 µm, met zogenaamde "koudebrug onderbreking." De profielen hebben een kader in de buitenschaal, een tweede kader in de binnenschaal en de isolatie werkt als derde kader.
- 23.02 De entreedeur voorzien van een cilinderslot met knopcilinder, dag- en nachtslot, deurdranger en een R.V.S. deurduwer conform tekening. Op de begane grond voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk (wk II/S.K.G**).
- 23.03 De draai-/ kiepramen conform tekening, voorzien van meerpuntsluiting.

Ventilatioerooster

- 23.04 In de aluminium kozijnen in kleur gemoffelde aluminium ventilatioeroosters in geïsoleerde uitvoering aanbrengen. Eén en ander conform tekening.

Waterslagen

- 23.05 Stalen waterslagen in kleur van de beplating:
- ter plaatse van de entreepui(en) staan de kozijnen op de onder 'dorpels' genoemde hardsteen dorpel.

Aluminium zetwerk

- 23.06 In kleur gemoffeld aluminium zetwerk:
- tussen zetwerk en kolommen isolatie aanbrengen.
 - ter plaatse van de kolommen (zoals op tekening is aangegeven).

Beglazing

- 23.07 Blank isolatieglas, HR++:
- dikte en plaatsing volgens NEN-2608.
 - veiligheidsbeglazing conform NEN-3569.
 - een droog beglazingssysteem, spouwbreedte 15 mm.
 - de beglazing wordt in hoofdzaak van binnenuit aangebracht.

Binnen afwerking

- 23.08 De kozijnen worden aan de binnenzijde rondom gekit (2e kierdichting).

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Isolatie waarde

23.09 De kozijnen, ramen en deuren zijn berekend met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt van $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stelkozijnen

23.10 Ten behoeve van de aluminium kozijnen de benodigde (zwart voorbehandelde) vurenhouten stellatten en stelkozijnen aanbrengen.

24.00 OVERHEAD- EN LOOPDEUREN

Overheaddeuren

- 24.01 Geïsoleerde overheaddeuren (XS-Doors o.g.) aanbrengen, één en ander zoals op tekening is aangegeven.
- 24.02 De overheaddeuren dienen voorzien te zijn van het benodigde beslag en veerbreukbeveiliging.
- 24.03 De overheaddeuren uitvoeren in een standaard kleur.
- 24.04 De overheaddeuren van de garageboxen uitgevoerd in een dichte uitvoering.
- 24.05 De overheaddeuren van de bedrijfsunits voorzien van beglazing in de tweede, derde en vierde sectie, volledig beglaasde secties. Beglazingsprofielen in kleur van de overheaddeur.
- 24.06 Overheaddeuren voorzien van ventilatie roosters.
- 24.07 De overheaddeuren van de garageboxen in een handbediende uitvoering.
- 24.08 De overheaddeuren van de bedrijfsunits in een elektrisch bedienbare uitvoering (400 volt), geen voeding opgenomen.
- 24.09 Leveren en aanbrengen van:
- 28 stuks overheaddeur afmeting circa 3.000 x 3.000 mm (bxh).
 - 1 stuks overheaddeur afmeting circa 4.000 x 3.000 mm (bxh).
 - 4 stuks overheaddeur afmeting circa 3.000 x 2.800 mm (bxh).

28.00 DAK

Staaldak

- 28.01 Sendzimir verzinkte stalen dakplaten, type 106R/750, dikte = 0,75 mm, welke conform voorschrift op de stalen liggers van de staalconstructie worden bevestigd.
- 28.02 Het afschot is opgenomen in de staalconstructie.

PE folie

28.03 Op het staaldak een PE folie, dikte = 0,2 mm als dampremmende laag aanbrengen.

Isolatie ($R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ k/W}$)

28.04 Op het staaldak een PIR isolatieplaat (FM approved), dikte 140 mm aanbrengen. De isolatieplaten mechanisch bevestigen volgens geldende NEN-norm en/of overige voorschriften.

Dakbedekking

28.05 Over de isolatie een tweelaagse kunststof dakbedekking, waarvan één scheidingslaag en één laag PVC gewapend door middel van een polyester inlage van 1,5 mm, aangebracht volgens voorschriften van de fabrikant.

Diversen

28.06 In het dak de benodigde plakplaten en spuwvers ten behoeve van de hemelwaterafvoer aanbrengen. Extra stroken PVC langs alle dakranden, opstanden, dakdoorvoeren en dergelijke. De dakbedekking aanbrengen conform richtlijnen BDA.

Stalen dakkap

28.07 De dakrand ter plaatse van de stalen gevelbeplating wordt afgewerkt met een sendzimir verzinkte stalen dakkap, gezet en in kleur afgewerkt als beplating.

Daktoetreding

- 28.08 Ten behoeve van de daktoetreding een te openen geïsoleerd dakluik aanbrengen ter plaatse van de grote unit (unit 29).
- type STAKA DL159 (o.g.)
 - afmeting circa 1.500 x 900 mm.
 - inclusief geïsoleerde opstanden

Veiligheidssteunen

28.09 Op het dak zullen permanente veiligheidssteunen ten behoeve van werkzaamheden aan de dakrand c.q. toekomstige dakinspectie aangebracht te worden.

Zonnepanelen

28.10 De dak beplating, isolatie en bedekking zijn voorbereid op het aanbrengen van zonnepanelen tot 30 kg/m².

Garantie

28.11 Op de PVC- dakbedekking moet door de dakdekker en leverancier een schriftelijke garantie van 10 jaar worden verstrekt, welke is onderbouwd door een All-in verzekering.

De verzekering heeft betrekking op:

- het verwerkte dakbedekkingsmateriaal.
- de juiste verwerking van het materiaal op waterdichtheid.

NB: de verzekering geldt alleen als ook een onderhoudscontract is afgesloten.

31.00 REGENWATERAFVOERSYSTEEM

- 31.01 De benodigde regenwaterafvoer (Geberit o.g.), uitgevoerd in een vol-vul systeem bestaande uit kunststof buizen voorzien van Komokeur, compleet met lijm/manchetverbindingen, fittingen, ophang- en bevestigings-materialen, zoals op tekening is aangegeven.
- 31.02 De verzamel- en standleiding zullen thermisch en dampdicht geïsoleerd worden.
- 31.03 Ter plaatse van de brandscheiding worden brandmanchetten toegepast.

- 31.04 De grondleiding tot 100 cm buiten het gebouw, waarna deze opgenomen dient te worden in de terreinriolering.
- 31.05 Nabij de erfgrans wordt een ontlastput aangebracht, één en ander conform opgave installateur.

VOORZIENINGEN WATERACCUMULATIE

Brievenbusparing

- 31.06 Brievenbusparing toepassen ten behoeve van het creëren van (nood) overloopmogelijkheid.
- 31.07 Afmeting en aantal conform opgave constructeur.
- 31.08 Positie zoals op tekening aangegeven.

32.00 NUTSVOORZIENINGEN

- 32.01 Ten behoeve van de nutsinvoeren de benodigde voorzieningen, mantelbuizen en meterkastinrichting(en) realiseren.
- water $\varnothing 50\text{mm}$
 - elektra $\varnothing 50\text{mm}$
 - telecom $\varnothing 50\text{mm}$
 - loos $\varnothing 50\text{mm}$
- 32.02 Eén en ander conform voorschrift nutsbedrijven en zoals op tekening is aangegeven.

Meterkasten

32.03 Leveren en monteren van prefab meterkasten, fabricaat Jonka (o.g.).

40.00 TRAPPEN EN HEKWERK

Trappen

- 40.01 Trappen uitvoeren als dichte vuren houten rechte steektrap voorzien van twee zwarte kunststof antislipprofielen per trede. De leuning aan twee zijden op de trapboom, uitgevoerd in houten spijlen hekwerken.
- 40.02 Bij plaatsing trap rekening houden met voldoende ruimte tussen de leuning en constructie/ wand.

Behandeling

- 40.03 De vurenhouten trap word éénmaal voorbehandeld op het werk aangeleverd. Evt. beschadigingen worden bijgewerkt d.m.v. grondverf.
- 40.04 De trappen tijdens de bouw tegen beschadigen beschermen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

44.00 BASIS INSTALLATIES

Binnen riolering

44.01 Riolering afgedopt op ca. 10 mm+ vloer en aangesloten op het gemeente riool, diameter rond 110.

Aarding

44.02 De aarding uitvoeren doormiddel van een ringleiding in de fundering welke in de meterkast wordt uitgelast.

47.00 DIVERSEN

Hekwerk

47.01 Het terrein wordt voorzien van een gepoedercoat spijlen hekwerk, hoogte 1,8m¹, met 1 stuks elektrische schuifpoort, breedte ca. 6m.

e.e.a. zoals op tekening aangegeven.

47.02 Schuifpoort voorzien van GSM module en tijd klok.

47.03 Schuifpoort gemonteerd op deugdelijke fundering om verzakking te voorkomen.

Postkast

47.04 Aan de wegzijde voorzien in een centrale postkast opstelling in gegalvaniseerd en gepoedercoat staal. Gemonteerd aan het hek.

Terreinverlichting

47.05 Terreinverlichting nader uit te werken.

Bewegwijzering

47.06 Bewegwijzering en huisnummering wordt ter plaatse van de gevel aangegeven.

50.00 NIET OPGENOMEN ONDERDELEN

- Afbouw.
- Brandwerende bekleding.
- Bouwfinanciering.
- Inrichtingskosten.
- Installatie.
- Verhuiskosten.
- Individuele reclame-uiting
- Zonwering / lamellen / screens.
- Aanrijdbeveiliging.
- Fietsenstalling.
- Beplanting.
- Nadere eisen verzekering.
- Ontvochtigen / verwarmen gebouw.

51.00 GARANTIES

Garantie voor een onderdeel (voor zover van toepassing) termijn gerekend vanaf het verstrijken van de onderhoudstermijn:

1. Voor de dakbedekkingen op het eventueel ontstaan van lekkage of andere onvolkomenheden, alsmede aansluiting daarvan aan onderdelen in of aan deze dakbedekkingen.....10 jaar
2. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is tot:.....2 jaar
3. Voor hang- en sluitwerk, brievenbus en soortgelijke materialen.....1 jaar
4. Tegen verzakking / spoorvorming van de bestrating1 jaar
5. Voor de buitenriolering tot:.....2 jaar
6. Voor isolerend dubbelglas: tegen lekkage van de hermetische spouwafdichting, respectievelijk condensvorming tussen de glasbladen ten gevolge daarvan tot: (anders dan door beschadiging daarvan).....10 jaar
7. Tegen het optrekken van vocht in de fundering tot bovenzijde begane grondvloer.....5 jaar
8. Profileren kozijnen.....5 jaar
9. Moffelwerk buitenkozijnen.....10 jaar
10. Op het niet roesten van thermisch verzinkte stalen gebouwdelen en onderdelen incl. hun bevestigingsmiddelen5 jaar
11. Voor spouwisolatie m.b.t. vergruizen, verpulveren, uitzakken, verankeringen en scheuren5 jaar
12. Op lekkage, corrosie van de gevelpanelen, goede hechting van de coating.....10 jaar
13. Op prefab betononderdelen, tegen afschilferen, roestvlekken etc.....10 jaar
14. Op alle geveltimmerwerken.....5 jaar
15. Op de cementgebonden dekvloeren m.b.t. de hechting, drukvastheid, schilferen.....3 jaar
16. Op verborgen gebreken5 jaar
17. Geheel of gedeeltelijk te niet gaan van de constructie10 jaar
18. Fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking.....10 jaar

Buiten de garantie vallen:

1. Tochtstrips en slijtstrips.
2. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid.
3. Alle voorzieningen buiten de gebouwen.
4. Normale verkleuring van materialen en normale oppervlakteverwerking van een normale vlekvorming op kunststof en metalen.
5. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
6. Condensvorming en de schadelijke gevolgen daarvan.
7. Aantasting van de binnenriolering door afvalwater en breuk, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
8. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter

9. onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
9. Glasruiten, voor zover niet anders bepaald onder de duur van de garantie.
10. Alle schade voor zover veroorzaakt door storm. (onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s)
11. Schaden die gevolg zijn van:
 - a) Brand, als omschreven in de beursbrandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - b) Atoomkernreacties;
 - c) Overstroming en/of voor de onderaannemer redelijkerwijs niet te voorzien veranderingen in de grondwaterstand;
 - d) Water in de kruipruimte;
 - e) Molest, vandalisme; (onder molest wordt verstaand de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing.)
 - f) Aardbeving of vulkanische uitbarstingen;
 - g) Stuifsnieuw;
12. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het gebouw.
13. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het gebouw niet of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
14. Gebreken aan materialen, onderdelen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht.
15. Alle vallende wijzigingen van de indeling alsmede alle gebreken en/of schaden die van die wijzigingen het gevolg zijn.
16. Esthetische kwesties.

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

Op de hiervoor genoemde garantie(s) zijn de algemene voorwaarden van de geselecteerde leveranciers / onderaannemers van toepassing.

VOORBEHOUD



VOORBEHOUD

De getoonde afbeeldingen in deze brochure zijn impressies die kunnen afwijken van de werkelijkheid. Het kan zijn dat de gemeente Wijdemeren, of andere instanties, o.a. voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven andere materiaalkeuze(s) voorschrijven. Dit zal altijd een vergelijkbare kwaliteit kennen en geeft geen mogelijkheid tot enige financiële verrekening met de verkopende partij. Wij zijn gerechtigd tijdens de (af-) bouw wijzigingen in dit plan aan te brengen, waarvan noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekeningen van minder- of meerwerkkosten.

BETALING

De betaling vindt plaats in termijnen. De eerste termijn betreft de aankoop van de grond. Naar mate de bouw vordert worden er verschillende termijnen in rekening gebracht. De bouw zal starten als er minimaal 80% van het project verkocht is. Het is van belang om deze binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen om vertraging in de afbouw te voorkomen. Te late betaling kan er uiteindelijk voor zorgen dat de (af)bouw van de betreffende bedrijfseenheid wordt stilgelegd en dat er vertragingsschade optreedt. Als koper ben je verantwoordelijk voor deze schade mits deze toewijsbaar is als gevolg van te late betaling van de termijnfacturen. In het geval van een hypothecaire financiering zal een bank of geldinstelling de termijnen aan de verkoper voldoen. Het is van belang dat u dan de betreffende termijnfactuur tijdig indient om correcte betaling na te streven.

OMGEVINGSVERGUNNING

De omgevingsvergunning die nodig is voor de realisatie is reeds aangevraagd. Eventuele specifieke vergunningen die nodig zijn voor het gebruik dienen door de koper zelf aangevraagd te worden. Bij de afbouw dient de koper zelf zorg te dragen dat de unit voldoet aan de eisen vanuit de vergunning.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als eigenaar van een bedrijfsunit word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze VVE regelt collectief zaken als schoonmaak van de buitenzijde, terreinonderhoud, abonnementen voor bijvoorbeeld het elektrische toegangshek en de verzekeringen. De bijdrage aan de VVE zal nader worden bepaald en dient tijdig periodiek betaald te worden.

CONTACT



Ontwikkelaar

JeeGee Vastgoed B.V.
Oud-Loosdrechtsedijk 186 C
1231 NG Loosdrecht
www.jeegeevastgoed.nl



Makelaar

ID Bedrijfsmakelaars
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
t. 035 - 720 00 00
www.idbedrijfsmakelaars.nl



Projectbureau

F5 Projectengroep
Einsteinweg 35
3404 LH IJsselstein
t. 030 - 688 75 76
www.f5.nl



Makelaar

Castanea Bedrijfsmakelaars
Arena 300
1213 NW Hilversum
t. 035 - 646 00 50
www.castanea.nl



Aannemer

Intersell
Amsterdamsestraatweg 45
1411 AX Naarden
t. 088 - 044 3400
www.bvintersell.nl



Financier

MKZ Finanz
Loosdrechtse Bos 19
1213 RH Hilversum
t. 085 - 007 40 49
www.mkbfinanz.nl



Cannenburg BusinessPark



Cannenburg BusinessPark is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed B.V.