

Cannenburg BusinessPark

ANKEVEEN



29 BEDRIJFSUNITS EN 4 GARAGEBOXEN IN ANKEVEEN

INHOUD

- 03 Voorwoord
- 05 Partners
- 07 Aanbod units en types
- 11 Plattegronden en afmetingen
- 19 Gevelaanzichten
- 20 Garageboxen
- 23 Locatie
- 25 Afwerking
- 26 Financiering
- 27 Technische omschrijving
- 33 Contact



VOORWOORD

Op de kruising van de Cannenburgerweg en Herenweg in Ankeveen verrijst het Cannenburger Businesspark; 29 bedrijfsunits en 4 garageboxen.



Dit veelbelovende initiatief biedt ondernemers een uitstekende gelegenheid om te opereren in en vanuit een centrale locatie, gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende richtingen. Wat Cannenburger Businesspark echt speciaal maakt, is dat het een hoogwaardig en duurzaam ontwerp is en daarnaast een luxe uitstraling heeft. Ook is er veel vrijheid om je unit naar eigen wens en inzicht in te richten.

Als je uitkijkt naar het ondernemen in het hart van Ankeveen, dan is een bedrijfsunit in het prachtige Cannenburger Businesspark de perfecte keuze voor jou. Als je interesse hebt wacht niet te lang en schrijf je in, want de verkoop is nu officieel gestart.





Op het Cannenburger BusinessPark bundelen F5 Projectengroep en Intersell ruim 40 jaar ervaring in bedrijfshuisvesting, met duidelijkheid en maatwerk als sleutel tot succes.



Al meer dan 40 jaar verzorgt **F5 Projectengroep** alle mogelijke aspecten voor de realisatie van nieuwe bedrijfshuisvesting. Zij adviseren, ontwerpen en realiseren voor zowel nieuwbouw, verbouw en renovatie van bedrijfsmatig vastgoed.

Duidelijkheid gaat boven alles. Dat betekent een gegarandeerde vaste prijs en oplevering binnen de overeengekomen tijd. Door het gehanteerde concept van ontwerpen, bouwen en na de oplevering ook het onderhoud te verzorgen, heb je als koper één partner die jou alle zorgen uit handen neemt. F5 voldoet aan de laatste eisen op het gebied van duurzaamheid, veiligheid en gebruikt gecertificeerde materialen.

Intersell is een middelgrote aannemer, actief in Amsterdam, 't Gooi en omstreken. Met een team van ongeveer 120 vaste medewerkers voeren zij opdrachten uit voor onder andere woningcorporaties, vastgoedbeheerders en particulieren.



Hun expertise omvat transformatie-, renovatie- en onderhoudsprojecten, inclusief klachten- en mutatieonderhoud. Daarnaast zijn zij ook actief in nieuwbouw en hebben een goed uitgeruste timmerfabriek voor het produceren van kozijnen, ramen, trappen en kasten.

Wil je een andere indeling van de bedrijfsunit? Intersell gaat graag in gesprek om jouw bedrijfsunit naar jouw wens in te delen.



Cannenburger Businesspark omvat een representatief gebouw met in totaal 29 businessunits. Op het terrein worden ook 4 geïsoleerde garageboxen gebouwd.

De units onderscheiden zich door hun uitstraling, de elektrische overheaddeur en de aparte loopdeur, de luxe gevelbekleding en de representatieve inrichting van het terrein. De units zijn beschikbaar in diverse afmetingen. Er zijn units van 100 m², van 110 m² en van 120 m² (BVO). Daarnaast is er 1 unit van 240 m² (BVO).

De inrichting van de units is aanpasbaar. Samen met Intersell uit Naarden kun je een op maat gesneden afbouwpakket samenstellen. In de prijslijst vind je een aantal opties die in de basis vaak gekozen zullen worden. F5 uit IJsselstein is verantwoordelijk voor de realisatie van het businesspark. Eigentijds, representatief en chique zijn termen die op dit prachtige park van toepassing zijn. Door de ideale centrale ligging is Amsterdam binnen 20 minuten bereikbaar en liggen ook grote plaatsen als Hilversum en Utrecht op korte rijafstand.

Je bent volledig vrij om naar eigen inzicht de indeling te bepalen en te beslissen hoe je jouw bezoek wilt ontvangen op Cannenburger Businesspark. Naast de toegewezen eigen parkeerplekken is er extra parkeergelegenheid beschikbaar voor bezoekers. Met andere woorden, Cannenburger Businesspark biedt je duurzaamheid, maximale flexibiliteit en vrijheid. Het elektrische toegangshek biedt veiligheid en comfort. De financieringsspecialisten zijn er ten slotte om jouw wensen en eisen qua financiering te vertalen in een op maat gesneden offerte.

AANBOD UNITS EN TYPES



Type 01

Bedrijfsunit U1 t/m U5 + U10 t/m U19 + U24 t/m U28

Binnen het project komen 20 units van ca. 110 m² groot, verdeeld over 55 m² begane grond en 55m² verdieping. Ruimte en flexibiliteit zijn hier toverwoorden! Ook de beide showroomunits aan de voorzijde zijn 110 m² en vallen op door hun opvallende structuur, met vele raampartijen en genieten van een mooi uitzicht. Ze zijn uitstekend geschikt om klanten te ontvangen. Uiteraard zijn deze units ook koppelbaar met andere units. Zo kun je een unit op maat realiseren.

Type 02

Bedrijfsunit U6, U9, U20 en U23

Deze 4 units van 100 m² zijn de kleinere units binnen dit prachtige project. Met een verdeling van 50m² op de begane grond en 50m² kantoor op de verdieping is dit een ideale maat voor werk of voor hobby.



Type 04

Bedrijfsunit U29

Uniek in dit project een bijna vrijstaande unit van 120m² op de begane grond en 120m² op de verdieping.



AANBOD UNITS EN TYPES

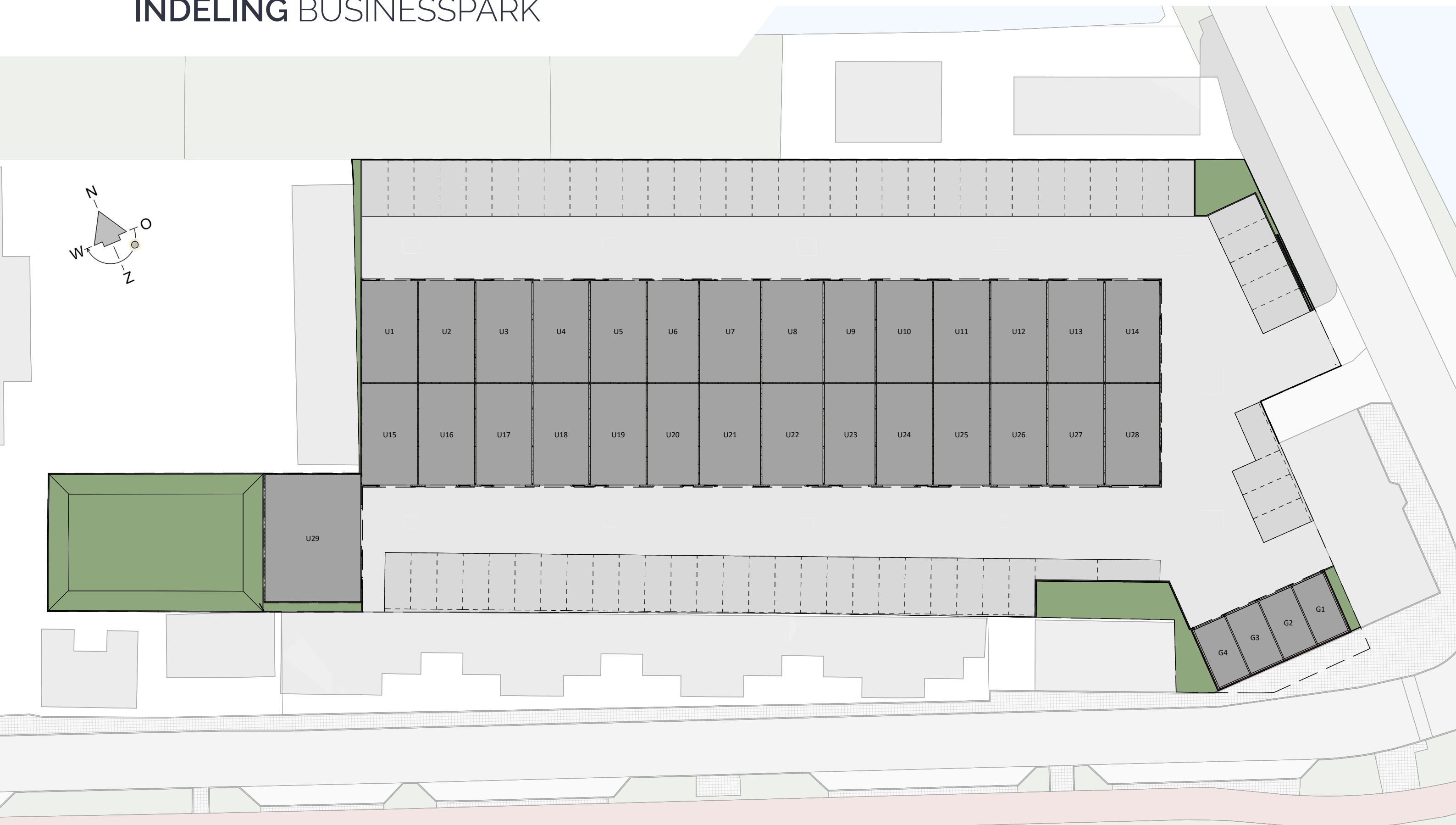


Type 03

Bedrijfsunit U7, U8, U21 en U22

Deze units zijn 6 meter breed en 10 meter diep. Met recht de grootste units binnen dit project en uitermate geschikt voor alle toepassingen. De units zijn verdeeld over 60m² op de begane grond en 60m² op de verdieping. Hier kun je een ideale invulling vinden voor werk, hobby of een combinatie van beide.

INDELING BUSINESSPARK



PLATTEGROND EN AFMETINGEN

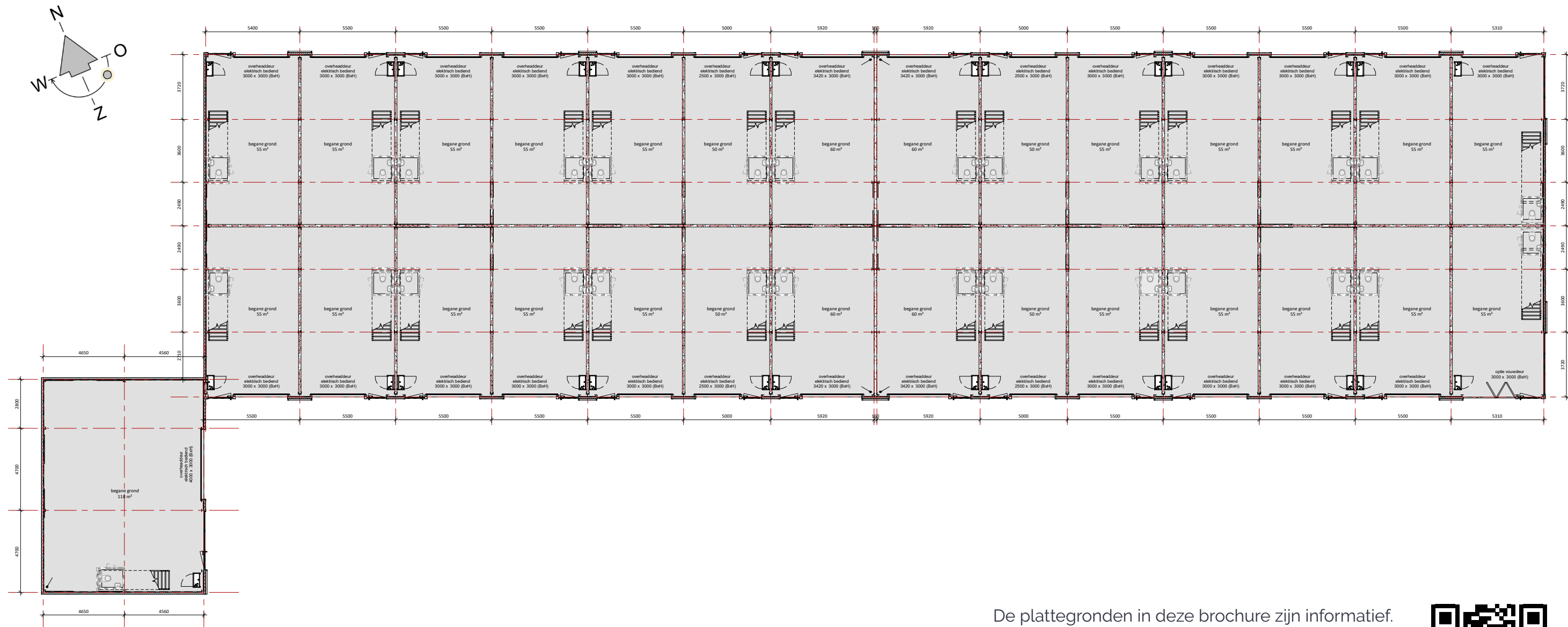
Alle units worden in een casco staat opgeleverd, zodat jij de volledige vrijheid hebt om de ruimtes naar eigen inzicht in te richten.

Dit betekent dat elke businessunit op maat kan worden gemaakt. De genoemde oppervlakten zijn bij benadering en omvatten bruto vloeroppervlakten (BVO).

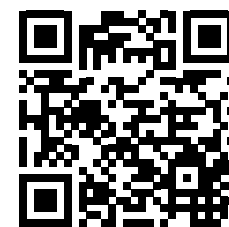
De vrije hoogte van de units op de begane grond en de verdieping is respectievelijk circa 3600 mm en 2700 mm.

Businessunit	Bruto vloeroppervlakte begane grond	Bruto vloeroppervlakte eerste verdieping	Parkeerplekken
U1	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U2	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U3	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U4	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U5	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U6	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2
U7	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2
U8	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2
U9	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2
U10	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U11	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U12	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U13	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U14	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U15	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U16	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U17	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U18	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U19	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U20	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2
U21	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2
U22	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	2
U23	ca. 50 m ²	ca. 50 m ²	2
U24	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U25	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U26	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U27	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U28	ca. 55 m ²	ca. 55 m ²	2
U29	ca. 120 m ²	ca. 120 m ²	3

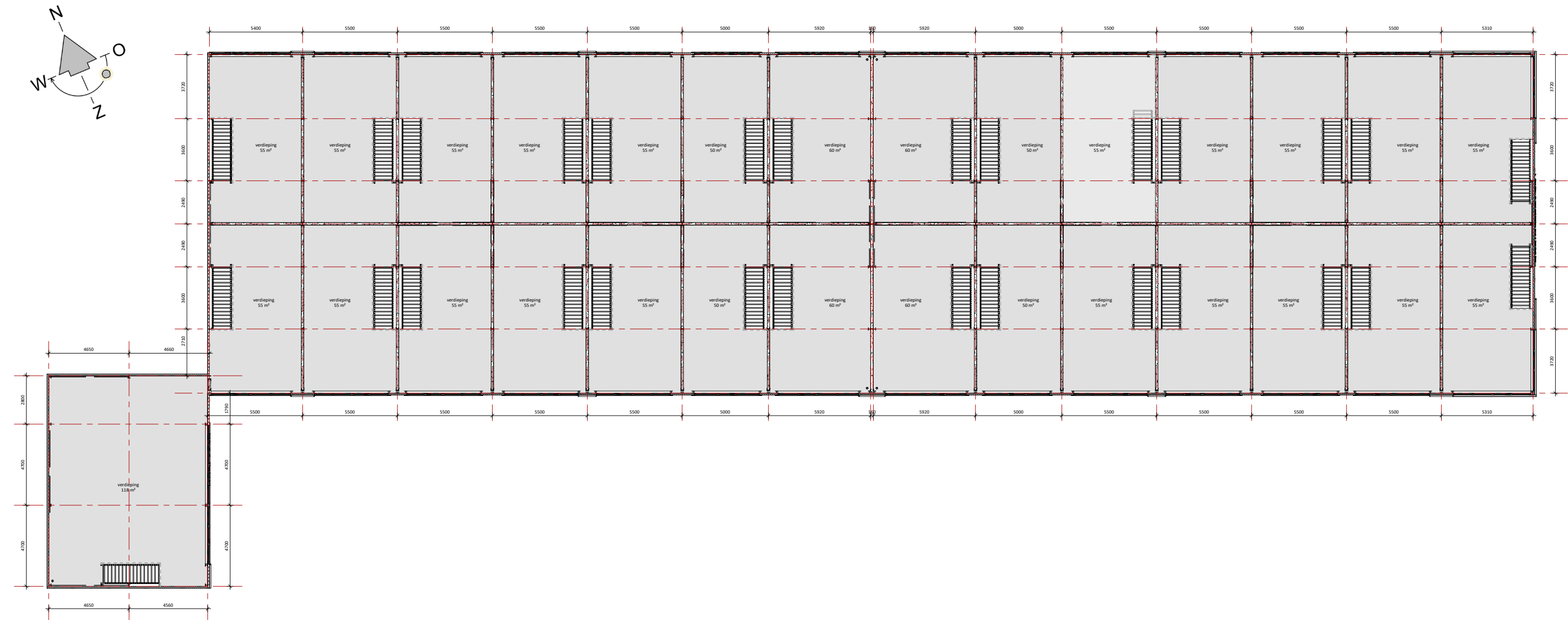
PLATTEGROND BEGANE GROND



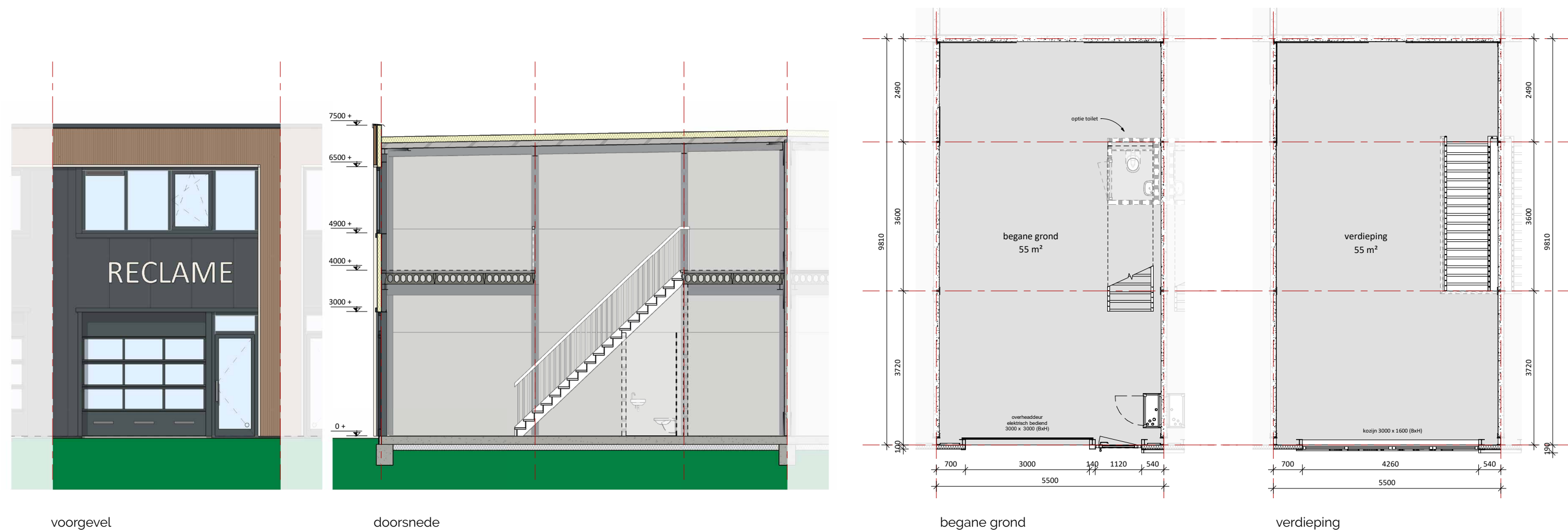
De plattegronden in deze brochure zijn informatief. Tekeningen op schaal 1:50 zijn verkrijgbaar via de bedrijfsmakelaars en als download op de website www.cannenburgbusinesspark.nl



PLATTEGROND VERDIEPING



TUSSENUNIT TYPE 1 - 110 m²



Plattegronden, gevel en doorsnede

Bedrijfsunit U1 t/m U5 + U10 t/m U19 + U24 t/m U28

Binnen het project komen 20 units van ca. 110 m² groot, verdeeld over 55 m² begane grond en 55 m² verdieping. Ruimte en flexibiliteit zijn hier toverwoorden!

Uiteraard zijn deze units ook koppelbaar met andere units. Zo kun je een unit op maat realiseren.

KOPUNIT TYPE 1 - 110 m²

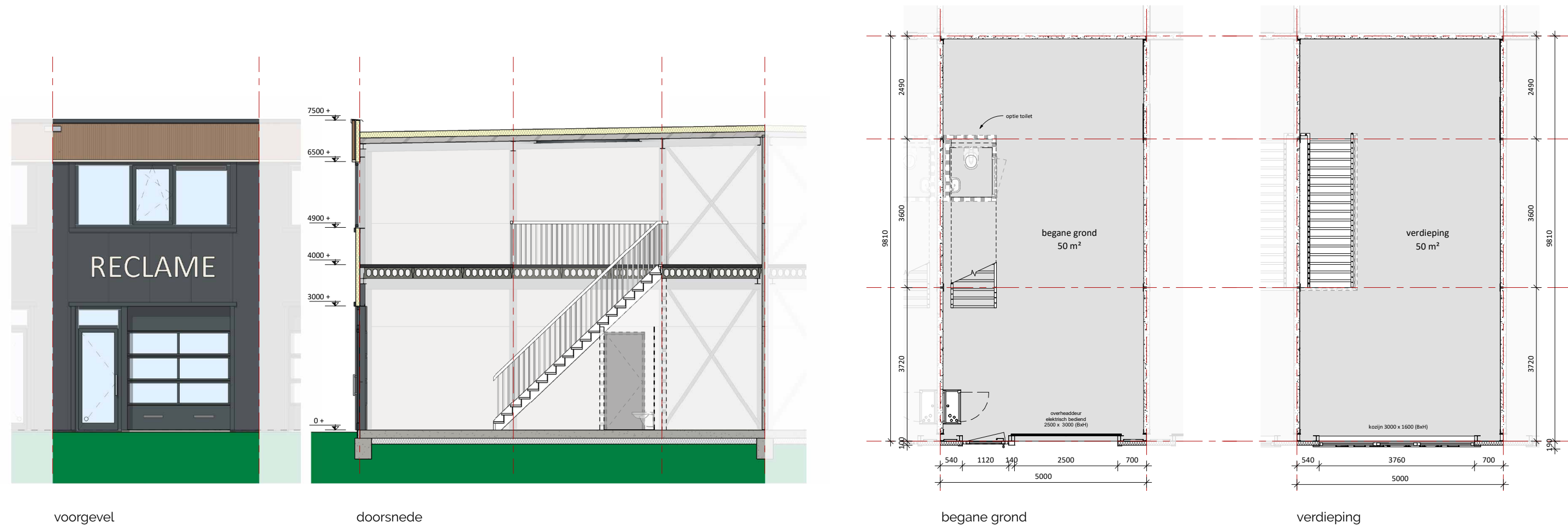


Plattegronden, gevels en doorsnede

Bedrijfsunit U14 en U28

Ook de beide showroomunits aan de voorzijde zijn 110 m² en vallen op door hun opvallende structuur, met vele raampartijen en genieten van een mooi uitzicht. Ze zijn uitstekend geschikt om klanten te ontvangen.

TUSSEUNIT TYPE 2 - 100 m²

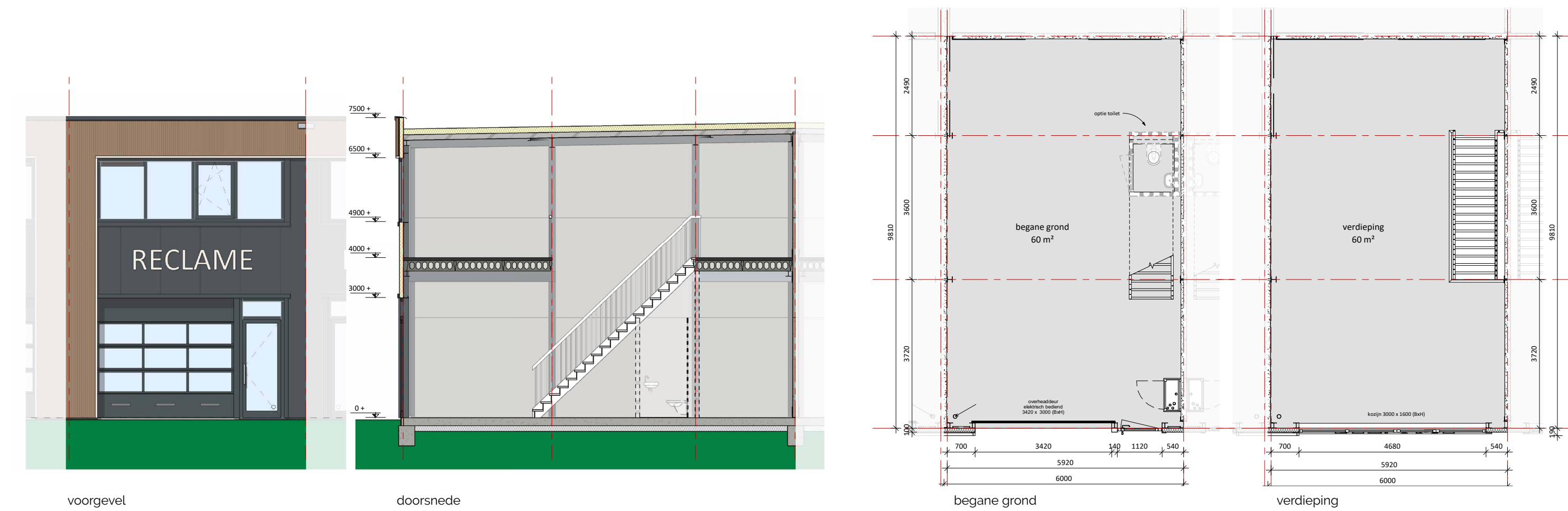


Plattegronden, gevel en doorsnede

Bedrijfsunit U6, U9, U20 en U23

Deze 4 units van 100 m² zijn de kleinere units binnen dit prachtige project. Met een verdeling van 50 m² op de begane grond en 50 m² kantoor op de verdieping is dit een ideale maat voor werk of voor hobby.

TUSSEUNIT TYPE 3 - 120 m²



Plattegronden, gevel en doorsnede

Bedrijfsunit U7, U8, U21 en U22

Deze units zijn 6 meter breed en 10 meter diep. Met recht de grootste units binnen dit project en uitermate geschikt voor alle toepassingen. De units zijn verdeeld over 60 m² op de begane grond en 60 m² op de verdieping. Hier kun je met recht een ideale invulling vinden voor werk, hobby of een combinatie van beide.

UNIT TYPE 4 - 240 m²



rechter zijgevel

doorsnede A



begane grond

verdieping

Plattegronden, gevel en doorsnede

Bedrijfsunit U2g

Uniek in dit project een bijna vrijstaande unit van 120 m² op de begane grond en 120 m² op de verdieping.

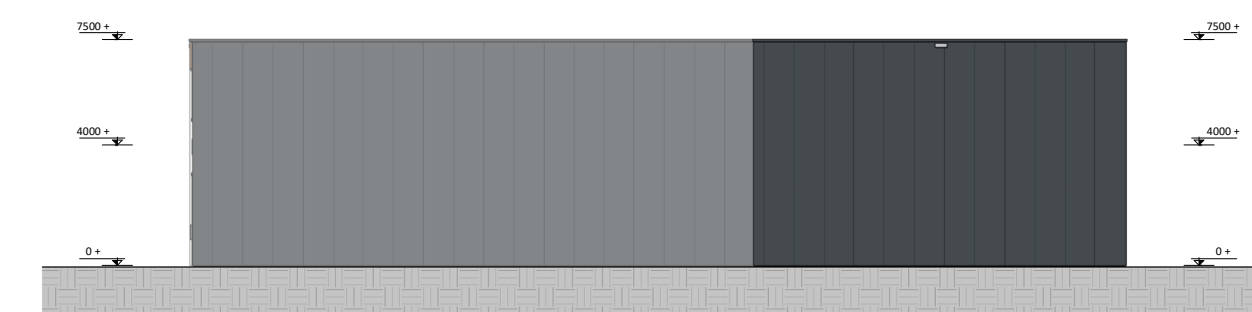
GEVELAANZICHTEN



voorgevel



achtergevel



linker zijgevel



rechter zijgevel



rechter zijgevel

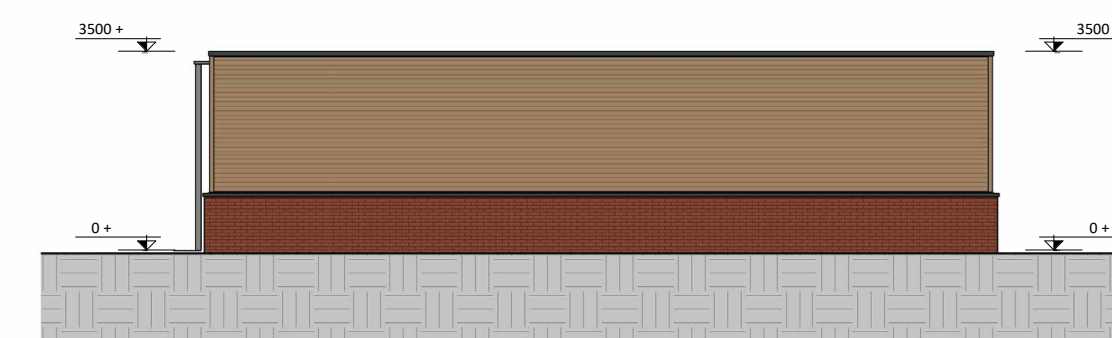
ARTIST IMPRESSION GARAGEBOXEN



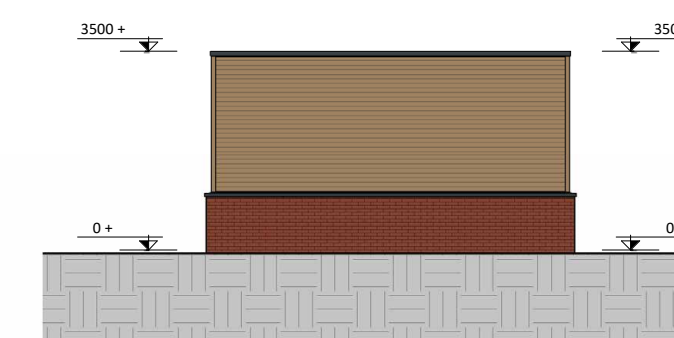
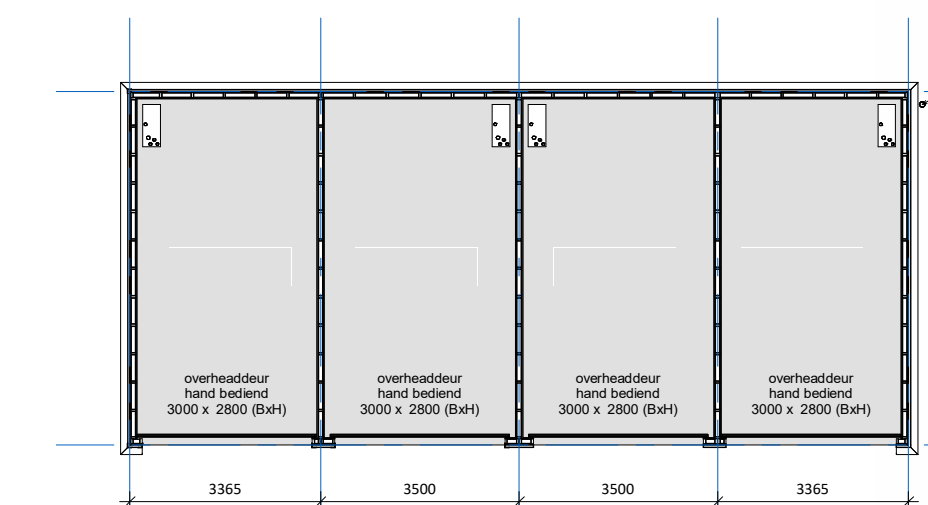
GARAGEBOXEN



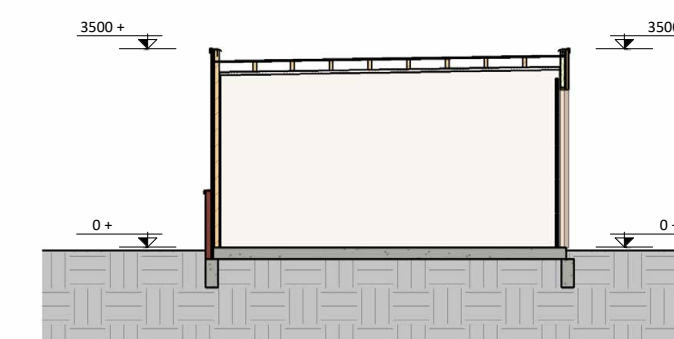
voorgevel



achtergevel



zijgevel



doorsnede

Plattegronden, gevel en doorsnede

4 Luxe en geïsoleerde garageboxen met een oppervlakte van ca. 25 m². Voorzien van stroom en water is dit met recht de perfecte opslagmogelijkheid. Een oldtimer? Jouw wijnvoorraad? Ideaal om dit hierin op te slaan! De handmatig bedienbare toegangsdeur biedt ruimte aan een box van 3,5 meter breed en 3,5 meter hoog. Optioneel kun je de deur elektrisch laten uitvoeren. De vrije hoogte van een garagebox bedraagt circa 3000 mm.

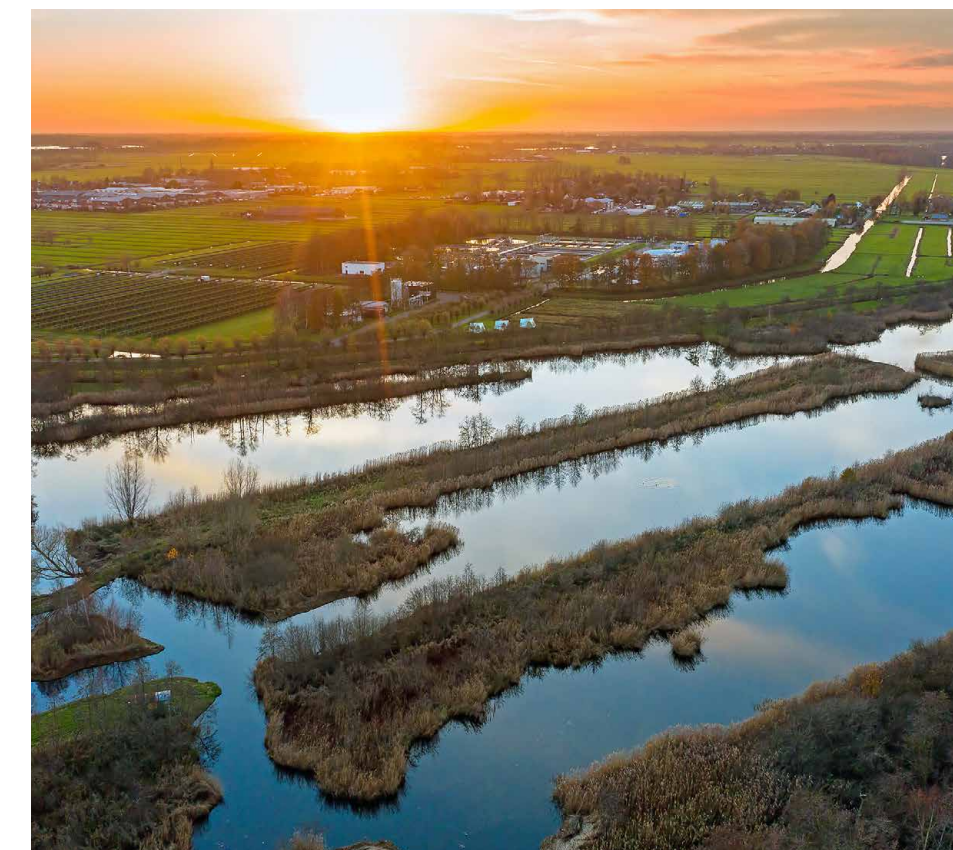
VOGELVLUCHT ZUIDWESTZIJDE



LOCATIE

In het hart van alles, op een unieke plek en dichtbij de wegen naar Amsterdam, Hilversum en Utrecht, kun je binnenkort jouw onderneming vestigen op het Cannenburger Businesspark.

In het Cannenburger BusinessPark kun je ondernemen in een charmant dorp, omringd door weelderig groen en de prachtige Ankeveense Plassen en toch dichtbij uitvalswegen en grote steden.



ARTIST IMPRESSION ZUIDZIJDE



AFWERKING

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en zijn vrij in te richten. De begane grondvloer wordt gestort in beton met afgedopte riolering voor een toiletaansluiting.

Wil je een andere indeling van de bedrijfsunit? Intersell gaat graag in gesprek om jouw bedrijfsunit naar jouw wens in te delen en is bereid mee te denken bij specifieke wensen, maar behoudt zich het recht deze af te wijzen zonder gegronde reden.

Bekijk de volledige afbouw optielijst, beschikbaar op www.cannenburgbusinesspark.nl



KENMERKEN

- Duurzaam
- Gasloos
- Flexibel in te delen
- Betonvloer
- Elektrische overheaddeuren (bedrijfsunits)
- Inclusief 2 parkeerplekken op eigen terrein
- Afgesloten terrein met elektrische schuifpoort

FINANCIERING

Wil je weten of jouw financieringsbehoefte mogelijk is? MKB Finanz kan dit snel voor jou berekenen.

MKB FINANZ
Krediet voor ondernemers

Zo ben jij verzekerd van een voordelige rente, de best passende voorwaarden, een soepel proces en een partner die bij iedere stap voor je klaarstaat.

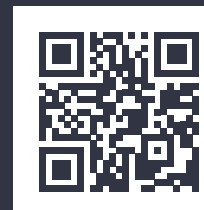


Wil je weten of jouw financieringsbehoefte mogelijk is?

MKB Finanz helpt jou graag en rekt dit direct voor je uit. Zij adviseren elk type financiering, aanbieder (ook jouw huisbank), de schuldmarktwaardeverhouding en welke condities het best bij jouw wensen passen.

Vervolgens regelen zij het hele traject zodat je zorgeloos naar de notaris kunt en de sleutels van jouw eigen of beleggingspand in ontvangst kunt nemen.

Een financiering tot 90% van de marktwaarde bij eigen gebruik behoort tot de mogelijkheden. Een adviesgesprek is kosteloos, volledig vrijblijvend en eenvoudigweg onderdeel van onze service.



Cannenburg BusinessPark



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

VOORBEHOUD



VOORBEHOUD

De getoonde afbeeldingen in deze brochure zijn impressies die kunnen afwijken van de werkelijkheid. Het kan zijn dat de gemeente Wijdmeren, of andere instanties, o.a. voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven andere materiaalkeuze(s) voorschrijven. Dit zal altijd een vergelijkbare kwaliteit kennen en geeft geen mogelijkheid tot enige financiële verrekening met de verkopende partij. Wij zijn gerechtigd tijdens de (af-) bouw wijzigingen in dit plan aan te brengen, waarvan noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekeningen van minder- of meerwerkkosten.

BETALING

De betaling vindt plaats in termijnen. De eerste termijn betreft de aankoop van de grond. Naar mate de bouw vordert worden er verschillende termijnen in rekening gebracht. De bouw zal starten als er minimaal 80% van het project verkocht is. Het is van belang om deze binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen om vertraging in de afbouw te voorkomen. Te late betaling kan er uiteindelijk voor zorgen dat de (af)bouw van de betreffende bedrijfseenheid wordt stilgelegd en dat er vertragingsschade optreedt. Als koper ben je verantwoordelijk voor deze schade mits deze toewijsbaar is als gevolg van te late betaling van de termijnfacturen. In het geval van een hypothecaire financiering zal een bank of geldinstelling de termijnen aan de verkoper voldoen. Het is van belang dat u dan de betreffende termijnfactuur tijdig indient om correcte betaling na te streven.

OMGEVINGSVERGUNNING

De omgevingsvergunning die nodig is voor de realisatie is reeds aangevraagd. Eventuele specifieke vergunningen die nodig zijn voor het gebruik dienen door de koper zelf aangevraagd te worden. Bij de afbouw dient de koper zelf zorg te dragen dat de unit voldoet aan de eisen vanuit de vergunning.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als eigenaar van een bedrijfsunit word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze VVE regelt collectief zaken als schoonmaak van de buitenzijde, terreinonderhoud, abonnementen voor bijvoorbeeld het elektrische toegangshek en de verzekeringen. De bijdrage aan de VVE zal nader worden bepaald en dient tijdig periodiek betaald te worden.

CONTACT



Ontwikkelaar

JeeGee Vastgoed B.V.
Oud-Loosdrechtsedijk 186 C
1231 NG Loosdrecht
www.jeegeevastgoed.nl



Projectbureau

F5 Projectengroep
Einsteinweg 35
3404 LH IJsselstein
t. 030 - 688 75 76
www.f5.nl



Aannemer

Intersell
Amsterdamsestraatweg 45
1411 AX Naarden
t. 088 - 044 3400
www.bvintersell.nl



Makelaar

ID Bedrijfsmakelaars
Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
t. 035 - 720 00 00
www.idbedrijfsmakelaars.nl



Makelaar

Castanea Bedrijfsmakelaars
Arena 300
1213 NW Hilversum
t. 035 - 646 00 50
www.castanea.nl



Financier

MKZ Finanz
Loosdrechtse Bos 19
1213 RH Hilversum
t. 085 - 007 40 49
www.mkbfinanz.nl

De inhoud van dit verkoopboek is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in dit verkoopboek opgenomen artist impressies, (situatie)schetsen en maatvoering. Druk- en zetfouten voorbehouden.



Cannenburg BusinessPark



Cannenburg BusinessPark is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed B.V.