



---

## MOTIE

Reg. nr. 20211014 4c M1

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 4c: Uitwerking instrumenten Masterplan Wonen Soest

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 14 oktober 2021

Onderwerp: verzoek tot onderzoeken van mogelijkheden om, als zich dat voordoet bij een bouwproject, het aantal niet gerealiseerde sociale koopwoningen dan wel te realiseren in de middenhuur categorie

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- door het vaststellen van de Doelgroepenverordening gemeente Soest 2021 nu een categorie sociale koopwoningen wordt ingevoerd, met een aanvangskoop-prijs (VON) van € 250.00,--;
- voor sociale koopwoningen een instandhoudingstermijn van 10 jaar gaat gelden, gerekend vanaf de datum van eerste verkoop;
- woningcoöperaties aangeven dat zij op zoek zijn locaties in de gemeente Soest om huurwoningen te realiseren;

Overwegende dat

- initiatiefnemers van bouwprojecten niet in staat zijn sociale koop realiseren;
- het van groot belang is om betaalbaar te bouwen in de gemeente Soest;
- in de vast te stellen verordening in artikel 12 een hardheidsclausule is opgenomen waarin wordt geregeld dat het college van B&W één of meer artikelen buiten toepassing kan laten of daarvan af kan wijken

Verzoekt het college

Om wanneer in enig bouwproject geen sociale koop kan worden gerealiseerd, samen met de initiatiefnemer in overleg te treden met één of meerdere woningbouwcoöperatie(s) om te onderzoeken of het aantal niet gerealiseerde sociale koopwoningen dan wel kan worden gerealiseerd in de middenhuur categorie

en gaat over tot de orde van de dag.

GGs, Jan Paauw

---