



---

## MOTIE

Reg. nr. 20211014 4c M2

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 4c: Uitwerking instrumenten Masterplan Wonen Soest

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 14 oktober 2021

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- het in de gemeente Soest steeds moeilijker wordt een woning te bemachtigen;
- de gemeenteraad van Soest vandaag een nieuwe doelgroepenverordening vaststelt;
- in deze nieuwe verordening gesproken wordt over zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding;
- dit gerelateerd is aan nieuw te bouwen woningen;
- bestaande woningen daarbij vooralsnog buiten beschouwing gelaten worden;
- er steeds meer beleggers vanuit de randstad bestaande woningen in omliggende plaatsen, waaronder Soest, lijken op te kopen;
- de prijzen hiermee onevenredig hoog omhoog gestuwd worden;
- de kans voor onze inwoners, met name starters, om een woning te bemachtigen hierdoor steeds verder afneemt;
- het college pas bij de evaluatie van het MasterPlanWonen een eventueel onderzoek naar zelfbewoningsplicht bestaande bouw wil instellen;

Overwegende dat

- steeds meer gemeenten overgaan tot onderzoek naar zelfbewoningsplicht;
  - er behoefte is aan maatregelen om bestaande woningen betaalbaar en bereikbaar te houden voor onze inwoners;
  - er niet onnodig gewacht zou hoeven worden met het onderzoeken van zelfbewoningsplicht bij bestaande bouw;
-

---

Roept het college op:

- nog dit jaar te starten met het onderzoek naar zelfbewoningsplicht in de gemeente Soest en de resultaten daarvan aan de gemeenteraad terug te koppelen teneinde passende maatregelen te treffen dan wel aanvullende regels op te stellen ter bescherming van de lokale woningmarkt in Soest en Soesterberg.

en gaat over tot de orde van de dag.

---

ChristenUnie/SGP, Margriet Walraven

GGs, Jan Paauw

POS, Gerben Stormbroek

PvdA, Ad Witlox

---