



ChristenUnie | SGP Staatkundig Gereformeerde Partij



---

## Amendement

---

Agendapunt Omgevingsvisie Soest en Soesterberg

Registratie nr. 20211222 4c A3

---

Onderwerp: Zorgvuldige omgang met kwelwatergebieden

---

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen 22 december 2021

---

Ondergetekenden stellen de volgende wijzigingen voor:

In de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg de tekst onder het kopje Wat willen we? in paragraaf 5.2B, Klimaatbestendige omgeving en toekomstgerichte watersystemen op pagina 73, tweede kolom, als volgt aan te passen: Wij richten ons samen met het waterschap op geen achteruitgang in de kwaliteit van het bodem- en (grond)watersysteem, **het meer robuust maken van de retentiegebieden** en het behalen van de KRW-doelen voor KRW-waterlichamen in 2027.

Op pagina 87 onder 'Doelen' als tweede 'bullit' toe te voegen: **Er voor te waken dat de retentiecapaciteit van dit gebied ten minste gelijk blijft en liefst wordt vergroot.**

---

Ondertekening:

GGs, Tim de Wolf

ChristenUnie-SGP, Margriet Walraven

D66, Tineke Flinterman

---

### Toelichting

De gemeente Soest is gelegen in een bijzonder gebied waardoor – als gevolg van inwatering op de Utrechtse Heuvelrug en de Soester Eng – in lage delen kwelwater aan de oppervlakte treedt. Deze situatie heeft geleid tot de vorming van unieke biotopen, landschappen met vaak een groot watervasthoudend vermogen, met hoge natuurwaarde en aantrekkelijk voor recreanten. Deze kwelgebieden zijn van groot belang ter voorkoming van verdroging in perioden van geringe regenval. Anderzijds zijn zij van belang als retentiegebieden in perioden van hevige regenval. Door de klimaatverandering neemt de dynamiek in de neerslag toe. Onttrekking van dergelijke gebieden kan leiden tot ernstige wateroverlast. Het Waterschap geeft al jaren aan dat 'water' leidend moet zijn bij de planning.

Bij eventuele verstening van deze gebieden dient de waterhuishouding uitermate zorgvuldig te worden onderzocht. Kopers van de nieuwbouw zouden geconfronteerd kunnen gaan worden met regelmatige wateroverlast en vochtproblemen. De verstening kan – vanwege de

verminderde retentie-capaciteit – ook wateroverlast veroorzaken in al bebouwde delen van Soest.

Dit in ogenschouw houdend dienen deze gebieden bij eventuele bestemmingswijziging zeer goed te worden onderzocht, in samenwerking met waterschap en provincie, of dit gezien de waterhuishouding en natuurwaarden – ook met het oog op belendende percelen – mogelijk is.