



Reactie van GGS uitgesproken door Jan Paauw over de Startnotitie WONEN op donderdag 30 maart 2023.

## Wonen

De gemeentelijke overheid heeft het monopolie op het uitgeven van bouwrechten. Nieuwe woningen en het behouden van het groen zijn de belangrijkste vraagstukken in onze gemeente. Echter, de mobiliteitsvisie zal misschien nog meer impact hebben op waar wij exact kunnen gaan bouwen. Maar als je ziet dat er kansen zijn om goed uitvoer te kunnen geven aan de woondeal dan moet je echt kijken de grote kansen liggen voor onze gemeente.

GGS wil daar duidelijkheid over zijn en ziet dat de kansen in Soesterberg het grootste zijn. Zeker als je bedenkt dat Soesterberg de enig potentiële plek is om de functie van “regiopoort” te verkrijgen. Wij zouden graag mee willen geven dat de focus bij de ontwikkeling meer komt te liggen in en rond Soesterberg.

Vanuit de provincie wordt duidelijk aangegeven dat de binnenstedelijke ontwikkeling prioriteit heeft en dat de buitengebieden moeten worden gebruikt voor recreatie en in gezet moeten worden voor verbetering van natuur. Zeker in het kader van “groen groeit mee”.

Dat zal betekenen dat wij meer de hoogte in moeten. De vraag is alleen hoe hoog en hoe verhoudt zich dit tot het behouden of verbeteren van het dorpse karakter. Wij voorzien daar een dilemma. Hopelijk komt in de participatie tot uiting waar en hoe hoog wij per wijk zouden kunnen gaan toestaan

Voor de goede orde ook in de afgesproken “Gemeente breed gelden normering voor adviesrecht” is dit niet opgenomen. Wij denken dat er uiteindelijk een duidelijk kader per wijk moet komen wat ons gaat helpen om antwoord te geven op de vraag “Wat willen wij nu eigenlijk” met ons dorp.