



MOTIE

Agendapunt 5a. Begroting 2024, inclusief meerjarenraming 2025-2027

Registratie nr. 20231109 5a M4

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 9 november 2023

Onderwerp: TBS Terrein bespreking in de raad voor 1 april 2024

De Raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- de raad in juni 2022 het onderzoek naar werklocaties heeft ontvangen;
- dit onderzoek de raad heeft voorzien van belangrijke informatie voor de oordeelsvorming over de invulling van het TBS-terrein;
- de raad dit onderzoek nog niet heeft kunnen gebruiken in haar verdere oordeelsvorming omdat zij nog in afwachting is van het aan de raad toegezegde afwegingskader en de omgevingsprogramma's inclusief de daarbij zo belangrijke participatietrajecten;

Constaterende dat:

- de raad van mening is dat het debat over de invulling van het TBS-terrein in afwachting van de onderzoeken (te) lang op zich laat wachten;
- de raad het in een tijd van schaarste op de woningmarkt van belang acht om zo spoedig mogelijk duidelijkheid te bieden richting onze inwoners over de toekomst van het TBS-terrein;
- er volgens het onderzoek werklocaties grote behoefte is aan kleinschalige kantoorruimte, flexibele werkplekken, creatieve maak- en werkruimten, zorg en praktijkruimten. Deze 'verkleuring' lezende het onderzoek werklocaties mogelijk gecombineerd kunnen worden met woningbouw op het TBS-terrein;
- de raad bij de behandeling van het afwegingskader en de omgevingsprogramma's een besluit over het TBS-terrein wil nemen dat niet zal vertragen als gevolg van mogelijke aanvullende onderzoeken naar deze verkleuring.

Roept het college op:

- de behandeling van het afwegingskader en de omgevingsprogramma's te bespoedigen;
- zorg te dragen van tijdige aanlevering van stukken zodat dit onderwerp voor 1 april 2024 in de raad geagendeerd kan worden;
- hierbij de opties tot verkleuring middels een combinatie van de bovengenoemde kleinschalige bedrijvigheid met woningen mee te nemen zodat vertraging van besluitvorming in afwachting van aanvullende onderzoeken kan worden uitgesloten waardoor de raad op basis van alle benodigde informatie een besluit kan nemen over de invulling van het TBS-terrein.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties; PvdA, VVD, GGS, Soest2002, CDA, BBS en CU-SGP