

Onderstaand onze vragen die wij schriftelijk hebben **gesteld** met de antwoorden.

Waar kunnen wij de schriftelijke reactie van het college vinden of wordt deze nog beschikbaar gesteld aan de raadsleden?

Antwoord:

Alle antwoorden op de meeste gesteld vragen zijn geplaatst op denkmeeover.nl

Naar aanleiding van een schrijven van het bewonerscollectief d.d. 15-11-2023 waarin staat aangegeven dat de gemeente Soest een van de percelen in eigendom heeft. Daarnaast is sinds 2020 op twee van de percelen op de Schreuderlaan/Noordenweg een gemeentelijke voorkeursrecht gevestigd, welke in februari 2024 is verlengd?

Antwoord:

Direct naast het Griftland heeft de gemeente een perceel in eigendom. Zoals aangegeven bij de raadsavond op 24 oktober is het terrein bij de Wilgenblik en achter de Stadhouderslaan niet in eigendom van de gemeente. Op twee percelen was dit eerste recht van koop ooit gevestigd. Nu hebben we geen eerste recht op koop. In het kadaster staat nog van wel, maar dat is volgens de richtlijnen voor het invoeren van een WVG, verlopen.

Er is met de inwoners over de rafelrand problematiek geparticipeerd. Hoeveel was het respons op de uitvraag onder de inwoners van de gemeente Soest?

Antwoord:

In 2023 kreeg iedereen in Soest een brief met de vraag mee te denken over wonen, werken, mobiliteit, groen en landschap. Met vier verschillende methodes dachten inwoners mee, van digitale enquêtes tot straatinterviews. Eén van de vragen was 'Waar zou u nieuwe woningen plaatsen?'. Van de vier locaties die aan die criteria voldoen, vinden inwoners die meededen aan de participatie deze twee locaties het meest geschikt.

Er is dus niet specifiek over de rafelrand-problematiek geparticipeerd, maar er zijn breed de vragen gesteld over hoe ons dorp er na 2030 uit moet zien. Ook werd er gevraagd waar onze inwoners vonden dat er nieuwe konden worden. Respons:

-Aan het inwonerspanel deden bijna 1.700 mensen mee;

-Zo'n 350 straatinterviews zijn afgenomen;

-Op Denkmeeover.nl zagen we 687 reacties;

-Aan Swipocratie deden bijna 1400 mee.

Op Uitkomsten participatie / [Denk mee over Soest en Soesterberg](#) zijn alle resultaten terug te vinden.

Hoeveel woningen zijn er de laatste jaren gerealiseerd?

Omschrijving	Bron	Werkelijk				Verwachting	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nieuw gebouwde woningen Soesterberg	Basisregistratie adressen en gebouwen	150	113	48	73	64	40
Nieuw gebouwde woningen Soest	Basisregistratie adressen en gebouwen	63	83	78	88	72	81
Totaal nieuw gebouwde woningen	Basisregistratie adressen en gebouwen	213	196	126	161	130	121

Tot 2030 is de plancapaciteit 2168 woningen, waarvan 908 harde plannen. Harde plannen zijn plannen waar de gemeenteraad een raadsbesluit over heeft genomen.

Tussen 2030 en 2040 is de plancapaciteit ongeveer 1500 woningen.

Deze cijfers zijn een momentopname. Er vallen plannen af en er komen plannen bij. Bij de plannen die nog niet zijn vastgesteld kan er ook nog een aanpassing plaatsvinden van het aantal woningen in een plan bijvoorbeeld vanwege het behoud van kwaliteit van de omgeving of het vraagstuk rond parkeren.

Wat betekent de locatie van de waterzuiveringsinstallatie voor de bouwmogelijkheden van woningen?

De waterzuivering moet voor geur en geluid voldoen bij de eerste woning of gevoelige bestemming. De eerste woning ligt op een afstand van 60 meter. Vanuit een milieutechnisch oogpunt moeten de nieuwe woningen dus op tenminste een afstand van 60 meter van de waterzuiveringsinstallatie liggen. Dit betekent dat hier rekening mee moeten worden gehouden bij eventuele planvorming.