

Voorzitter, collega raadsleden en verder toehoorders,

Ik wil graag starten met een citaat uit de Omgevingsvisie (vastgesteld in 2021) van de gemeente Soest: 'Op regionaal niveau worden er plannen gemaakt voor woningbouw. Dat gaat om grote aantallen en locatiekeuzes hebben effect op het regionale verstedelijkingspatroon. Voor Soest is het van groot belang dat de regio vanuit het groene perspectief vorm krijgt zodat openheid van de hele polder daarin goed wordt meegewogen. In de randen moet in de gemeente Soest afwegingsruimte blijven voor uitbreiding van de kern voor woningbouw.'

Gemeentebelangen Groen Soest is géén voorstander van bouwen buiten de rode contouren en onze fractie heeft hier altijd weerstand aan weten te bieden. Echter, na de uitkomst van de laatste gemeenteraadsverkiezingen kwamen wij als fractie voor een dilemma te staan en waren er diverse opties.

Optie 1: Strak vasthouden aan ons standpunt 'niet bouwen buiten de rode contouren' met als risico dat andere partijen het voortouw nemen en plannen omarmen die woningbouw toestaan op plekken die voor GGS een absolute no go zijn. Een voorbeeld hiervan is de polder achter De Schans c.q. Lange Brinkweg. Immers, als je daar gaat bouwen wordt het landschap dermate aangetast dat het is gedaan met de openheid van de polder.

Optie 2: Een coalitie vormen met die partijen die bereid zijn om zich te houden aan de Omgevingsvisie. Onze partij was zich er van bewust dat er naast binnenstedelijke bouw, voor de langere termijn ook gekeken moest gaan worden naar bouw aan de rafelranden buiten de rode contouren. In deze optie moesten met name Soest 2002 en PvdA ook over hun schaduw heen stappen en opteren om allereerst de mogelijkheden van woningbouw binnenstedelijk te realiseren.

Samengevat: Als iedere partij over de eigen schaduw heen zou stappen en bereid zou zijn om compromissen te sluiten, kon er coalitie gevormd worden waarmee de gemeente Soest stabiel zou worden bestuurd. Met een college van B&W dat ook daadwerkelijk stappen zou kunnen zetten in het belang van alle inwoners.

Er kwam een coalitieakkoord dat getekend werd door zes partijen. Een mooi resultaat van de onderhandelingen. De inwoners waren er blij mee en constateerden dat er goed geluisterd was naar de verkiezingsuitslag. De partijen gingen eindelijk constructief met elkaar samenwerken om de problemen op te pakken.

Een goed voorbeeld hiervan is de passage uit het coalitieakkoord dat er in deze raadsperiode gekeken gaat worden welke rafelranden eventueel als zoekgebied zouden worden aangemerkt voor woningbouw na 2030.

Maar vaart maken met binnenstedelijke ontwikkelingen was het divers en extra middelen zijn ingezet om dit mogelijk te maken.

Daarbij is wel het probleem dat wij afhankelijk zijn particulieren en project ontwikkelaars want de gemeente heeft praktisch geen eigen grond behalve is aan de Dalweg na afbreken van de sporthal Beukendal en het politiebureau. Daar is een plan voor maar dit licht nu bij de Raad van Staten.

De focus kwam meer op de grotere projecten binnen de rode contouren zodat die ook daadwerkelijk worden gerealiseerd.

De vraag naar woningen is groot, net als bijna overal in Nederland. Volgens huidige inzichten (zie de Woondeal, 14 juli 2021) zijn er tot 2030 1500 woningen nodig voor Soest, inclusief Soesterberg. Ook in de periode daarna blijft de woningbehoefte groot (zie hiervoor bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en het Ontwikkelbeeld 2030-2040 Regio Amersfoort).

Ook onze fractie realiseert zich dat er behoefte is aan meer woningbouw in onze gemeente. Vooral voor senioren en starters! De wachttijden voor woning zoekende blijft maar stijgen. Gezamenlijk hebben wij vastgesteld dat wij groen en dorps belangrijke waarden zijn voor een vitaal Soest, waarin het goed wonen, werken, leven en recreëren is.

Juist om het groene, dorpse en vitale karakter te behouden, zullen we wat water bij de wijn moeten doen en constructief meedenken als de grenzen van de huidige rode contouren ter discussie worden gesteld. Het is immers heel goed denkbaar dat er een moment komt dat verdere verdichting en/of hoogbouw binnen de rode

contouren het karakter van Soest te zeer aantast. Wellicht is dan een betere optie om toch te kiezen voor een 'rafelrand' buiten de rode contouren.

Met inwoners uit geheel Soest heeft een participatietraject plaatsgevonden en aan de daar is o.a. de vraag gesteld voor welke locaties men een voorkeur heeft voor woningbouwontwikkeling na 2030. Daarnaast zijn de locaties stapsgewijs doorlopen met behulp van het Afwegingskader en Waardekaarten.

Met als conclusie: De twee locaties die hebben de meeste potentie om woningen te realiseren na 2030.

U zult begrijpen dat wij als GGS allesbehalve stonden te juichen om deze uitkomst. Wij realiseren ons donders goed dat veel bewoners van de straten met de mooie groene weides voor of achter hun woning die op termijn bebouwd kunnen gaan worden, geschrokken zijn van deze uitkomst.

De open polder blijft hierdoor behouden, maar het gaat pijn doen. Die vooral gevoeld wordt bij de omwonende van genoemde gebieden.

Veel omwonenden van deze gebieden hebben inmiddels op verschillende manieren aangegeven het niet eens te zijn met de voorgestelde locaties. Zij vinden wel dat er gebouwd moet gaan worden, maar niet op deze plekken. Er zijn allerlei argumenten aangebracht waarom niet op deze plekken mag of kan worden gebouwd. Dit werd nog eens bevestigd via een brief aan de gemeenteraad van het bewonerscollectief Noordenweg/Schreuderlaan, Vereniging Vrij polderland en bewoners van de Stadhouderslaan.

Naar aanleiding van dit schrijven heeft onze fractie schriftelijke vragen gesteld aan het college van B&W. De antwoorden (in teams) zal onze fractie publiceren op onze eigen website. Nogmaals wij begrijpen de teleurstelling en zorgen om de waterhuishouding en de gevolgen voor de verkeersafwikkeling van de omwonende.

Als fractie moeten wij een besluit nemen en het college opdracht geven om gesprekken op te starten met de Provincie met de vraag of er in de aangewezen rafelranden na 2030 gebouwd mag worden. De uitkomst hiervan is overigens allerm minst zeker, omdat de provincie eerst zal willen zien dat er binnenstedelijk geen mogelijkheden meer zijn om woningen toe te voegen.

Onze fractie deelt de bezorgdheid van het Bewonerscollectief dat de waterhuishouding in dit gebied door hoog grondwater en aanwezigheid van kwelwater een mogelijk kwetsbare of belemmerende factor van belang kan zijn. Daarnaast moet onderzocht worden of woningbouw ook welke invloed heeft op de percelen van de omwonende en het Slangenbosjes.

Wij zullen met een motie komen waarin wij aangeven dat er naast een waterbeheerplan voor de bouwlocaties ook nadrukkelijk aandacht is wat de gevolgen zijn voor de direct omgeving van de zoekgebieden.

Het college heeft al toegezegd dat er een gebiedsvisie moet worden opgesteld waar de ontwikkelaar rekening mee moet houden. Wij gaan ervan uit dat deze ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad. (Mocht het anders zijn dan graag een reactie van het college hierop)

Ook vinden wij dat er maatregelen getrokken moeten worden om de knotwilgen in het zoek gebied duurzaam te behouden. De groene toegang tot onze gemeente moet immers een kwaliteit die wij moeten waarborgen. Ook hiervoor zullen wij met een motie komen.

Al eerder is mede door inzet van onze fractie en bestuurders gevaren van een rondweg door de polder en een spoorweg station aan het spoor Baarn-Amersfoort uit de verschillende visies verdwenen. De openheid van het polder gebied is meer gewaarborgd en dat is een groot goed waardoor het groen en dorps karakter van Soest blijft. Maar nogmaals wij moeten wil alles in het werk stellen om de zorg van de omwonende zoveel mogelijk weg te nemen. Alle verdere onderzoeken die op een later tijdstip moeten worden gedaan waaronder ook welk effect heeft het bouwplan op de natuur en verkeer zullen pas dan echt inzicht geven of op deze zoekgebied echt gebouwd kan worden.

Dank voor uw aandacht