

## Deskundig advies en betrouwbaar beheer voor VvE's in Gooi & Eemland

**SOEST** – Het besturen van een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een verantwoordelijke en complexe taak. Professionele ondersteuning is hierbij onmisbaar. Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies uit Soest is ervaren en deskundig in VvE-beheer. Het familiebedrijf beheert circa 75 VvE's in de gelijknamige regio en heeft bijna 30 jaar bouwkundige ervaring. Deze ervaring, gecombineerd met het bieden van financieel administratieve ontzorging, maakt Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies tot de perfecte partner voor de VvE.

Directeur Koen Hooft legt uit waarom zijn onderneming een welkome ondersteuning is voor de VvE. "Door het gebrek aan vrijwilligers staat het Nederlandse verenigingsleven onder druk. Zo moet je de continuïteit van een VvE ook bekijken. Wij begrijpen dat tijd en de noodzakelijke kennis vaak ontbreekt om het beheer zelfstandig en goed te doen."

### Techniek & Toekomst

Duurzaamheid wordt in de toekomst steeds belangrijker voor een beheerder. Koen Hooft: "Als beheerder moeten wij VvE's voorzien van een goed technisch advies voor duurzaamheid, energie en onderhoud. Gooi & Eemland is hier, onder meer door het opstellen van onderhoudsplannen (MJOP), dagelijks mee bezig." Stephan de Bruin, technisch adviseur bij Gooi & Eemland: "We kijken samen met de VvE proactief naar de toekomst en stellen realistische duur-

zame maatregelen voor. Deze maatregelen worden veelal gecombineerd met noodzakelijk onderhoud en opgenomen in het MJOP. Op deze wijze ontstaat het Duurzaam MJOP". Koen Hooft merkt op dat meer eigenaren en bewoners langer thuis blijven wonen en daar zorg en hulp ontvangen. "Dit vraagt om samenwerking met instanties en meedenken over aanpassingen van het gebouw."

### Financieel advies

Niet elke VvE heeft de middelen om het gebouw te verduurzamen of te verbeteren. Koen Hooft: "Het soms al een hele uitdaging om de financiering voor het normale noodzakelijke onderhoud rond te krijgen. Wij kijken naar alternatieven en creatieve oplossingen. Besturen van VvE's en bewoners zijn dan blij met onze ondersteuning en advies." Een aantrekkelijke financieringsmogelijkheid om energiebesparende investerin-

gen te realiseren is de VvE Energiebespaarlening. "Onlangs heeft een VvE de vervanging van de houten kozijnen voor kunststof kozijnen met HR++glas, via deze lening gefinancierd. De VvE had niet de middelen en een forse eenmalige bijdrage van de eigenaren was geen optie. De eigenaren krijgen nu nieuwe kozijnen tegen een kleine stijging van de VvE-bijdrage en plukken privé de vruchten van de verduurzaming. Dé oplossing voor deze VvE."

### Levenslange termijn

"Met Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies gaan wij voor een samenwerking op lange termijn. Die termijn durf ik levenslang te noemen. De mensen nemen ons in vertrouwen, daar gaan we

serius mee om. Wij doen er alles aan om zo transparant mogelijk te zijn en onze activiteiten te laten controleren door de besturen. Hierbij maken we gebruik van software en online mogelijkheden, waarmee 24 uur per dag inzage is in de administratie en banksaldo's. Ook facturen laten we veelal digitaal controleren en accorderen door de besturen. Binnenkort komt er een app voor alle eigenaren en bewoners, zo blijven wij doorlopend in contact en laten we zien wat we doen. De persoonlijke contacten en adviesgesprekken blijven altijd hoog in het vaandel staan. Zowel op locatie als in ons kantoor in Soest. De VvE-besturen die wij beheren en adviseren zijn tevreden over onze professionele aanpak."

