



Intens Wonen | Soest
Keuken- en sanitairbrochure

Middelkoop



Wij doen alles voor de beste beleving

Een nieuwe keuken of badkamer uitzoeken is een bijzonder moment. Om de juiste keuzes te maken, moet u zichzelf zorgeloos kunnen oriënteren. Dat doet u door een ontwerp te zien, maar ook door het te voelen en erover in gesprek te gaan met specialisten. Bij Middelkoop doen we dan ook alles voor de beste beleving.

Keukens en badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan functionele ruimtes. Ze maken uw woning uniek en verrijken uw leven. Zeker als ze zo ontworpen zijn dat ze perfect aansluiten bij uw wensen, smaak en levensstijl. Met slimme innovaties en duurzame oplossingen gaan we samen op weg naar comfort, schoonheid en een persoonlijk statement.

*Hans en
Henk Middelkoop*

Optimaal genieten

Onze wereld van keukens en badkamers is de ideale plek om de juiste keuzes te maken, zonder dat u daarbij uw keuzevrijheid verliest. We begrijpen namelijk als geen ander dat u het op uw manier wilt doen. Alleen dan kunt u straks immers optimaal van uw keuken of badkamer genieten.

Of u nou groots denkt of liever klein wilt beginnen: in onze showroom vindt u alle inspiratie. Door u volledig te ontzorgen en écht blij te maken,

zorgen we er samen voor

dat u met een
goed gevoel
uw ideale
keuken of
badkamer kunt
ontdekken.



Onze voordelen uitgelicht

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning in het project Intens Wonen in Soest!

Als projectleverancier nodigen we u van harte uit voor een afspraak in onze showroom, waar we een breed assortiment keukens, badkamers, vloeren en kasten presenteren. Tijdens dat showroombezoek kunt u samen met onze adviseur al uw praktische

**Meer dan
4.000 m² aan
showroom-
inspiratie**

**Standaard een
3D-tekening bij
ieder project**

of esthetische wensen afstemmen en met onze creativiteit hopen we u net dat beetje meer comfort te bieden, waar u misschien zelf niet eens aan had gedacht. Maatwerk is dan ook de regel, in plaats van uitzondering. Zo maken we uw badkamer, toilet of keuken samen tot een prachtige en functionele ruimte, waar u iedere dag met plezier gebruik van zult maken.

Middelkoop als uw partner

Als projectleverancier werken we samen met uw aannemer en zorgen we dat uw wensen op de juiste wijze vertaald worden in het bouwproces:

*Alle rechten, druk- en
zetfouten voorbehouden*



Voordelen sanitair en tegelwerk

1. Uw badkamer en toilet zijn meegenomen in de v.o.n. prijs van uw woning. Deze basis is bij ons bekend en voorbereid.
2. U kunt zonder meerprijs een keuze maken uit een aantal geselecteerde tegels. Zo heeft u zelfs binnen de basis enkele mogelijkheden.
3. U ontvangt een complete offerte met 3D-tekeningen.
4. Na uw akkoord zorgen wij dat de aannemer uw order en technische tekeningen ontvangt, zodat zij exact weten wat er van hen verwacht wordt.

Voordelen keukeninrichting

1. Voor de **bouwnummers 05 t/m 09 en 15 t/m 19 en 25 t/m 29** is er voor de keuken via Middelkoop een stelpost t.w.v. **€ 2.400,- incl. btw**. Bij deze bouwnummers is het **niet mogelijk om te kiezen voor een casco keuken**.
2. Voor de **bouwnummers 31 en 32** is er voor de keuken via Middelkoop een stelpost t.w.v. **€ 12.500,- incl. btw**, via een externe keukenleverancier is er een stelpost t.w.v. **€ 8.500,- incl. btw** voor deze bouwnummers.
3. Alle elektra basisaansluitingen worden binnen de keukenzone kosteloos verplaatst.
4. Alle water en afvoer basisaansluitingen worden tot maximaal 3 meter kosteloos verplaatst.
5. De vloerverwarming wordt kosteloos aangepast aan de keukencontouren.
6. U betaalt geen coördinatiekosten aan de aannemer voor het maken van de nieuwe leidingtekeningen
7. Tot vier maanden voor de oplevering is het mogelijk om de kleuren, apparatuur of het werkblad aan te passen. De positie van de apparatuur kan echter niet meer worden veranderd.
8. En wist u dat bij ons een aanbetaling niet nodig is? U ontvangt pas een factuur van ons na de montage.
9. Na uw akkoord op de order verzorgen wij het gehele vervolgtraject. De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar de aannemer en controleren deze tijdens het bouwproces. Dat is de ontzorging volgens onze standaard!



Ontdek onze showroom

Laat u verrassen door onze veelzijdige showroom, waarin verschillende stijlen u een beeld geven van de eindeloze mogelijkheden. Onze opstellingen zijn met zorg samengesteld, zodat u steeds nieuwe combinaties ontdekt.



Middelkoop is een trots familiebedrijf in Culemborg. Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten. De vierde generatie heeft nog precies dezelfde drijfveren als de eerste: gastvrijheid en gedrevenheid. Vanaf uw eerste afspraak tot montage hopen wij u compleet te ontzorgen.

Of het nu een keuken, badkamer, vloer of maatwerk kast betreft: we bieden u alle ruimte en mogelijkheden om uw interieur naar wens in te richten.

Daarbij hechten we veel waarde aan keuzevrijheid. Als geen ander vinden we dat u uw ideale ontwerp of opstelling moet kunnen vinden in een ontspannen omgeving, waar naar behoefte met u wordt meegedacht.

Want alleen dan doet u het op uw manier. En dat is de enige basis om straks optimaal van uw keuken of badkamer te kunnen genieten.



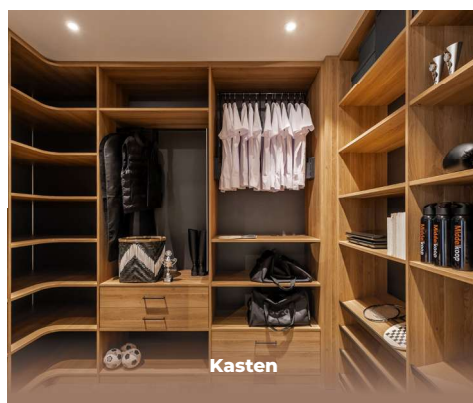
Keukens



Badkamers



Vloeren



Kasten

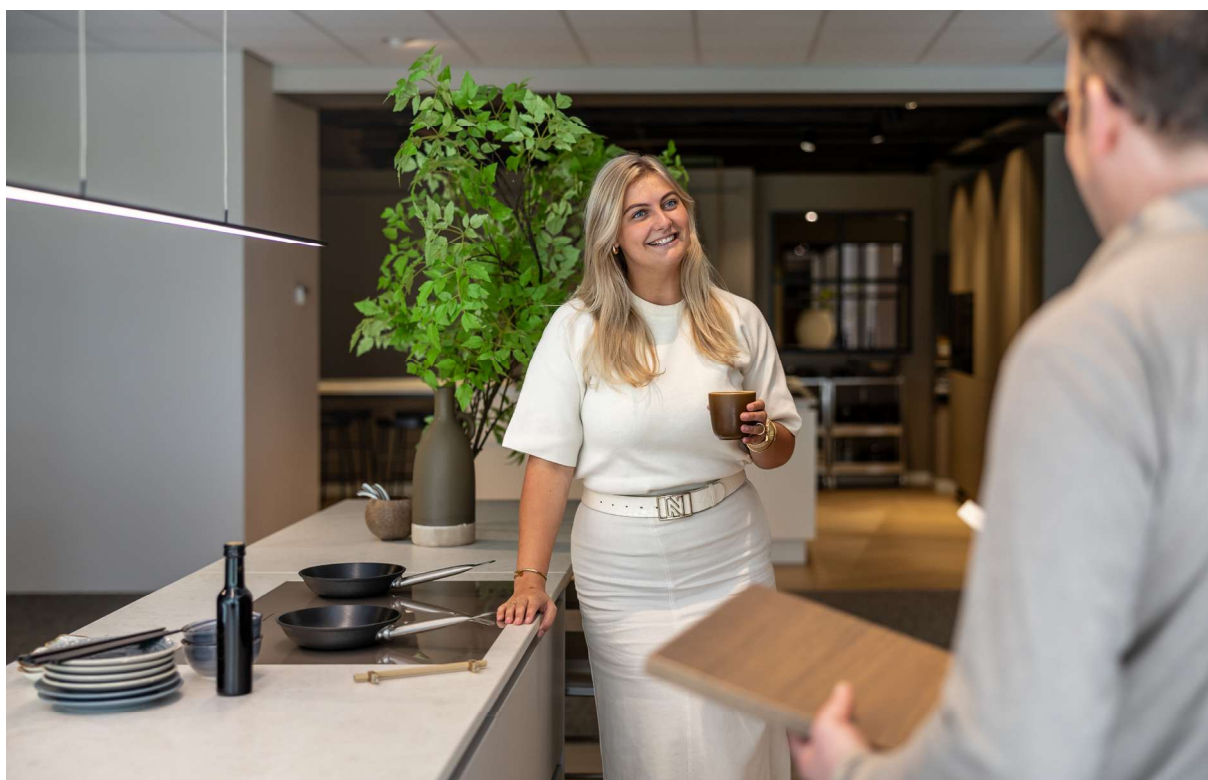
Een uitgebreid *advies op maat*

In onze showroom inspireren en adviseren we u graag. Om erachter te komen of een keuken of badkamer goed bij u past, is het namelijk belangrijk om deze niet alleen te zien, maar ook te voelen. Daarom krijgt u in onze showroom alle ruimte om een ontwerp of opstelling te ontdekken.

Aan tafel nemen we de tijd voor u en spreken we alles uitgebreid met u door, om te ontdekken wat u écht belangrijk vindt. Daarna nodigen we

uit voor een ronde in de showroom, waarbij we verschillende combinaties maken om het perfecte moodboard samen te stellen. Vervolgens vertalen we dit naar een prachtig 3D-ontwerp. Zo komt uw droomruimte tot leven.

Onze specialisten staan klaar om u een eerlijk advies te geven over de vele slimme innovaties en duurzame technieken. Met onze ervaring, creativiteit en enthousiasme hopen we u steeds opnieuw te verrassen.







Keukenopstelling *Comfort 1*

Merk: Schüller
Kleur: Zandgrijs
Apparatuur: Etna
Werkblad: Kunststof
Spoelbak: RVS vlakbouw
Kraan: Eén hendel

**Deze keukenopstelling
wordt passend gemaakt
voor de bouwnummers:
01 t/m 04 + 10 t/m 14 + 20 t/m 24 + 30**

Projectaanbieding

U heeft de keuze uit 8 verschillende
keukenfronten en 50 verschillende
kleuren werkbladen zonder extra
kosten. Inclusief montage en inclusief
btw kost deze keukenopstelling:

€ 5.250,00

Deze keuken kunt u volledig
naar eigen wens tegen meerprijs
inrichten en is niet bij de woningprijs
inbegrepen.



Keukenopstelling *Premium 1*

**Deze keukenopstelling
wordt passend gemaakt
voor de bouwnummers:
01 t/m 04 + 10 t/m 14 + 20 t/m 24 + 30**

Deze keuken kunt u volledig naar
eigen wens inrichten en is niet bij de
woningprijs inbegrepen.



Keukenopstelling *Comfort 2*

Merk:	Schüller
Kleur:	Kiezelgrijs
Apparatuur:	Etna
Werkblad:	Kunststof
Spoelbak:	RVS vlakbouw
Kraan:	Eén hendel

**Deze keukenopstelling
wordt passend gemaakt
voor de bouwnummers:
05 t/m 09 + 15 t/m 19 + 25 t/m 29**

Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen

U heeft de keuze uit 8 verschillende
keukenfronten en 50 verschillende
kleuren werkbladen zonder extra
kosten. Inclusief montage en inclusief
btw kost deze keukenopstelling:

€ 2.400,00

Deze keuken is bij de woningprijs
inbegrepen. Uiteraard kunt u deze
keukenopstelling volledig naar eigen
wens tegen meerprijs uitbreiden.



Keukenopstelling *Premium 2*

**Deze keukenopstelling
wordt passend gemaakt
voor de bouwnummers:
05 t/m 09 + 15 t/m 19 + 25 t/m 29**

Deze keuken kunt u volledig naar
eigen wens inrichten en is niet bij de
woningprijs inbegrepen.



Keukenopstelling *Comfort 3*

Merk:	Schüller
Kleur:	Wildeiken
Apparatuur:	Siemens & Bora
Werkblad:	Kunststof
Spoelbak:	RVS vlakbouw
Kraan:	Eén hendel

**Deze keukenopstelling wordt
passend gemaakt voor de
bouwnummers: 31 en 32**

Deze keuken is bij de woningprijs inbegrepen

U heeft de keuze uit 8 verschillende
keukenfronten en 50 verschillende
kleuren werkbladen zonder extra
kosten. Inclusief montage en inclusief
btw kost deze keukenopstelling:

€ 12.500,00

Deze keuken is bij de woningprijs
inbegrepen. Uiteraard kunt u deze
keukenopstelling volledig naar eigen
wens tegen meerprijs uitbreiden.



Keukenopstelling *Premium 3*

**Deze keukenopstelling wordt
passend gemaakt voor de
bouwnummers: 31 en 32**

Deze keuken kunt u volledig naar
eigen wens inrichten en is niet bij de
woningprijs inbegrepen.

Apparatuur uit de comfort 1 opstelling



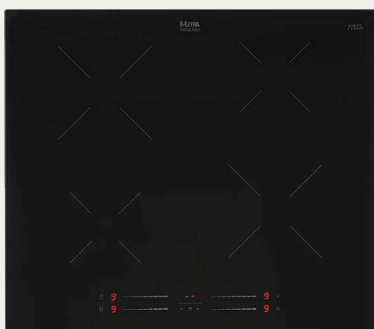
Vaatwasser



RVS afzuigkap met recirculatie



Koelkast met vriesvak



Inductiekookplaat met 4 zones



Oven

**Van toepassing op de
bouwnummers: 01 t/m 04 + 10
t/m 14 + 20 t/m 24 + 30**

Apparatuur uit de comfort 2 opstelling



Keramische kookplaat



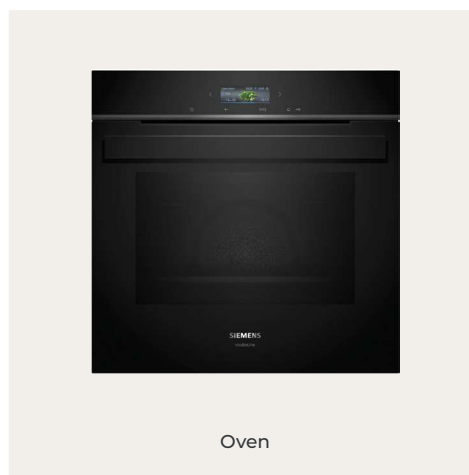
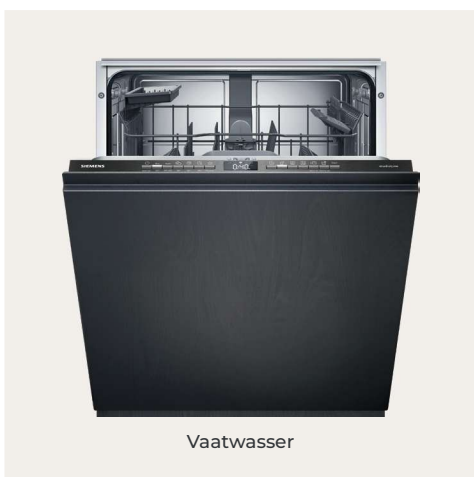
RVS afzuigkap met recirculatie

Van toepassing op

bouwnummers:

05 t/m 09 + 15 t/m 19 + 25 t/m 29

Apparatuur uit de comfort 3 opstelling



**Van toepassing op de
bouwnummers: 31 en 32**





Intens Wonen | Soest
Comfortabel wonen in een bruisende omgeving!



Ontwikkeld in samenwerking met...

Dit nieuwbouwproject is tot stand gekomen door een hechte samenwerking tussen aannemer en ontwikkelaar. Met gedeelde verantwoordelijkheden werken alle partijen samen aan een toekomstbestendig project.

Betrokken partijen:



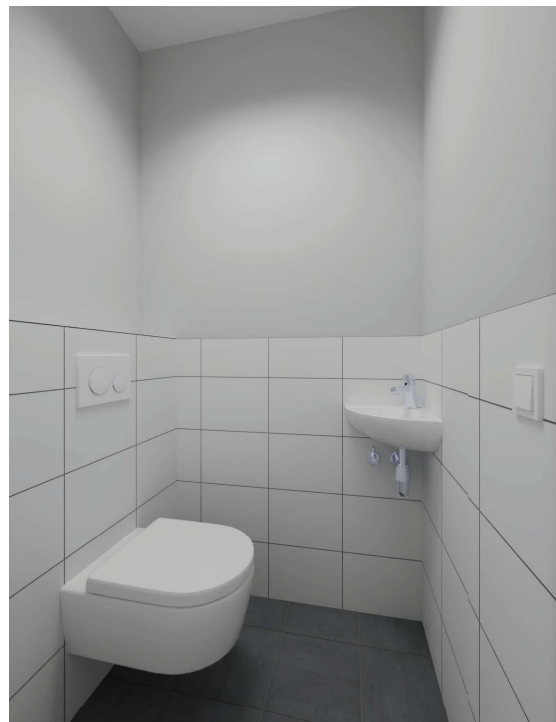
Middelkoop

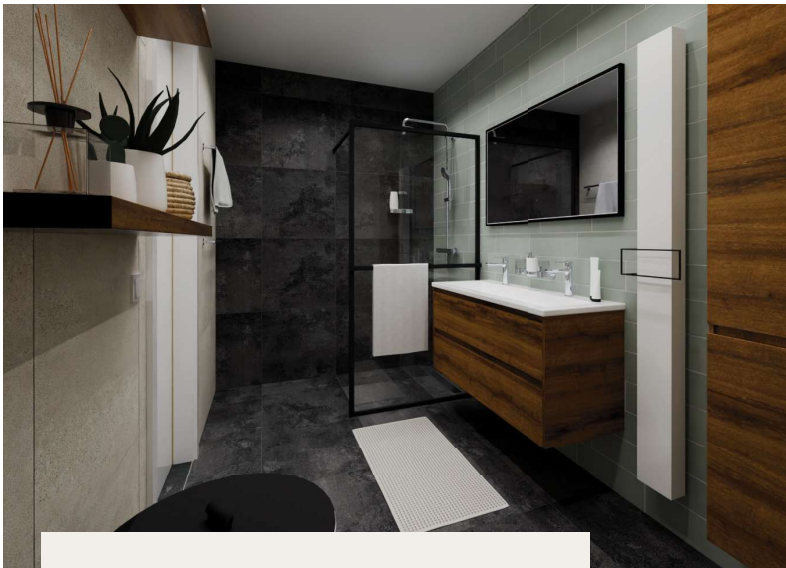


Badkamer- en toilettopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

Bouwnummer: 1, 11 en 21





Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

Bouwnummer: 1, 11 en 21

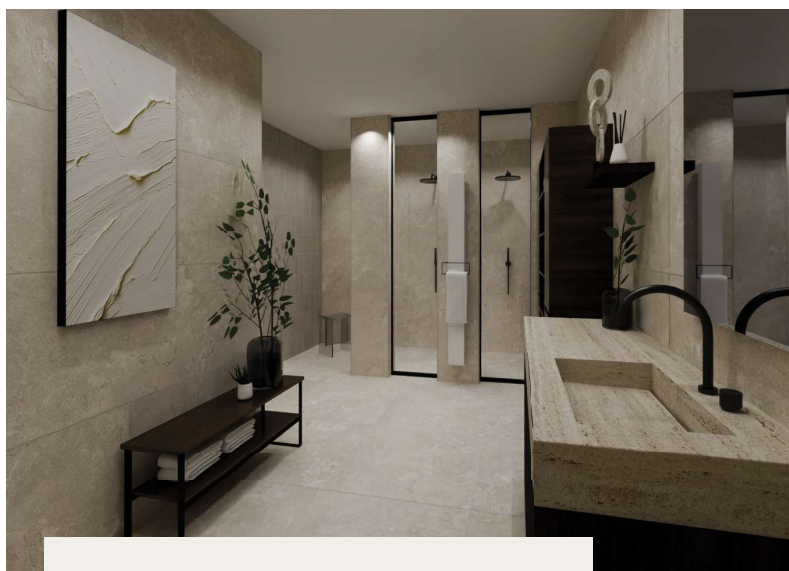


Badkamer- en toilettopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

Bouwnummer: 2, 12 en 22





Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

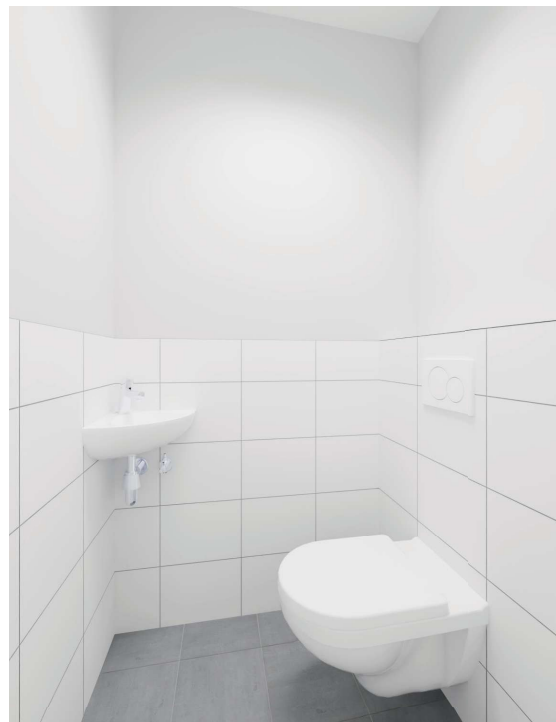
Bouwnummer: 2, 12 en 22

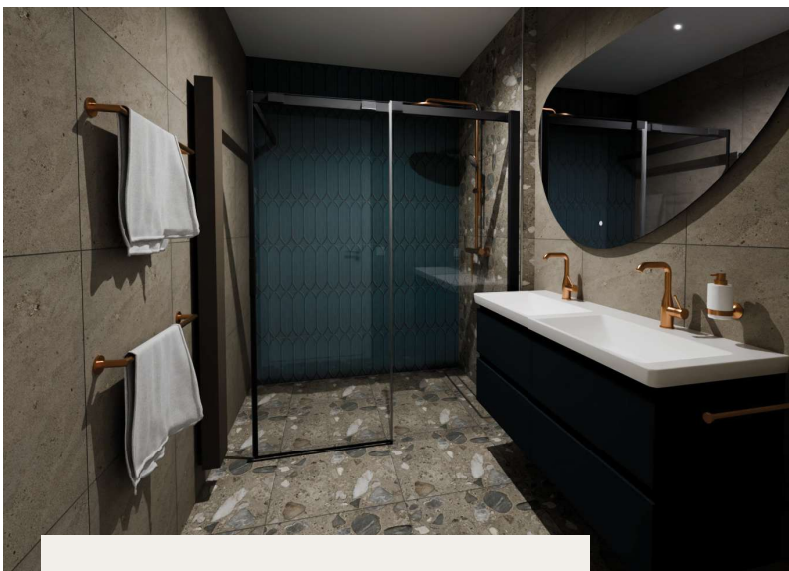


Badkamer- en toilettopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

Bouwnummer: 3, 13 en 23





Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

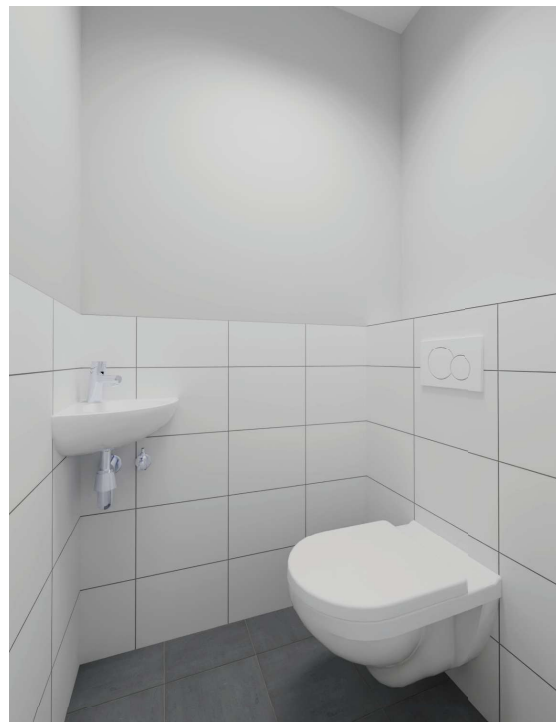
Bouwnummer: 3, 13 en 23

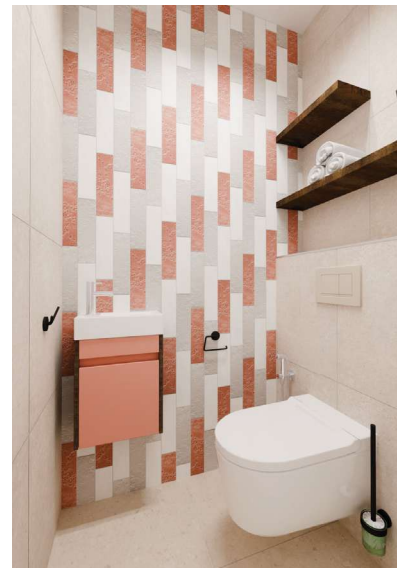
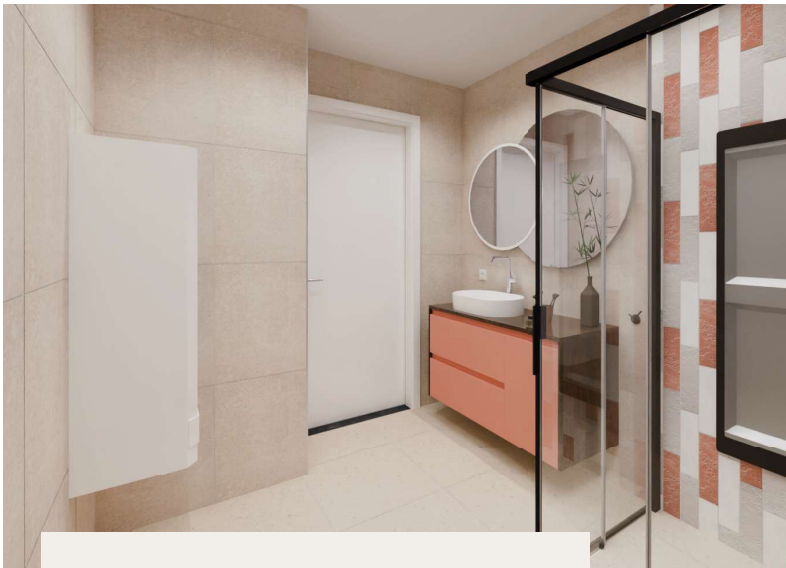


Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

Bouwnummer: 9, 19 en 29





Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

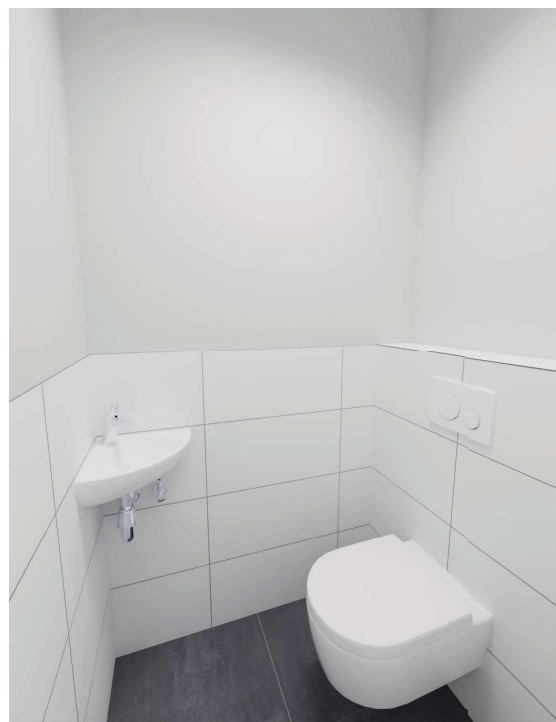
Bouwnummer: 9, 19 en 29

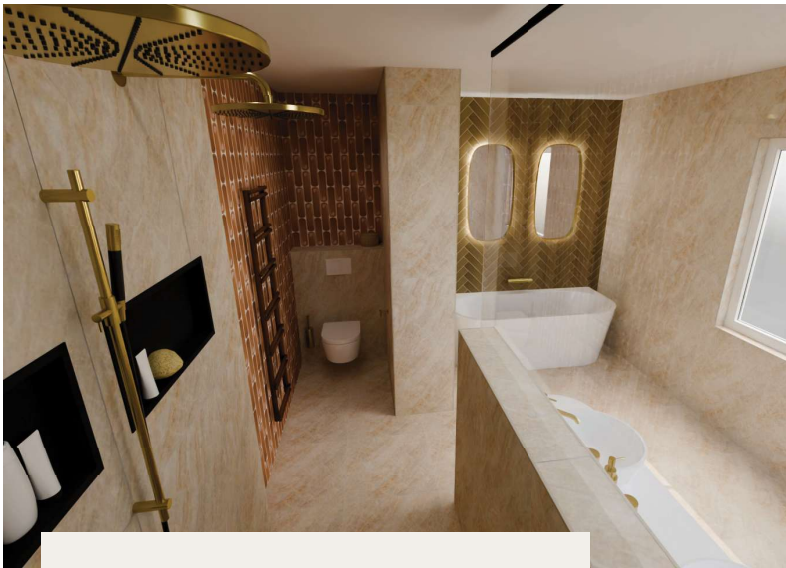
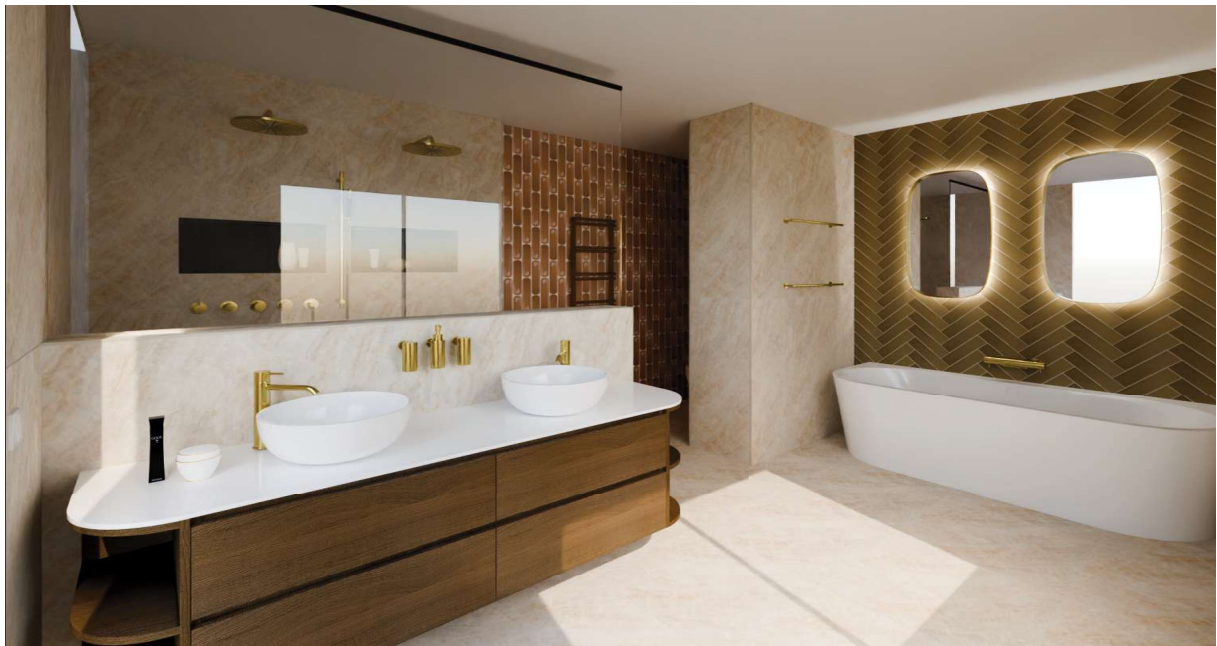


Badkamer- en toiletopstelling *Basis*

Deze Basis-opstellingen zijn bij de woningprijs inbegrepen. Dit sanitair en tegelwerk zullen zonder meerprijs en volgens technische omschrijving aangebracht worden.

Bouwnummer: 31





Mk

De badkamer en het toilet kunt u volledig naar eigen wens inrichten. De getoonde Premium-opstellingen gelden als voorbeeld en zijn niet bij de woningprijs inbegrepen.

Badkamer- en toiletopstelling *Premium*

Bouwnummer: 31

Sanitair uit de *Basis* opstellingen

Betreft: Sociale en middenkoop.

Vanuit deze basis kunt u uw ruimtes upgraden en volledig naar wens aanpassen. Want pas als u de juiste producten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten.



Wastafel van Villeroy & Boch



Wastafelkraan van Grohe



Fonteinkraan van Grohe



Douchesysteem van Grohe



Fontein van Villeroy & Boch



Toilet van Villeroy & Boch

Tegels uit de *Basis* opstellingen

The logo consists of the letters 'Mk' in a white, serif font, centered within a solid orange square.

Mk

Betreft: Sociale en middenkoop.

Qua tegels is er een selectie gemaakt van een aantal kleuren en formaten.

Onze adviseur laat de mogelijkheden graag aan u zien in de showroom.

Formaten:

Wandtegels: 25x33 cm

Vloertegels: 30x30 cm

Three square tile samples are displayed side-by-side on a light beige background. The first two are white, and the third is dark grey. Each sample has a thin red border and a shadow.

Wandtegel | Glans Wit

Wandtegel | Mat Wit

Vloertegel | Mat Antraciet

Sanitair uit de *Basis* opstellingen

Betreft: Vrije sector.

Vanuit deze basis kunt u uw ruimtes upgraden en volledig naar wens aanpassen. Want pas als u de juiste producten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten.



Wastafel van Villeroy & Boch



Wastafelkraan van Grohe



Fonteinkraan van Grohe



Douchesysteem van Grohe



Fontein van Villeroy & Boch



Toilet van Villeroy & Boch

Tegels uit de *Basis* opstellingen

The logo consists of the letters 'Mk' in a white, serif font, centered within a solid orange square.

Mk

Betreft: Vrije sector.

Qua tegels is er een selectie gemaakt van een aantal kleuren en formaten.

Onze adviseur laat de mogelijkheden graag aan u zien in de showroom.

Formaten:

Wandtegels: 25x33 cm

Vloertegels: 30x30 cm

Three square tile samples are displayed side-by-side on a light beige background. The first is a bright white tile, the second is a slightly off-white or cream-colored tile, and the third is a dark charcoal or black tile. Each tile has a thin shadow beneath it.

Wandtegels | Glans Wit

Wandtegels | Mat Wit

Vloertegel | Mat Antraciet

Sanitair uit de *Basis* opstellingen

Betreft: Penthouses (bnr. 31 & 32).

Vanuit deze basis kunt u uw ruimtes upgraden en volledig naar wens aanpassen. Want pas als u de juiste producten kiest, wordt uw badkamer een ruimte om volop van te genieten.



Wastafels van Villeroy & Boch



Wastafelkraan van Grohe



Fonteinkraan van Grohe



Douchesysteem van Grohe



Fontein van Villeroy & Boch



Toilet van Villeroy & Boch

Tegels uit de *Basis* opstellingen

The logo consists of the letters 'Mk' in a white, serif font, centered within a solid orange square.

Mk

Betreft: Penthouses (bnr. 31 & 32).

Qua tegels is er een selectie gemaakt van een aantal kleuren en formaten.

Onze adviseur laat de mogelijkheden graag aan u zien in de showroom.

Formaten:

Wandtegels: 30x60 cm

Vloertegels: 60x60 cm

A square tile with a bright, glossy white finish.

Wandtegels | Glans Wit

A square tile with a matte white finish, outlined with a thin red border.

Wandtegels | Mat Wit

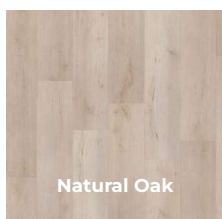
A square tile with a matte dark grey or charcoal finish.

Vloertegel | Mat Antraciet

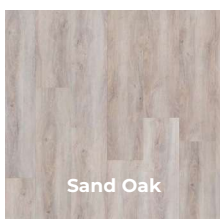
Vloeren & plinten.

Aanbieding projecten

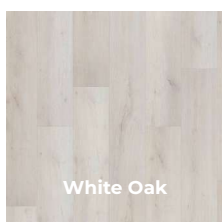
Speciaal voor projecten hebben we een prachtige selectie PVC-vloeren samengesteld, die we u op maat kunnen aanbieden. Zo denken we graag met u mee en bieden we u net dat stukje voordeel. Vraag in de showroom naar de mogelijkheden.



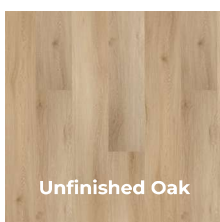
Natural Oak



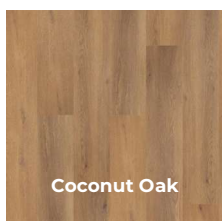
Sand Oak



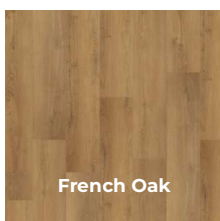
White Oak



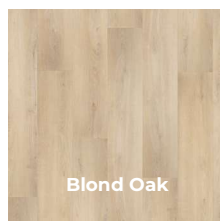
Unfinished Oak



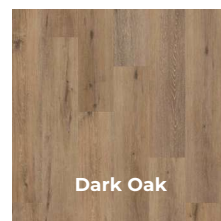
Coconut Oak



French Oak



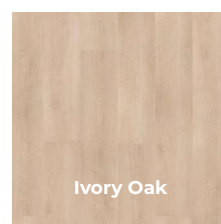
Blond Oak



Dark Oak



Dust Oak



Ivory Oak

Uitgangspunten aanbieding:

- PVC vloer gelijmd inclusief plinten, voor de gehele woning (uiteraard exclusief sanitaire ruimtes).
- U heeft de keuze uit 10 kleuren van de PVC vloer.
- E.e.a. is inclusief egaline en montage (na oplevering).
- Inclusief MDF voorgelakte plinten
- In stroken aangebracht, eventueel (tegen meerprijs) ook in visgraat te leggen.

**Vraag in de showroom
naar de projectaanbieding
voor uw woning.**





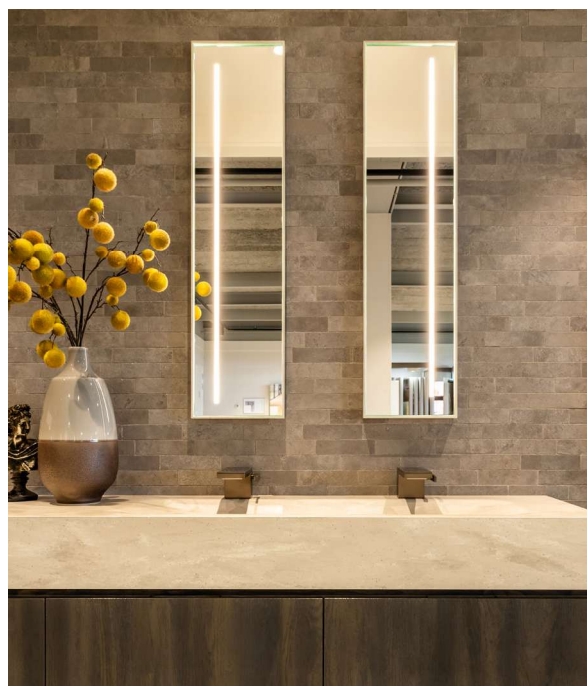
Inspiratie Keukens

In onze showroom staan verschillende zitjes opgesteld. Neem eens plaats en laat de omgeving op u inwerken. Ziet u het al voor zich? Nog even en u kunt hier iedere dag naar kijken.



Inspiratie Sanitair

Het creëren van uw droombadkamer begint met het verkennen van de actuele trends. Onze showroom biedt u voldoende vrijheid om zelf uw keuzes te maken en uw ruimte af te stemmen op uw persoonlijke smaak.



Inspiratie Sanitair

Na een lange werkdag nog even ontspannen in bad of uitgebreid onder de douche. Eindelijk dat momentje voor u zelf. Dan is het fijn dat uw badkamer voorzien is van alle gemakken, comfort en laatste innovaties. Stressvrij genieten.





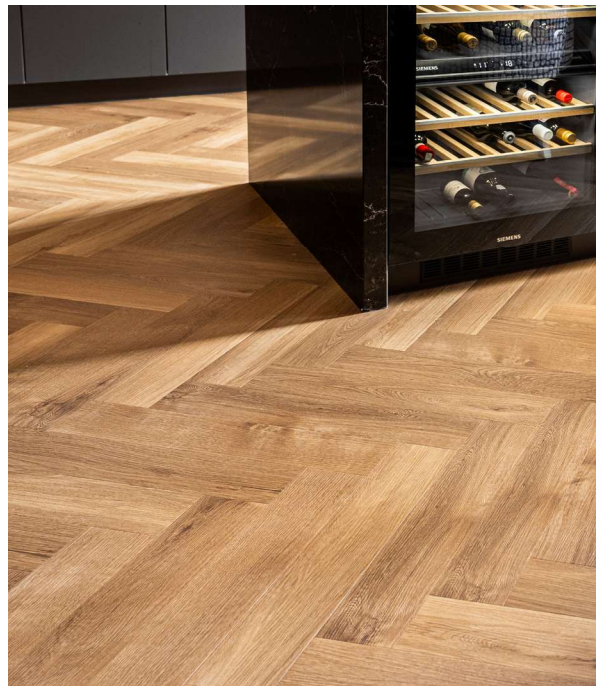
Inspiratie Keukens

Liever een lichte, greeploze keuken met een donker werkblad of juist een kleurrijke keuken met grepen, houtaccenten en een licht werkblad? Alles kan. Met elkaar stellen we de perfecte combinatie samen.



Inspiratie Vloeren

Laat u inspireren door de
nieuwste materialen, patronen en
kleuren die niet alleen esthetisch
aantrekkelijk zijn, maar ook
praktisch en duurzaam.





Inspiratie Kasten

Ontdek het assortiment aan kasten in onze showroom. Van stijlvolle kledingkasten tot functionele boekenkasten. Wij bieden oplossingen die perfect aansluiten op uw interieur.







Mogen wij u
verwelkomen bij
Middelkoop?

Middelkoop

Contactgegevens

Beesdseweg 2
4104 AW Culemborg
info@middelkoopculemborg.nl
0345 - 51 20 20

Openingstijden

Ma t/m do	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 21:00
Zaterdag	09:00 - 16:00
Zondag	Gesloten

www.middelkoopculemborg.nl