



Binnenkort in de verkoop: ligplekken jachthaven Kortenhoefse dijk 198 in Kortenhoef

Aan de Kortenhoefse dijk 198 in Kortenhoef is JeeGee Vastgoed bezig met het verbouwen van een voormalige bedrijfswoning met jachthaven. De bestemming van de woning is omgezet naar reguliere bewoning en wordt volledig gerenoveerd naar de standaarden van deze tijd. De woning wordt uitgebreid met meer woonruimte en krijgt twee eigen ligplekken bij de woning.

Alle steigers in de jachthaven worden vervangen en de indeling van jachthaven wordt herzien. Er komen 47 ligplekken met verschillende afmetingen en elke ligplek beschikt straks over een eigen walstroomaansluiting. Onderzocht wordt of we de kopers de mogelijkheid kunnen bieden voor het aanschaffen van een bootlift.

Daarnaast krijgt de jachthaven een nieuwe sanitaire voorziening en komt er een goed beveiligde toegangscontrole. Kortom, een ideale jachthaven voor uw boot.

Heeft u interesse in het kopen van een ligplek in de jachthaven aan de Kortenhoefse dijk 198? Neem contact op met één van de verkopende makelaars: [ID Makelaars](#) of [Veerman Makelaars](#).

[Meer informatie](#)



Helemaal in de wolken met uw eigen ligplaats

MAGNA VERDE

47 ligplaatsen in diverse afmetingen

Mis deze kans niet! Deze exclusieve nieuwe ligplaatsen bieden luxe en gemak met voorzieningen zoals camerabewaking, ruime parkeergelegenheid, eigen stroom, toegangshekken en sanitaire voorzieningen. Vaar direct over de geliefde Loosdrechtse Plassen of de Vecht. Gelegen aan de Kortenhoefse dijk, bent u vanuit het centrum van Amsterdam of Utrecht in een mum van tijd op uw boot.

Verzeker uzelf van uw eigen prachtige ligplaats aan de Kortenhoefse dijk! Neem vandaag nog contact op met Veerman Makelaars in Loosdrecht of ID Makelaars in Hilversum voor meer informatie.

VEERMAN MAKELAARS - TALENTUUR
info@veermanmakelaars.nl
035 - 582 53 33

JeeGee Vastgoed

ID WONING MAKELAARS
info@idmakelaars.nl
035 - 642 44 74

Magna Verde is een ontwikkeling van JeeGee Vastgoed.

Cannenburg Businesspark: alle bedrijfsunits verkocht!

Op de kruising van de Cannenburgweg en Herenweg in Ankeveen verrijst het Cannenburg Businesspark dat bestaat uit 32 bedrijfsunits. Dit biedt de (lokale) ondernemers een uitstekende gelegenheid om te opereren in en vanuit een centrale locatie, gemakkelijk bereikbaar vanuit Hilversum, Amsterdam en Utrecht. Met dank aan de verkopende makelaars, ID Bedrijfsmakelaars en Castanea, zijn alle bedrijfsunits verkocht!

Wij wensen alle kopers veel ondernemingsplezier toe!

[Meer informatie](#)



Cannenburg BusinessPark

ANKEVEEN

Alle bedrijfsunits verkocht!

Hier komen 32 bedrijfsunits

JeeGee Vastgoed

FS PROEFSTUUR

intersell WERKZAAM

ID BEDRIJFS MAKELAARS
035 - 720 00 00
info@idbedrijfsmakelaars.nl

CASTANEA BEELT EN VERBODT
035 - 646 00 50
neuebouw@castanea.nl

Raad van State project Het Achtererf in Loosdrecht

In het voorjaar was het mogelijk om beroep in te dienen voor het nieuwbouwplan Het Achtererf in Loosdrecht. Deze mogelijkheid is aangegrepen door enkele omwonenden van de nog te realiseren nieuwbouwwijk bestaande uit 18 grondgebonden woningen en een gebouw met 18 appartementen. Dit betekent dat er gang gemaakt gaat worden naar de Raad van State en dat de woningzoekenden in de gemeente Wijdmeren nog langer moeten wachten op een woning. Wij houden u op de hoogte!



Bouwwerkzaamheden Wonen aan 't Laantje Loosdrecht

Na de viering van het "diepste" punt van het project op 8 maart 2024, werden de werkzaamheden weer opgepakt door aannemer Driesten Harskamp.

Eind maart werden de eerste vloerdelen van de begane grond boven de bergingen en de appartementen (sociale huur en vrije sector huur) van het appartementengebouw gelegd. Zo is duidelijk te zien waar de ingang van de parkeergarage komt.



Begin mei zijn de vloeren van de overige appartementen gestort en zijn voor een deel van de appartementen het leidingwerk aangelegd. De appartementen op de begane grond zijn nu duidelijk zichtbaar. Half mei zijn de vloerdelen van de eerste verdieping gelegd. Hiervoor moest een speciale kraan ingezet worden om deze te kunnen hijsen, want de vloerelementen wegen zo'n 9000 kilo!



Eindelijk kon eind mei de bemaling gestopt worden. Het gebouw heeft nu voldoende ballast/gewicht (geen opdrijving meer). Kort daarna werd de brugportaal over de Nieuw-Loosdrechtsedijk afgebroken.

Naar verwachting wordt het hoogste punt van het project na de zomer (derde kwartaal) bereikt. Naast de viering van dit moment, krijgen ook de kopers van de appartementen de gelegenheid om een kijkje te komen nemen op de bouwplaats.

JeeGee Vastgoed blikt terug op eerste helft 2024

Nu de zomervakantie nadert is het weer een mooi moment om even kort terug te kijken op

de afgelopen periode en vooruit te kijken naar de rest van 2024.

Ondanks alle onzekerheid in de wereld en de onrust die heerst blijft de woningmarkt stabiel. Sterker nog, de prijzen blijven nog steeds licht toenemen. Dit zien wij duidelijk in de grote vraag naar woningen. We worden overspoeld met interesseaanvragen voor de projecten die in de planning staan om gebouwd te worden.

Bij de gemeenten staat de druk bij de afdeling RO (Ruimtelijke Ordening) nog steeds hoog om de nieuwe regels van de Omgevingswet onder de knie te krijgen. Daarnaast moeten de projecten die nog voor de invoering van de Omgevingswet zijn ingediend of in procedure zijn gegaan, zo snel mogelijk bij de gemeenten afgehandeld worden. Dit betekent dat nieuwe plannen die dit jaar zijn ingediend vaak later door de gemeenten worden opgepakt.

Ook wordt de gang naar de rechtbanken steeds vaker gemaakt. Dit zorgt voor veel vertragingen om toch te kunnen voldoen aan de woningbehoefte.

Ondanks deze uitdagingen blijven wij leuke potentiële plannen aannemen om te bouwen voor de toekomst! Hieronder een samenvatting welke projecten wij onder handen hebben en (in nauw overleg met de omwonenden) willen realiseren.

In Ankeveen zijn inmiddels alle 32 bedrijfsunits op het Cannenburger Businesspark verkocht. De (lokale) ondernemers krijgen een duurzaam en hoogwaardig ontwerp op een centrale locatie waarbij de bedrijfsactiviteiten verder geprofessionaliseerd kunnen worden.

Aan de overkant van dit project, Noorderende 249 in 's-Graveland direct naast de Klapbrug, gaan we begin september 2024 in de verkoop met drie prachtige urban villa's. Houd onze socials en nieuwsbrief dus goed in de gaten!

Daarnaast bereiden wij de transformatie voor van een bestaand kantoorpand in Soest tot 32 appartementen. Naar verwachting gaan deze appartementen in het vierde kwartaal van 2024 in de verkoop.

In Kortenhoef wordt de verouderde jachthaven aan de Kortenhoefsedijk 198 volledig vernieuwd en opnieuw ingericht tot een luxe jachthaven met 47 ligplekken in diverse afmetingen. De vrijstaande woning op het terrein wordt volledig gerenoveerd en wij verwachten deze dit najaar te koop aan te bieden.

Houd deze nieuwsbrief, onze sociale media en onze (project)websites in de gaten over de voortgang van bovenstaande maar ook over onze nieuwe projecten.

Bereikbaarheid JeeGee Vastgoed zomer 2024

Ook deze zomer sluiten wij tijdelijk ons kantoor om te genieten van heerlijke zomervakantie. Van maandag 22 juli t/m vrijdag 9 augustus zijn wij telefonisch niet bereikbaar. Mocht u in deze periode toch een dringende vraag voor ons hebben, stuur dan een bericht naar info@jeegeevastgoed.nl of maak gebruik van het [contactformulier](#).

Wij wensen iedereen een fijne zomer toe!



Heeft u inhoudelijk vragen of opmerkingen?
Neem contact met ons op.



info@jeegeevastgoed.nl

www.jeegeevastgoed.nl

[Afmelden nieuwsbrief](#)