



Verkoop gestart: 3 urban villa's Noordereinde 249 's-Graveland

De verkoop van de 3 urban villa's aan het Noordereinde is gestart!

Deze drie fraaie halfvrijstaande woningen bieden niet alleen comfort, maar ook een historische vibe die de buurt kleur geeft. Gelegen aan de Klapbrug, waar de dorpse gezelligheid van Kortenhoef, 's-Graveland en Ankeveen samenkomt, beloven deze villa's een leven vol comfort en een connectie met de natuur.

De woningen hebben een afwisselende indeling die naar behoefte aangepast kan worden door haar toekomstige bewoners.



NOORDEREINDE 249
's-Graveland

[Meer informatie](#)

Zesde nieuwsbrief: groen licht herontwikkeling Plashoeve-terrein



Tijdens de gemeenteraadsvergadering op 21 november jl. viel het definitieve besluit, de raad heeft (unaniem) het bestemmingsplan voor herontwikkeling van het Plashoeve-terrein vastgesteld. Dit betekent dat groen licht is gegeven voor bouw van drie gebouwen, met in totaal achttien luxe appartementen.

[Meer informatie](#)

Kennismakingsborrel kopers units Cannenburger Businesspark

De 32 bedrijfsunits aan de Cannenburgerweg in Ankeveen zijn allemaal verkocht! Reden om kennis met elkaar te maken. Op vrijdag 6 december kregen de (veelal lokale) ondernemers de mogelijkheid enkele bedrijfsunits van binnen te bekijken.



Met veel enthousiasme werden ze over het bouwterrein geleid. Na de rondleiding werd, onder het genot van een hapje en drankje, stilgestaan bij de voorspoedige bouw van het project. De oplevering van een deel van de bedrijfsunits staat gepland in het eerste kwartaal 2025.



Hoogste punt en eerste steenlegging Wonen aan 't Laantje

Op donderdag 10 oktober 2024 werd het hoogste punt van het project Wonen aan 't Laantje in Loosdrecht gevierd. Een belangrijke mijlpaal in de bouw en traditiegetrouw hét moment om de bouwvakkers in het zonnetje te zetten. Daarnaast werd de zogenaamde 'eerste steen' gelegd door de initiatiefnemer Johan Zijtveld, samen met zijn vader en zijn twee kinderen.



[Meer informatie](#)

Aan het woord Johan Zijtveld: terugblik jaar 2024

"Wat een bewogen jaar hebben wij gehad!", vertelt Johan meteen. "Een jaar waarbij een aantal projecten, zo aan het einde van het jaar, ver gevorderd zijn in de bouwfase. Maar ook zijn er projecten die helaas vertraging oplopen door bezwaar door overheid en omwonenden. Inmiddels is ook bekend dat de gemeente Wijdemeren gaat fuseren met de gemeente Hilversum. Als lokale ondernemer zijn wij betrokken geweest bij bijeenkomsten waarbij de

volgende vraag centraal stond: "Hoe geven we op een goede manier invulling aan de nieuwe gemeente?". Wij verwachten dat deze fusie een positieve bijdrage gaat leveren aan de grote woningbouwopgave die deze regio heeft. Enfin, dit jaar is echt voorbij gevlogen."

"Goed nieuws over het langlopende project in Vinkeveen. In november werd dan eindelijk, na meer dan 4 jaar overleg en aanpassen, het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het Plashoeve-terrein genaamd het project Waterfront Vinkeveen, vastgesteld. Een prachtige mijlpaal die de bouw mogelijk maakt van 18 zeer luxe appartementen aan de Baambrugse Zuwe in Vinkeveen, vertelt Johan met trots en enthousiasme. "

"Nadat we helaas het woningbouwplan Cannenburgerpark (32 woningen) moesten loslaten focusten wij ons op een nieuw plan. Dit plan resulteerde uiteindelijk in 32 bedrijfsunits in verschillende groottes. De verkoop van het project had een voorspoedig verloop en al na enkele maanden konden de notariële leveringen plaatsvinden. Vele (lokale) ondernemers kunnen straks opereren in en vanuit een centrale locatie. De bouw is inmiddels al gevorderd en de oplevering staat voor het eerste kwartaal van 2025 gepland. Wij wensen alle kopers veel ondernemingsplezier toe!"

"In het eerste kwartaal vierden wij het 'diepste punt' van het project Wonen aan 't Laantje. Waar normaal alleen bij het hoogste punt en de oplevering stil wordt gestaan, vierden we het moment dat de vloer van de parkeergarage van het appartementengebouw klaar was. De contouren van het appartementengebouw zijn heel duidelijk, alle vier de woonlagen zijn inmiddels gebouwd. De oplevering van het project staat gepland voor tweede kwartaal 2025."

"Zoals bovenaan deze nieuwsbrief staat vermeld, staan de 3 urban villa's aan het Noordereinde 249 in 's-Graveland sinds kort te koop. Deze villa's hebben een prachtig uitzicht over de tegenoverliggende natuurgebieden. Een prachtige toevoeging van het woningbouwbestand in deze omgeving en van gemeente Wijdemeren."

"De verkoop en de bouw van het project Het Achtererf in Loosdrecht loopt helaas vertraging op. Een aantal omwonenden heeft beroep ingesteld bij de Raad van State. Wij verwachten dat de behandeling en uitspraak volgend voorjaar bekend is en dat de verkoop en bouw daarna alsnog van start kan gaan. Er zijn vele geïnteresseerden die graag in deze nieuwe wijk met 32 woningen willen gaan wonen. Deze woningen zijn essentieel om starters en doorstromers de kans te geven binnen de gemeente Wijdemeren te blijven wonen."

"De voormalige bedrijfswoning van de jachthaven aan de Kortenhoefsedijk, was in slechte staat en wordt volledig gerenoveerd. De woonoppervlakte van de woning wordt uitgebreid en de tuin krijgt een grote metamorfose. Extra pluspunt zijn de 2 ligplekken die achter de woning worden gerealiseerd. De renovatie aan de buitenkant is bijna afgerond, waarna de aannemer de binnenkant gaat aanpakken. Houd onze website en sociale media in de gaten, want deze prachtige gerenoveerde villa met A+++ label, komt begin 2025 in verkoop!."

"Naast de lopende projecten zijn wij op de achtergrond volop bezig met het voorbereiden van nieuwe projecten, zoals in Soest maar ook in Hilversum. Deze projecten bestaan uit appartementen maar ook unieke grote woningen. Wij kijken met veel vertrouwen uit naar 2025; de economie blijft positief en de vraag naar woningen onverminderd groot. Wij houden u via onze nieuwsbrief en sociale media op de hoogte."

"JeeGee Vastgoed heeft ook dit jaar haar personeelsbestand uitgebreid. Met de komst van Ruud Romein hebben we een technisch persoon binnenshuis die verantwoordelijk is voor de bouw van het Cannenburger Businesspark en die ook verantwoordelijk zal zijn voor komende projecten. Wij zijn enthousiast dat we steeds actiever worden in de regio en dat het aantal projecten nog steeds toeneemt, zegt Johan vol trots."

"Om nieuwe energie op te doen voor het nieuwe jaar, is het kantoor rond de feestdagen gesloten. Tijd voor rust en tijd voor familie en vrienden in de mooiste tijd van het jaar. Namens het hele team van JeeGee Vastgoed wensen wij jullie fijne kerstdagen en een fijne jaarwisseling. Vanaf 6 januari 2025 staan wij weer uitgerust voor u klaar om woonwensen invulling te geven!""

Bereikbaarheid JeeGee Vastgoed rondom feestdagen

Kerstmis en Oud en Nieuw staan weer voor de deur. Rondom de feestdagen is het kantoor van JeeGee Vastgoed gesloten van zaterdag 21 december t/m zondag 5 januari 2025. Mocht u in deze periode contact met ons op willen nemen, stuur een bericht naar info@jeegeevastgoed.nl of maak gebruik van het contactformulier op onze website.

Fijne feestdagen en een gezond 2025 toegewenst!



Heeft u inhoudelijk vragen of opmerkingen?
Neem [contact](#) met ons op.



info@jeegeevastgoed.nl

www.jeegeevastgoed.nl

[Afmelden nieuwsbrief](#)