



## Vijfde nieuwsbrief: ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling Plashoeve-terrein ter inzage

Onlangs bereikte JeeGee Vastgoed overeenstemming met de gemeente over aanpassingen in het plan voor de herontwikkeling van het Plashoeve-terrein in Vinkeveen. Dat betekent dat het ontwerpbestemmingsplan met enkele aanpassingen opnieuw is ingediend bij de gemeente De Ronde Venen. Op 19 december jl. heeft het college van B&W besloten dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf zaterdag 30 december ter inzage ligt.

In de vijfde nieuwsbrief praten wij u bij over het ingediende aangepaste ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van gesprekken met de gemeente De Ronde Venen.

[Meer informatie](#)

### Vijfde nieuwsbrief

#### WATERFRONT VINKEVEEN

#### ONTWERPBESTEMMINGSPLAN TER INZAGE!



[www.waterfrontvinkeveen.nl](http://www.waterfrontvinkeveen.nl)

## Website JeeGee Vastgoed in een nieuw jasje

Bij een naderend nieuw jaar hoort ook een nieuw uiterlijk. De website van JeeGeeVastgoed

heeft een nieuw jasje gekregen. Bent u ook nieuwsgierig naar het laatste nieuws over onze projecten of wilt u graag weten welk enthousiast team deze projecten realiseert? Neem gerust een kijkje.

[Meer informatie](#)

## Aan het woord Johan Zijtveld: terugblik jaar 2023

"Dit is al weer de laatste nieuwsbrief van 2023. Voor ons was het naast een succesvol ook een jaar waarbij helaas ook projecten sneuvelden", begint Johan Zijtveld meteen.

"Des te trotser zijn wij op het feit dat, na diverse jaren procedure en soms ook tegenstand, wij de verkoop konden starten van het project Wonen aan 't Laantje aan de Luitgardeweg. Een appartementencomplex met 16 sociale huurappartementen, 16 koopappartementen en 17 vrije sector huurappartementen. Het verkoopproces van de 16 appartementen verliep zeer vlot en inmiddels zijn voorbereidende werkzaamheden voor de bouw in volle gang. Ook het project Het Achtererf in Loosdrecht is dit jaar, na een flinke vertraging, in procedure gebracht. Dit prachtige project, gelegen tussen de wijk Hallinckveld en de Nieuw-Loosdrechtsedijk, bestaat uit 18 appartementen (koop en sociale huur) en 18 grondgebonden woningen. Met deze mooie plannen voegen we binnen de kern Nieuw-Loosdrecht de komende jaren 85 woningen toe", vertelt Johan met trots.

"In Ankeveen is helaas het woningbouwplan Cannenburgerpark (32 woningen) gesneuveld. Waar er al tegenstand was vanuit het een deel van het college, is dit helaas ook door enkele buurtbewoners overgenomen. Bezwaren van direct omwonenden en de daaropvolgende beslissing van de rechtbank zorgden ervoor dat de woningbouwontwikkeling onhaalbaar werd. Een harde realiteit voor de vele woningzoekenden die zich als geïnteresseerden hadden aangemeld."

"Dit gaf ons de uitdaging om dit plan aan te passen naar een plan dat past binnen de huidige bestemming. Inmiddels is er meer duidelijkheid over de toekomstige invulling van het terrein; de herontwikkeling wordt opnieuw bedrijfsmatig ingevuld onder de naam Cannenburger Businesspark. Het plan bestaat uit 29 (bedrijfs)units in verschillende groottes en 4 garageboxen. De bouw van het bedrijvenpark start in het tweede kwartaal van 2024."

"Ook zijn er weer stappen gezet in het plan Waterfront Vinkeveen. Net voor het verstrijken van 2023 gaat dit plan in procedure. Dit plan aan de Baambrugse Zuwe, bekend van het oude André Hazes café De Plashoeve, bestaat uit 18 zeer luxe appartementen met een half verdiepte ondergrondse parkeergarage. In de huidige jachthaven wordt ook een watervilla gerealiseerd. Hiermee wordt het huidige verouderde en vervuilde terrein omgetoverd tot een modern en luxe plek aan de Vinkeveense Plassen", meldt Johan enthousiast.

"Naast bestaande plannen hebben we een aantal nieuwe plannen in portefeuille genomen. Zo gaan we in Noord-Holland een bestaand caféterrein veranderen in 12 grondgebonden woningen en transformeren wij een kantoorpand in de regio Eemland in 32 appartementen."

"Ook op huisvestingsgebied veranderde er veel. Ons kantoor is uitgebreid met aparte vergaderruimtes. Gezien de groei van het personeelsbestand was de ruimte wenselijk. Het was voor de organisatie een druk en hectisch jaar, maar ondanks dat blijven wij dagelijks met een enthousiast en betrokken team bezig met het ontwikkelen van mooie projecten. Tussendoor is er ook nog tijd gevonden om onze eigen website in een nieuw jasje te steken."

"Voor nu hopen wij dat 2024 een jaar is vol voorspoed en nieuwe successen. Wij gaan genieten van de feestdagen en doen een aantal dagen rustig aan, zodat wij het komende jaar weer met veel energie aan de slag kunnen met onze bestaande en nieuwe projecten. Tot in het nieuwe jaar!".

## Bereikbaarheid JeeGee Vastgoed rond feestdagen

Binnenkort staan de feestdagen weer voor de deur en proosten we op het jaar 2024! Om ons zelf weer op te laden voor het nieuwe jaar, is het kantoor van JeeGee Vastgoed gesloten van zaterdag 23 december t/m zondag 7 januari 2024. Mocht u in deze periode contact met ons op willen nemen, stuur een bericht naar [info@jeegeevastgoed.nl](mailto:info@jeegeevastgoed.nl) of maak gebruik van het contactformulier op onze website. Fijne feestdagen en een gezond 2024 toegewenst!



Heeft u inhoudelijk vragen of opmerkingen?  
Neem [contact](#) met ons op.



[info@jeegeevastgoed.nl](mailto:info@jeegeevastgoed.nl)

[www.jeegeevastgoed.nl](http://www.jeegeevastgoed.nl)

[Afmelden nieuwsbrief](#)