

# NIEUWSBRIEF CANNENBURGERPARK

Het laatste nieuws over de herontwikkeling aan de Cannenburgerweg in Ankeveen



Het bedrijfsterrein op de hoek van de Cannenburgerweg en de Herenweg in Ankeveen krijgt een nieuwe invulling. In november 2022 lieten wij u weten dat het beoogde woningbouwproject 'groen licht' kreeg. Dit voorjaar maakten wij bekend dat het woningbouwplan, als gevolg van bezwaren van direct omwonenden, helaas niet haalbaar is. In deze laatste digitale nieuwsbrief praat initiatiefnemer JeeGee Vastgoed u graag bij over de stand van zaken.

### Cannenburg Businesspark

De grondeigenaren van het bedrijfsterrein wilden de bezwaarprocedures niet afwachten en besloten dat het woningbouwplan Cannenburgerpark van de baan is. Besloten werd om de grond van het terrein te verkopen aan de initiatiefnemer JeeGee Vastgoed.

Inmiddels is er meer duidelijkheid over de toekomstige invulling van het terrein; de herontwikkeling wordt opnieuw bedrijfsmatig ingevuld onder de naam: Cannenburg Businesspark.

De afgelopen weken werkten wij samen met F5 Projectengroep uit IJsselstein -een ervaren partner in bedrijfshuisvesting- een andere invulling van de herontwikkeling uit. Naar aanleiding daarvan dienen wij binnenkort een nieuw plan in bij de gemeente Wijdmeren.

Het is de bedoeling om, binnen de bestaande bedrijfsbestemming, 29 (bedrijfs)units met parkeergelegenheid op eigen terrein en 4 garageboxen te ontwikkelen. Deze bedrijfsunits worden in het midden van het terrein gesitueerd, krijgen uiteenlopende afmetingen en kunnen desgewenst met elkaar worden gecombineerd. De parkeerplekken komen aan de beide zijden van de bebouwing. De garageboxen zijn gepland aan de achterkant van het monumentale pand.

Vanzelfsprekend vallen de afmetingen van de beoogde nieuwe bedrijfsunits binnen de geldende normen en blijft de hoogte onder de 8 meter. Het gemeentelijk monument op de kruising Cannenburgweg en Herenweg maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling. Ook is er voor dit plan geen extra ontsluiting via de Herenweg nodig.



Artist impressions Cannenburg Businesspark

### Alternatief voor woningbouw

Wij denken relatief snel een positieve reactie te krijgen van de gemeente, omdat deze invulling met bedrijfsunits en garageboxen past binnen het geldende bestemmingsplan.

Met deze bedrijfsmatige ontwikkeling denken wij een goede alternatieve invulling voor het verouderde bedrijfsterrein te hebben uitgedacht. Wij betreuren het echter nog steeds, dat het eerder uitgewerkte woningbouwplan niet gerealiseerd kan worden. Op basis van het zorgvuldig doorlopen participatietraject en unanieme steun in de gemeenteraad, hadden wij goede hoop dat er 32 nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen gebouwd konden worden in Ankeveen. Bezwaren van direct omwonenden en de daarop volgende beslissing van de rechtbank zorgden er echter voor dat de beoogde woningbouwontwikkeling onhaalbaar is geworden.

### Disclaimer

**Let op!** Alle getoonde afbeeldingen in deze nieuwsbrief zijn sfeerimpressies en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Aan deze afbeeldingen kunnen **geen** rechten worden ontleend.

### Meer informatie

Binnenkort verwachten wij meer duidelijkheid te kunnen geven over de realisatie van het Cannenburger Businesspark. Voor dit project lanceren wij op korte termijn een nieuwe website: [www.cannenburgerbusinesspark.nl](http://www.cannenburgerbusinesspark.nl).



Doordat het woningbouwplan Cannenburgerpark niet doorgaat, halen wij de huidige projectwebsite [www.cannenburgerpark.nl](http://www.cannenburgerpark.nl) offline.

Dit betekent dat het bijbehorende e-mailadres [info@cannenburgerpark.nl](mailto:info@cannenburgerpark.nl) dan ook niet meer in gebruik is.

Voor vragen en/of opmerkingen over het project Cannenburger Businesspark, kunt u contact met ons opnemen via het e-mailadres [info@jeegeevastgoed.nl](mailto:info@jeegeevastgoed.nl).

Wilt u automatisch op de hoogte gehouden worden van het project Cannenburger Businesspark, meld u dan aan voor de [nieuwsbrief](#) van JeeGee Vastgoed:

Het Cannenburgpark was een ontwikkeling van: **JeeGee Vastgoed**



Architectenbureau: **Building Design**  
Participatie & communicatie: **Springwise**

**BEDANKT VOOR HET LEZEN!**