



Door Wethouder Karin Scholten:

Beste leden,

Samen met mijn lief en de kinderen de kerst door kunnen brengen beschouw ik als een voorrecht. We kunnen bij elkaar zijn, verkeren in goede gezondheid en hebben een dak boven ons hoofd.

Beseffend dat veel mensen een (nieuw/ander) dak boven hun hoofd zoeken, vertel ik u graag hoe de coalitie hiermee bezig is geweest.

Een dak

Het afgelopen jaar is een jaar van opbouw geweest. Dat gebeurde veelal binnen, onder het dak van het gemeentehuis.

De opbouw van het gemeentelijk apparaat heeft tijd gekost, maar we zijn een heel eind nu. Ook aan de wijze van werken werd gebouwd: nieuwe vormen van werken die tot een grotere mate van dienstverlening en efficiency moeten leiden.

Aan nieuw beleid is ook keihard gewerkt, zoals de fractievoorzitter al schreef.

Dat alles heeft bijgedragen aan besluitvorming over de bouw van veel nieuwe huizen in onze gemeente. Vanaf het moment van het aantreden van de coalitie tot eind dit jaar heeft de Gemeenteraad voor ca. 400 woningen ingestemd met een bestemmingsplanwijziging! Voor alle doelgroepen. Goedkoop en duur. Huur en koop. Maar de focus ligt op betaalbare woningen.

U zult niet meteen volgende maand een graafmachine voorbij zien komen, maar in deze coalitieperiode gaan we dat wel meemaken!

Locaties voor een dak

En er zijn nog meer aanvragen ingediend voor het bouwen van woningen. Dat zijn veelal plannen binnen de rode contouren. Dat zijn denkbeeldige lijnen waarbuiten niet gebouwd mag worden zonder toestemming van de provincie. Die hebben daar strenge regels voor.

De coalitie is van mening dat onze gemeente groen en dorps moet blijven. Uiteindelijk betekent dat, dat we toch over die denkbeeldige lijnen heen moeten kijken naar nieuwe locaties voor woningbouw. In de zomer hebben we onder andere daarover ook een uitgebreid participatietraject gehad.

Begin 2024 buigt de raad zich over de afwegingskaders die ze aan het college mee wil geven voor de zoektocht naar nieuwe locaties. Met inachtneming van de mening van onze inwoners en gedane onderzoeken.

Die locaties zijn bedoeld om na 2030 te gaan bebouwen.



Een tijdelijk dak

De coalitie kent de enorme behoefte vanuit starters, spoedzoekers, statushouders, maar ook vluchtelingen, naar woonruimte.

Bouwen kost tijd. Terwijl we juist willen dat er voor deze doelgroepen zo snel mogelijk gebouwd wordt.

Daarom willen we begin 2024 met een aantal locaties komen waar tijdelijke woningen geplaatst kunnen worden. Die komen op plekken waar ooit ook woningbouw bedoeld is. Maar mogen niet de woningbouwplannen die op korte termijn ergens bedoeld zijn, in de weg zitten. Zo kunnen we de druk wat verlichten terwijl er aan de andere kant keihard gewerkt wordt om de woningbouwplannen voor definitieve woningen zo snel mogelijk te kunnen laten realiseren.

Meer dak

Vanuit de ondernemers is er een toenemende behoefte aan meer ruimte. Er is veel vraag naar extra bedrijventerreinen. De provincie kent tweejaarlijks extra ruimte toe. Dat is niet voor alle gemeentes en vaak niet het aantal gevraagde meters. Recent heeft Soest een aanvraag ingediend bij de Provincie. Net zoals een aantal andere gemeentes uit de provincie. We verwachten eind 2024/begin 2025 een antwoord. Ondertussen drink ik best wel graag een kop koffie met de gedeputeerde die dit in portefeuille heeft.

Dak zonder stroom

Meer woningen. Meer zonnepanelen. Een nieuw Griftland. Elektrificatie van bedrijfsvoertuigen. Veel extra vraag en aanbod op het energienetwerk. Dat kunnen de netbeheerders op het moment niet aan.

In Amersfoort is het al zo dat bedrijfsactiviteiten op elkaar afgestemd moeten worden om toch nog te kunnen functioneren. Zoals bijvoorbeeld een wasserij die op een aantal uren per dag zijn bedrijfsvoering stillegt. Dat komt dichtbij. En heeft een enorme impact.

Eneco moet veel extra transformatorhuisjes plaatsen om in de Soester aanbod en vraag te kunnen voorzien. Keihard wordt gewerkt om die aanvragen zo snel mogelijk af te handelen. En waar mogelijk extra invloed uit te oefenen dit in goede banen te leiden. Niet alleen voor onze inwoners maar ook zeker voor onze ondernemers.

Dak dicht

Zoals in het begin al aangegeven duurt het nog even voordat u de graafmachines voorbij ziet gaan.

Maar fietst u wel eens een rondje? Rijd dan eens langs de Molenstraat. Op de oude Gemeentewerf bouwt woningcorporatie De Alliantie sociale huurwoningen. Een prachtig project. Waarvan men hoopt de eerste woningen in het eerste kwartaal van 2024 op te kunnen leveren.

En wat dacht u van de appartementen aan de Kerkstraat? Net opgeleverd. De eerste fase van een project dat op de Ferdinand Huycklaan ook nog een volgende fase kent.



Veel redenen om blij te zijn. En veel redenen om keihard door te gaan.
Dat gaan we vanaf 8 januari a.s weer doen.

Ik wens u vooral veel liefde, veel mooie contacten, veel gezondheid en veel blijheid voor
2024!

Karin Scholten - Wethouder



→ Zie vervolg nieuwsbrief door Bert Groothuis



Door Fractievoorzitter Bert Groothuis:

Beste Leden,

Er zijn alweer bijna 2 jaar voorbij sinds de verkiezingen. De afgelopen jaren stonden vooral in het teken van herstel en opbouw van de gemeentelijke organisatie. De gemeenteraad heeft daarvoor geld beschikbaar gesteld. Er zijn dan ook vernieuwingen binnen het ambtelijk apparaat doorgevoerd en veel nieuwe ambtenaren binnengehaald.

Daarnaast zijn nieuwe verordeningen gemaakt en oude gewijzigd met de bedoeling om de slagkracht van het college te vergroten. De gemeenteraad heeft hiervan een aantal al kunnen vast stellen. Zoals bijvoorbeeld de nota grondbeleid. Met het vaststellen van deze nota bestaat nu de mogelijkheid dat een locatie door de gemeente aangekocht kan worden. Vervolgens kan deze aankoop bijvoorbeeld ingezet worden voor woningbouw of voor sociaal/cultureel/maatschappelijke activiteiten. De Raad heeft in een eerder document aangegeven dat er gezocht moet worden naar dubbel grondgebruik. Een voorbeeld hiervan is dat het college de opdracht heeft meegekregen dat onderzocht moet worden wat er allemaal extra in het nieuwe gebouw van het Grifland college gehuisvest kan worden, als de schooluren voorbij zijn. De fractie vindt dit een heel belangrijk punt. De ruimte die we in het dorp hebben moet zorgvuldig gebruikt worden.

Naast deze ontwikkelingen zijn uiteraard ook andere zaken aan de orde geweest zoals: bestemmingsplan Dalweg, Dorpshuis Soesterberg, renovaties flats en nieuwbouw in het dorp Soesterberg, doelgroepenverordening (waardoor onder meer starters een kans krijgen op een woning.

Waar de fractie ook mee ingestemd heeft is de Gebiedsvisie Soesterberg Noord. Een plan met veel groen in het midden van de wijk, autoluw, zoveel mogelijk ondergronds parkeren en ca. 500 woningen. Belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling is wel dat de ondernemers die er nu gevestigd zijn, weer een nieuwe plek in ons dorp kunnen krijgen. De fractie van Soest2002 komt ook op voor de belangen van de ondernemers.

De komende 2 jaren zullen in het teken staan van de uitvoering van alle plannen. Veel bestemmingsplannen moeten aan de orde komen, zodat een groot deel uit ons verkiezingsprogramma en het coalitieakkoord kan worden uitgevoerd.

Tot slot wens ik u allen een gezegend en gezond 2024 toe.

Bert Groothuis – Fractievoorzitter

