

# STICHTING VRIENDEN SOESTER ENG

---

.....om de landschappelijke-, natuur-  
en cultuurwaarden van  
de Soester Eng te  
behouden...

Steenhoffstraat 77  
3764 BK Soest  
[k.waagmeester@hetnet.nl](mailto:k.waagmeester@hetnet.nl)  
[www.SoesterEng.nl](http://www.SoesterEng.nl)  
Bank NL14INGB 000533 9618  
KvK 3212 6999

---

*aan*

College van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. Ir. A.T.J. van Dongen  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

*datum*

11/07-2014

*onderwerp*

Conceptplan Herontwikkeling  
Verzorgingshuis Molenschot

*kenmerk*

14PA025

Geacht College,

Naar aanleiding van het overleg over het Plan Herontwikkeling Molenschot dat wij als bestuur van de Stichting Vrienden Soester Eng op maandag 16 juni in het gemeentehuis van Soest met u en de heer M. van Es (Vazet Realisatie B.V.) en mevrouw Ir. E.J. Luning (Bureau Witpaard) mochten hebben, kan ik u het navolgende melden.

Zoals ook reeds tijdens het overleg naar voren gebracht zijn wij aangenaam verrast met de gevarieerde opzet van het stedenbouwkundig complex en de inpassing er van in de randzone van de Zuider Eng, het deel van de Soester Eng dat sedert 1992 te boek staat als beschermd dorpsgezicht. Vooral de situering van de villa's met hun front naar het akkerbouwgebied van de Eng heeft onze instemming. Niettemin willen we enkele aanpassingen in overweging geven om de genoemde inpassing nog te versterken.

- De (bestaande) weg langs het van Elmtpad ter hoogte van de vijf villa's laten vervallen. Deze doodlopende weg zal bezoekers van de villa's, leveranciers e.d. nopen tot parkeren langs de kant van de weg, die daarvoor te smal is, of op het er naast geprojecteerde van Elmtpad, wat evenmin wenselijk is. Geparkeerde auto's passen niet in het beeld van de randzone. Op dit moment ligt er langs de bestaande weg een lage wal met struweel, maar die zal bij realisatie van het plan –vanwege het uitzicht– zeker verdwijnen.

Door de percelen van villa's 46 tot en met 50 op te schuiven richting van Elmtpad, komt aan de achterzijde ruimte vrij voor parkeerhavens langs de straat. Die zijn vanaf de Eng niet te zien! Een bijkomend voordeel is dat de parkeerruimte in het verlengde van deze straat (tussen woningen 39 tot en met 42 en de waterpartij) dan kan vervallen. De consequentie van een en ander is wel dat de bomen langs de grens van de percelen met de genoemde weg dan in de voortuin moeten worden opgenomen, en dat achterkant van de villa's moet worden ontsloten.

- Binnen de open ruimtelijke opzet van het plan valt woning 44 door zijn ligging enigszins uit de toon. De garage ligt op enkele meters van de weg, waardoor dit gedeelte van de randzone een kwetsbare indruk maakt. Op de tekening staan hier geen bomen

aangegeven, maar wij stellen voor om de bomenrij aan de rechterkant van de van Goyenlaan in de richting van de Eng door te trekken tot voorbij de splitsing van de van Goyenlaan en het van Elmpad.

Het hele perceel ligt wat tegen de weg aangedrukt en is daardoor ook wat kleiner dan het perceel ernaast. Het is te overwegen om de twee woningen 43 en 44 te vervangen door een villa, zoals villa 45. Dat scheelt een woning, maar wordt (althans ten dele) gecompenseerd door het verschil in verkoopwaarde.

- Een zeer zwaarwegend punt voor de Stichting Vrienden Soester Eng is de overschrijding van de rode contour als gevolg van de situering van de twee-onder-een-kap woningen 39 tot en met 42 als ook 43 en 44, villa 45 en de al eerder genoemde parkeerruimte ten noorden van de waterpartij. Na ampele overweging heeft het bestuur van de Stichting, met pijn in het hart, besloten zich daar in de verdere procedure niet tegen te verzetten mits:
  - de overschrijding van de vigerende rode contour niet meer bedraagt dan de bovengenoemde percelen;
  - er geen veranderingen in de gepresenteerde stedenbouwkundige opzet worden aangebracht anders dan de boven voorgestelde; en
  - de aanpassing in de randzone van de Zuider Eng bijdraagt aan het gevarieerde en van veel groen voorziene landschapsbeeld dat wordt nagestreefd voor de overgang van dit deel van de Soester Eng naar de bebouwde kom.  
Zonder ons in detail met de vanaf de Zuider Eng in het zicht liggende tuin- en erfafscheidingen te willen bemoeien, lijkt het ons voor de hand liggend dat daarbij zo min mogelijk harde materialen worden toegepast.
- Het bestuur van de Stichting stelt voor de nieuwe rode contour als boven omschreven, zo veel als mogelijk, gelijktijdig met het Plan Herontwikkeling Molenschot te laten vaststellen.

Met vriendelijke groet,

Prof. dr. Pieter G.E.F. Augustinus  
(voorzitter)

Cc. De heer M. van Es, Vazet realisatie B.V., Postbus 177, 8200 AD Lelystad.