



Behandeld door dhr. A.T.J. van Dongen  
doorkiesnummer 035-6093444

Postbus 2000  
3760 CA Soest

Bezoekadres Raadhuisplein 1  
Telefoon (035) 609 34 11  
Fax (035) 609 36 89  
Internet [www.soest.nl](http://www.soest.nl)  
E-mail [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl)

Stichting Vrienden Soester Eng  
Steenhoffstraat 77  
3764 BK Soest

Soest, 20 augustus 2014

verzonden:

uw brief d.d. : 11 juli 2014  
uw kenmerk : 14PA025  
afdeling : Ruimte  
ons kenmerk : 1197816  
onderwerp : Albert Cuijplaan 101 (terrein Molenschot)

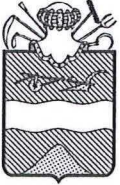
Geacht bestuur,

U heeft meegedacht over het plan van projectontwikkelaar Vazet voor woningbouw op de locatie Molenschot. Een concept van het plan is met u besproken op 16 juni en 11 juli. Met deze brief willen we u hartelijk bedanken voor de samenwerking en voor uw inzet in deze voorfase om tot een stedenbouwkundig plan te komen dat binnenkort voor het eerst gepresenteerd kan worden aan bewoners, gemeenteraadsleden en andere belanghebbenden. We stellen het zeer op prijs dat u hier uw tijd en energie in heeft willen steken.

Op 19 augustus heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor het terrein Molenschot zoals dat is opgesteld na de vooroverleggen met u, Vazet en met de Bewonersvereniging Molenstraat e.o.

In uw brief van 11 juli hebt u enkele opmerkingen gemaakt over het plan. Na overleg met projectontwikkelaar Vazet hebben wij het volgende antwoord daarop:

- De (bestaande) weg blijft in zijn huidige breedte de toegangsweg voor de vijf villa's. Hiermee wordt voorkomen dat bewoners de voortuin als achtertuin gaan gebruiken en omheinen tot 2 meter hoog, wat nou juist niet de bedoeling is. De bestaande weg is niet geschikt voor parkeren. Indien nodig kan foutparkeren onmogelijk worden gemaakt. Men kan parkeren op eigen terrein. Bezorging blijft aan de voorzijde. Bezoek en leveranciers kunnen aan de Albert Cuyplaan of aan de achterkant parkeren.  
De bestaande bomen voor de 5 villa's worden onderdeel van de voortuinen.  
De parkeerplaatsen langs de waterpartij/wadi komen te vervallen. Ze zijn niet nodig.
- In het stedenbouwkundig plan vormt woning nr. 44 samen met woning nr.43 twee woningen onder één kap. Aan de zijkant grenst nr. 44 met de garage en een zijtuin aan de toekomstige weg, juist waar de bestaande Van Goyenlaan een haakse bocht naar links maakt (gezien vanaf de Molenstraat). In het verlengde van de bestaande bomen achter Molenstraat 23, naast de van Goyenlaan, krijgt de zijkant van woning nr. 44 een groene aankleding door een heg, die de garage deels afschermt. Voortuinen die aan openbaar gebied grenzen mogen slechts tot 1 meter hoog worden afgescheiden.  
Daardoor blijft het groene karakter en het doorzicht naar de Eng behouden.



- De redenen waarom de rode contour hier wordt overschreden zijn gedeeld met uw stichting. De overschrijding is overigens kleiner dan u in uw brief aangeeft. Per abuis staat dat de overschrijding zeven woningen betreft. Het gaat om drie woningen, in het stedenbouwkundig plan genummerd met 41, 42 en 45.  
De voorwaarden die de stichting aan haar instemming verbindt (alleen voor dit aantal woningen, in deze stedenbouwkundige opzet, en met een groen landschapsbeeld) vinden wij aanvaardbaar.  
Tussen het open akkerland van de Eng en de voortuinen van de toekomstige woningen bevindt zich een smalle zone met groen. Dit zorgt met de bestaande bomenrij voor een goede landschappelijke inpassing
- De provincie heeft per e-mail aangegeven dat bij een eerstvolgende herziening van de rode contour deze overschrijding wordt meegenomen.

Wij organiseren 1 september een inloopavond in het gemeentehuis. Als u nog vragen heeft, dan bent u van harte welkom bij de inloopavond. Ook omwonenden worden hiervoor uitgenodigd en andere belanghebbenden zijn welkom om kennis te nemen van het stedenbouwkundig plan, en het vervolgproces.

Na de inloopavond wordt het plan ook gepresenteerd aan de leden van de gemeenteraad in de Ronde, naar verwachting op 11 september. Bij de Ronde is er gelegenheid om in te spreken.

Op basis van het stedenbouwkundig plan en reacties die wij krijgen tijdens de Ronde en de inloopavond, wordt een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en is er voor alle belanghebbenden nog mogelijkheid om formele zienswijzen in te dienen.

Nogmaals hartelijk dank voor uw inzet in het proces tot nu toe en graag houden we u in het vervolgtraject op de hoogte van de ontwikkelingen. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met de heer Van Dongen, 035-6093444.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Soest,  
de secretaris,

A.R. Veenstra

de burgemeester, loco

R.T. Metz