

STICHTING VRIENDEN SOESTER ENG

Steenhoffstraat 77
3764 BK SOEST
Tel. 035 6024 951
info@SoesterEng.nl
www.SoesterEng.nl

*.....om de landschappelijke-, natuur-
en cultuurwaarden van
de Soester Eng te
behouden...*

Uitgesproken toelichting op zienswijze tbv. de opiniërende raadsvergadering 2 februari 2023 van voorzitter Stichting Vrienden Soester Eng, Kees Waagmeester.

Meneer de voorzitter, hartelijk dank voor de mogelijkheid onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Dalweg te kunnen toelichten.

Allereerst wil ik namens de Stichting Vrienden Soester Eng mijn waardering uitspreken voor het feit dat het college enig gevoel toont voor ons bezwaar door, althans nabij de huidige ontsluiting op de Dalweg, het maximum aantal toegestane bouwlagen te verlagen van tien tot acht.

Maar heeft u daarmee ons bezwaar ondervangen?

Helaas, geheel niet.

Ik zal dat toelichten nadat ik u dringend vraag **heel concreet het toestaan van bouwhoogten boven de in deze omgeving gebruikte zes bouwlagen uit het ontwerp te schrappen.**

Uw raad heeft de Soester Eng in 1992 niet voor niets aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het belang van de waarden van de Eng, waaronder de bescherming van de horizon, worden daarmee voor de verre toekomst verankerd. De reden daarvoor is dat deze waarden tot het wezenlijk karakteristieke en unieke van Soest behoren. Deze grote cultuurhistorische betekenis voor de identiteit van Soest wordt in talloze rapporten en bestemmingsplantoelichtingen beklemtoond.

U heeft in 2014 de cultuurhistorische waardenkaart van Soest en Soesterberg laten opstellen.

Daarin lezen we dat Soest zijn ruimtelijke kwaliteit in grote mate ontleent **aan het landschap**. Ik citeer: ‘de verbondenheid met de eng en de aansluiting op het open agrarisch landschap en het bos zijn uitermate waardevol, maar ook kwetsbaar. Het stap voor stap toevoegen van ontwikkelingen, hoe klein ook, verwijdert het dorp langzaam maar zeker van het landschap’.

Het zuidelijke deel van de Soester Eng krijgt de hoogst mogelijke cultuurlandschappelijke en historisch-stedenbouwkundige waardering in deze cultuurhistorische waardenkaart van 2014.

Het rapport adviseert letterlijk: 'Bescherm de 'horizon' (tussen aanhalingstekens dus) van de eng door maximale bouwhoogtes voor de randbebouwing vast te leggen in het bestemmingsplan. Zorg dat ook zendmasten, zonnepanelen, liftopbouwen en dergelijke binnen die regels vallen. Zorg dat deze maximale bouwhoogtes ook gelden voor herontwikkeling van bestaande hoogbouw. Sta geen toevoeging toe van zichtbare masten, opbouwen en zonnepanelen in de randzone van de eng'. Einde citaat.

Een ieder kan zich ervan vergewissen dat de nu bestaande bouwhoogten in het Dalweggebied het maximum zijn om de horizon en de landschappelijke beleving vanaf de Soester Eng gezien niet te verstoren.

Elke bouwhoogte die daar bovenuit gaat doet het gewenste landschappelijk beeld teniet; dat hebben ook onze visualisaties duidelijk laten zien. Ook wordt de kwetsbare maar waardevolle relatie tussen het zuidelijk en het noordelijk deel van de Eng geweld aangedaan door er hoogbouw tussen de plaatsen.

Meneer de voorzitter, onze dringende verzoek aan de raad moge duidelijk zijn: **schrap de mogelijkheid om boven zes bouwlagen uit te gaan, waar dan ook in dit plan.**

Dank u.