

VACATURE:

BOUWKUNDIG INSPECTEUR / ADVISEUR



Bedrijf	SSW Groep		
Afdeling	Vastgoedinspecties / Bouwkundige keuringen		
Functie	Bouwkundig inspecteur / adviseur		
Rapporteert aan	Bedrijfsleider	Standplaats	Soest

Wij zijn een familiebedrijf wat al bijna 30 jaar een betrouwbare adviespartner is op het gebied van beheer, advies en realisatie. Ons bedrijf heeft drie hoofdactiviteiten: Vastgoedinspecties, Technisch Vastgoedbeheer en Bouwmanagement.

Salarisindicatie:		Type positie:	Woonachtig:
Marktconform		24-40 uur/week	In een straal van max. 25 km. van Soest (Utrecht)

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Als inspecteur/adviseur ben je belast met het inspecteren van vastgoed (woningen en panden) en opstellen van rapportages. Het uitvoeren van aankoopkeuringen van woningen behoort tot je dagelijkse werkzaamheden. Je keert een woning of pand binnenstebuiten!

Daarnaast het uitvoeren van allerhande bouwkundige inspecties (NEN2767, MJOP), verstrekken van bouwkundig advies en het opstellen van rapportages. Je kunt probleemloos de conditie van een bouwdeel bepalen. Ook kan je met een klant een adviesgesprek aangaan over bijvoorbeeld onderhoud of een verbouwing en heb je ervaring opgebouwd met de hiermee gemoede kosten.

Je bent betrouwbaar en je komt je afspraken en beloftes na.

Voor deze functie is het noodzakelijk om over de volgende kennis en competenties te beschikken;

- Het kunnen vaststellen van de staat van onderhoud van een gebouw en gebouwonderdelen (inspecteren);
- Herkenning van bouwwijze, constructie, materiaalkeuzes, detaillering en installaties;
- Herkenning van energieprestatie en mogelijkheden tot verduurzaming;
- Het adviseren met betrekking tot benodigd gebouwonderhoud;
- Inschatten en begroten van prijzen en kosten;

Je hebt kennis van zaken, spreekt de taal van de aannemer, komt je afspraken na, bent georganiseerd, zelfstandig en helder in de communicatie.

WIJ ZOEKEN

- Je hebt ruime inspectie-ervaring en bent bekend met de NEN2767
- Je hebt een bouwkundige opleiding genoten en afgerond
- Je hebt affiniteit met (bestaande) bouw en onderhoud
- Je bent op de hoogte van duurzame ontwikkelingen in de bouw
- Je hebt Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de bouw- en/of vastgoedsector;