

# Meerjarenonderhoudsplan

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313

Amersfoort



## Aansprakelijkheid:

Op de uitvoering en de resultaten van dit rapport zijn de algemene leveringsvoorwaarden van SSW toepassing, hiervan een korte samenvatting:

1. SSW rapport biedt geen garantie over de (bouwkundige) staat van een object, bijgebouwen en de objectgebonden (technische) installaties.
2. Gebruiksduur (bekwame tijd): Een inspectie is een momentopname. Het rapport is dan ook geldig tot maximaal twaalf maanden na de datum waarop het object is geïnspecteerd.
3. SSW neemt geen verantwoordelijkheid voor een vergelijking met een rapport opgesteld door derden. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij de opdrachtgever.
4. SSW is beperkt aansprakelijk voor aantoonbare tekortkomingen in de uitvoering van de inspectie. Dat is conform de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek over beroepsfouten. Dat betekent in de praktijk dat Bouwkundigekeuring.nl aansprakelijk is tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar bij de beroepsfout uitkeert.
5. SSW is op geen enkele wijze aansprakelijk als na de inspectie van het object verborgen of onzichtbare gebreken aan het object worden geconstateerd.
6. SSW is niet aansprakelijk voor klachten die zonder toestemming van SSW al zijn hersteld.

## Inspectie (visueel):

### Kwaliteit

De inspectie is gebaseerd op de regels zoals SSW die heeft vastgesteld. SSW staat voor heldere en objectieve afstemming met opdrachtgevers. De inspectie mag alleen worden uitgevoerd door gekwalificeerde bouwkundig inspecteurs.

### Toepassingsgebied

De inspectie is een onafhankelijke, feitelijke vaststelling van de bouwkundige staat van een object, waarbij rekening gehouden wordt met het gebruik van het object. Dat betekent dat de inspectie zich niet uitspreekt over:

❖ **Verborgen of onzichtbare tekortkomingen:** dat zijn mechanische, constructieve of organische beschadigingen aan de woning die aandacht verdienen. Meerdere tekortkomingen kunnen leiden tot een gebrek.

❖ **Verborgen of onzichtbare gebreken:** mechanische, constructieve of organische schade aan de woning die van dien aard is dat die niet meer geschikt is voor normaal gebruik en waaraan dus veel aandacht moet worden besteed.

### Doelstelling

Doel van een bouwkundige inspectie is een eenmalige uitspraak te doen over de kwaliteit van een object in verhouding tot het gebruik. Dat betekent dat een kwaliteitsanalyse wordt gemaakt van de staat van het onderhoud van het object via de conditiemeting NEN2767.

Naar aanleiding van de conditiemeting, de bouwkundige inspectie en de verstrekte objectgegevens wordt er een prognose opgesteld voor toekomstig onderhoud, een meerjarenonderhoudsplan. Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend, het is een inschatting op basis van een momentopname. Aanbevolen wordt op periodiek te her-inspecteren en het MJOP te actualiseren (bijvoorbeeld om de 3 – 5 jaar).

Onderhoudskosten worden begroot met behulp van kengetallen en ervaringscijfers. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren altijd meerdere offertes te laten opstellen door professionele aannemers. Wilt u de beste prijs en kwaliteit? Kies dan voor technisch beheer, bouwbegeleiding, en/of projectmanagement van [www.ssw-groep.nl](http://www.ssw-groep.nl).

### Inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen

De inspectie moet voldoen aan inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Schuine en platte daken worden geïnspecteerd met een ladder waarmee een hoogte van 5,4 m kan worden bereikt. Voor kruipruimten geldt een minimale hoogte van 0,4 m zonder dat er belemmerende factoren zijn. Ter ondersteuning van de inspectie zijn ook andere hulpmiddelen binnen handbereik.

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code MJOP378568

#### Object

Naam VVE DUA Amersfoort  
Adres Pietmondriaanplein 189-313  
Plaats Amersfoort

Inspectiedatum 26-6-2017

#### Opdrachtgever

Naam VVE Appartementengebouw DUA

#### Technisch

Bouwjaar 2011

#### Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW  
BTW tarief 21,0%

## Elementenoverzicht

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1800,00 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium		51,00 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk		185,00 m1	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Waterslag aluminium		234,75 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout		87,36 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof		525,38 m2	2
3120	Elektrische deurdranger entree		1,00 st	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze		29,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		1800,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		229,46 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt		430,00 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat		12,50 m2	3
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		19,25 m2	2
4322	Vloerafwerking plavuizen		41,00 m2	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking multiplex		15,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		100,00 m2	2
4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat		55,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		12,00 st	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend voordeuren en tussendeuren		77,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging	berging en tussendeur naar berging	71,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden		1500,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		87,36 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging		200,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout voordeuren en tussendeuren etc.		260,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		15,00 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak berging	170,60 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast		695,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		235,00 m1	2
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen aluminium		13,00 st	1
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,00 m1	2
5211	Stadsuitloop zink		16,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		20,00 m1	2
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	9
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
5314	Hydrofoor		1,00 st	2
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won		3,00 st	3
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Groepenkast		1,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp		102,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp incl. overstek verlichting		18,00 st	2
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Huistelefoon-installatie		63,00 st	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Poederblusser		13,00 st	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	2
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>74</b>	<b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>			
7411	Wastrog		1,00 st	2
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten		64,00 st	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal met glas		20,00 m1	2
9034	Draaiport grote poort staal		1,00 st	2
9041	Tegels op rubber dragers	Platte daken	90,00 m2	2
9041	Terreinverharding betontegels		300,00 m2	2
9052	Buitenriolering PVC		1,00 pst	9
9052	Straatkolken terrein algemeen		3,00 st	9
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	9
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter		1,00 pst	9
9999	Vaste steiger		1,00 pst	9

## Bevindingen NEN 2767

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-7-2017



**Conditie 4**

**4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2017 Hvh  
 Herstellen 8,00 m2

Beschadigingen deuren buiten



**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Begane grond

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2017 Hvh  
 Herstellen 61,00 m2

Beschadigingen aan de houten kozijnen. Advies om de houten kozijnen te schilderen.



**Conditie 3**

**5731 Mechanische ventilatiecollect. > 10 won**

bergingen

K14SB02 Onvoldoende ventilatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	



Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging		1,00 pst	€ 1.500

In het voorste deel (1 bouwlaag hoog) van de bergingen is onvoldoende binnen ventilatie geconstateerd, waardoor er op verschillende deuren etc. schimmelvorming ontstaat. Optie is om de tussendeuren in te korten, waardoor er een verbeterde ventilatiestroom gecreeerd wordt. Volgens de aangeleverde tekeningen zijn dit geen brandwerende deuren.



**Conditie 2**

**4321 Vloerafwerking tapijt**

diverse locaties

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:	2017
Herstellen/reinigen	

Herstellen/reinigen

Plaatselijke vervuiling tapijt. Advies: plaatselijk extra reinigen van de vloerbedekking.

**4512 Systeemplafond geperforeerde minerale plaat**

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2017
Herstellen	

Herstellen

Plafond plaat beschadig, waarschijnlijk tijdens verhuizen gebeurt. Kan vervangen worden voor een nieuw exemplaar. Rekening houden met relatief hoge kosten. n.b.

**Conditie 1**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast**

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	

Activiteit: 2017

Herstellen/aanpassen puntbelasting airco

De achteraf geplaatste airco-units, welke vermoedelijk van de retail zijn, veroorzaken een onnodige puntbelasting op de dakbedekking/isolatieplaten. Advies: Grotere tegel dragers plaatsen, zodat de druk gelijkmatiger verdeeld wordt. Kosten rekening eigenaar airco's



**5124 Schoorsteen aluminium**

platte dak

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: 2017

Herstellen

Het achteraf geplaatste afzuigstelsel van het onderliggende restaurant is voorzien van een vetafvoer, deze veroorzaakt onnodige vervuiling op de dakbedekking. Advies: installateur een alternatief aan laten bieden, kosten voor rekening restauranthouder.



Totaal object	€ 1.500
BTW	€ 315
<b>Totaal inclusief BTW</b>	<b>€ 1.815</b>

## Jaarplan 2017

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 10-7-2017

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>31 Buitenwandopeningen</b>				
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof	525,38 m2	€ 7.355
3120	Waterslag aluminium	Reinigen waterslag aluminium i.c.m. overige reiniging	234,75 m2	€ 610
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>				
4112	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	229,46 m2	€ 1.283
<b>43 Vloerafwerkingen</b>				
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	12,50 m2	€ 1.096
■ 4321	Vloerafwerking tapijt	Herstellen/reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
<b>45 Plafondafwerkingen</b>				
■ 4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat	Herstellen Beschadiging	0,00 pst	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>				
■ 4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen Beschadiging	8,00 m2	€ 0
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend incl. schilderwerk paneel kunstsofdeur	12,00 st	€ 879
■ 4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen Barsten	61,00 m2	€ 0
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	87,36 m2	€ 3.200
<b>47 Dakafwerkingen</b>				
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast	Herstellen/aanpassen puntbelasting airco Materiaaltoepassing foutief	0,00 m2	€ 0
<b>51 Warmteopwekking</b>				
■ 5124	Schoorsteen aluminium	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium	13,00 st	€ 1.189
<b>53 Water</b>				
5314	Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 403
<b>57 Luchtbehandeling</b>				
■ 5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won	herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging Onvoldoende ventilatie	1,00 pst	€ 1.500
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woning	3,00 st	€ 300

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 227
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Vervangen lampen binnen	102,00 st	€ 109
6311	Elektra armaturen buitenlamp incl. overstek verlichting	Vervangen lampen buiten	18,00 st	€ 12
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Huistelefoon-installatie	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	1,00 pst	€ 500
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Poederblusser	Controle poederblusser	13,00 st	€ 863
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 275
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 2.266
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 pst	€ 250
6710	Valbeveiliging algemeen	RIE-keuring valbeveiliging	1,00 pst	€ 499
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 5.000
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00 st	€ 2.281
9999	Vaste steiger	Vaste steiger benodigd voor locatie waar keukenblokken staat (achtergevel)	1,00 pst	€ 1.500
Totaal object				€ 31.597
BTW				€ 6.635
Totaal inclusief BTW				€ 38.232

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 10-7-2017

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden						€ 14.201						€ 27.416	€ 15.993			€ 57.610
31	Buitenwandopeningen	€ 7.966					€ 942	€ 9.140	€ 172	€ 176	€ 179	€ 183	€ 1.061	€ 23.701	€ 194	€ 198	€ 43.911
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.283						€ 1.445						€ 1.627			€ 4.354
43	Vloerafwerkingen	€ 1.096						€ 26.571						€ 1.390			€ 29.057
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 4.079						€ 84.880						€ 5.173			€ 94.131
47	Dakafwerkingen							€ 1.949						€ 53.691			€ 55.640
51	Warmteopwekking	€ 1.189						€ 1.339						€ 1.508			€ 4.036
52	Afvoeren																€ 0
53	Water	€ 403	€ 411	€ 419	€ 428	€ 436	€ 445	€ 454	€ 463	€ 472	€ 482	€ 491	€ 501	€ 5.428	€ 521	€ 532	€ 11.887
57	Luchtbehandeling	€ 1.800	€ 306	€ 312	€ 318	€ 325	€ 331	€ 338	€ 345	€ 351	€ 359	€ 366	€ 373	€ 380	€ 388	€ 9.322	€ 15.614
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 227	€ 231	€ 236	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 271	€ 276	€ 282	€ 287	€ 293	€ 299	€ 3.918
63	Verlichting	€ 121	€ 124	€ 126	€ 129	€ 131	€ 134	€ 137	€ 139	€ 142	€ 145	€ 148	€ 151	€ 154	€ 157	€ 160	€ 2.099
64	Communicatie	€ 500	€ 510	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 26.352	€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 34.401
65	Beveiliging	€ 863	€ 880	€ 898	€ 916	€ 934	€ 4.740	€ 972	€ 992	€ 1.011	€ 1.032	€ 1.052	€ 1.073	€ 1.095	€ 1.117	€ 1.139	€ 18.714
66	Transport	€ 2.541	€ 2.592	€ 2.644	€ 2.697	€ 2.751	€ 2.806	€ 11.246	€ 2.919	€ 2.977	€ 3.037	€ 3.098	€ 3.159	€ 8.149	€ 3.287	€ 3.353	€ 57.254
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 749	€ 764	€ 779	€ 794	€ 810	€ 826	€ 843	€ 860	€ 877	€ 895	€ 912	€ 931	€ 949	€ 968	€ 988	€ 12.945
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie													€ 9.417			€ 9.417
90	Terrein		€ 2.282			€ 2.422			€ 2.570			€ 2.727			€ 2.894	€ 4.354	€ 17.250
99	Algemeen	€ 8.781	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 5.520	€ 9.889	€ 5.743	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 11.136	€ 6.468	€ 6.597	€ 99.301
<b>Totaal object</b>		<b>€ 31.597</b>	<b>€ 13.200</b>	<b>€ 11.136</b>	<b>€ 11.359</b>	<b>€ 14.008</b>	<b>€ 16.546</b>	<b>€ 164.220</b>	<b>€ 15.038</b>	<b>€ 12.717</b>	<b>€ 38.725</b>	<b>€ 15.958</b>	<b>€ 41.786</b>	<b>€ 140.714</b>	<b>€ 16.935</b>	<b>€ 27.602</b>	<b>€ 571.540</b>





**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
BTW		€ 6.635	€ 2.772	€ 2.339	€ 2.385	€ 2.942	€ 3.475	€ 34.486	€ 3.158	€ 2.671	€ 8.132	€ 3.351	€ 8.775	€ 29.550	€ 3.556	€ 5.796	€ 120.023
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 38.232</b>	<b>€ 15.972</b>	<b>€ 13.475</b>	<b>€ 13.744</b>	<b>€ 16.950</b>	<b>€ 20.021</b>	<b>€ 198.706</b>	<b>€ 18.196</b>	<b>€ 15.387</b>	<b>€ 46.858</b>	<b>€ 19.309</b>	<b>€ 50.561</b>	<b>€ 170.263</b>	<b>€ 20.491</b>	<b>€ 33.398</b>	<b>€ 691.564</b>

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 10-7-2017

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																					
2110	Gevelconstructie metselwerk																				
	Vervangen metselwerk	1800,00	m2	2070																	€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1800,00	m2	2028	12												€ 27.416				€ 27.416
	Reinigen metselwerk	1800,00	m2	2023	6							€ 14.048						€ 15.820			€ 29.868
2110	Loodslabben opgaand werk																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk	185,00	m1	2059	48																€ 0
2110	Gevelafdekking aluminium																				
	Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm	51,00	m2	2047	36																€ 0
	Reinigen gevelafdekking aluminium	51,00	m2	2023	6							€ 153						€ 173			€ 326
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.416	€ 15.993	€ 0	€ 0	€ 57.610
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																					
3120	Kozijn buiten hardhout																				
	Vervangen kozijn hardhout	87,36	m2	2059	48																€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof																				
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	525,38	m2	2059	48																€ 0
	Reinigen kozijn kunststof	525,38	m2	2017	6	€ 7.355						€ 8.283						€ 9.328			€ 24.967
3120	Waterslag aluminium																				
	Vervangen waterslag aluminium	234,75	m1	2059	48																€ 0
	Reinigen waterslag aluminium i.c.m. overige reiniging	234,75	m2	2017	6	€ 610						€ 687						€ 774			€ 2.072
3120	Deurdranger Dorma/Geze																				
	Vervangen deurdranger	29,00	st	2029	18																€ 10.935
	Afstellen deurdranger	29,00	st	2022	6						€ 776							€ 874			€ 1.651
3120	Elektrische deurdranger entree																				
	Vervangen deurdranger	1,00	st	2029	18																€ 2.663
	Afstellen deurdranger	1,00	st	2022	1						€ 166	€ 169	€ 172	€ 176	€ 179	€ 183	€ 187		€ 194	€ 198	€ 1.623
						€ 7.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 942	€ 9.140	€ 172	€ 176	€ 179	€ 183	€ 1.061	€ 23.701	€ 194	€ 198	€ 43.911
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																					
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																				
	Vervangen voegwerk platvol	1800,00	m2	2059	48																€ 0
4112	Gevelbekleding volkern																				
	Vervangen gevelbekleding volkern	229,46	m2	2059	48																€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	229,46	m2	2017	6	€ 1.283						€ 1.445						€ 1.627			€ 4.354
						€ 1.283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.627	€ 0	€ 0	€ 4.354
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																					
4321	Vloerafwerking coralmat																				
	Vervangen vloerafwerking coralmat	12,50	m2	2017	6	€ 1.096						€ 1.235						€ 1.390			€ 3.721
4321	Vloerafwerking tapijt																				
	Herstellen/reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2017																€ 0

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal	
	Vervangen tapijt	430,00	m2	2023	12							€ 25.336									€ 25.336	
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel																					€ 0
	Vervangen afwerking bitumen coating	19,25	m2	2035	24																	€ 0
	Vervangen drainagetegels	19,25	m2	2035	24																	€ 0
4322	Vloerafwerking plavuizen																					€ 0
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	41,00	m2	2059	48																	€ 0
						€ 1.096	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.571	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.390	€ 0	€ 0	€ 29.057	
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>																					
4511	Plafondafwerking multiplex																					€ 0
	Vervangen plafondafwerking multiplex	15,00	m2	2059	48																	€ 0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat																					€ 0
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	100,00	m2	2059	48																	€ 0
4512	Systeemplafond geperforeerde minerale plaat																					€ 0
	Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2017																	€ 0
	Vervangen systeemplafond organisch		55,00	m2	2059	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>																					
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					€ 0
	Herstellen	Beschadiging	8,00	m2	2017																	€ 0
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		12,00	st	2047	36																€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend incl. schilderwerk paneel kunstsofdeur		12,00	st	2017	6	€ 879					€ 990						€ 1.114				€ 2.983
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging	berging en tussendeur naar berging																				€ 7.394
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		71,00	st	2023	12						€ 7.394										€ 7.394
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden																					€ 49.495
	Groot schilderwerk stucwerk		1500,00	m2	2023	12						€ 49.495										€ 49.495
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend voordeuren en tussendeuren																					€ 8.019
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		77,00	st	2023	12						€ 8.019										€ 8.019
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					€ 0
	Herstellen	Barsten	61,00	m2	2017																	€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		87,36	m2	2047	36																€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		87,36	m2	2017	6	€ 3.200					€ 3.604						€ 4.058				€ 10.862
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend berging																					€ 6.417
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		200,00	m2	2023	12						€ 6.417										€ 6.417
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout voordeuren en tussendeuren etc.																					€ 8.342
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		260,00	m2	2023	12						€ 8.342										€ 8.342

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																				
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	15,00	m2	2047	36																€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	15,00	m2	2023	12							€ 619									€ 619
						€ 4.079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.880	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.173	€ 0	€ 0	€ 94.131
<b>47 Dakafwerkingen</b>																					
4711	Dakbedekking bitumen	Dak berging																			
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		170,60	m2	2047	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		170,60	m2	2029	18															€ 7.750
4711	Dakbedekking bitumen ballast																				
	Herstellen/aanpassen puntbelasting airco	Materiaaltoepassing foutief	0,00	m2	2017																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		695,00	m2	2047	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		695,00	m2	2029	18															€ 35.989
	Reinigen/oppharken grind		695,00	m2	2023	6						€ 1.949									€ 4.144
	Vervangen grind		695,00	m2	2047	36															€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																				
	Vervangen daktrim aluminium		235,00	m1	2029	18															€ 7.758
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.691	€ 0	€ 0	€ 55.640
<b>51 Warmteopwekking</b>																					
5124	Schoorsteen aluminium																				
	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2017																€ 0
	Vervangen schoorsteen aluminium		13,00	st	2035	24															€ 0
	Inspecteren schoorsteen aluminium		13,00	st	2017	6	€ 1.189					€ 1.339									€ 4.036
						€ 1.189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.508	€ 0	€ 0	€ 4.036
<b>52 Afvoeren</b>																					
5211	Hemelwaterafvoer pvc																				
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		20,00	m1	2040	24															€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																				
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,00	m1	2047	36															€ 0
5211	Stadsuitloop zink																				
	Vervangen stadsuitloop zink		16,00	st	2040	24															€ 0
5240	Binnenriolering PVC																				
	Vervangen binnenriolering pvc stelpost reparatie		1,00	pst	2059	48															€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>53 Water</b>																					
5310	Waterleidingnet compleet																				
	Vervangen/reparatie waterleiding net stelpost		1,00	m1	2059	48															€ 0
5314	Hydrofoor																				
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2029	18															€ 5.428

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2017	1	€ 403	€ 411	€ 419	€ 428	€ 436	€ 445	€ 454	€ 463	€ 472	€ 482	€ 491	€ 501		€ 521	€ 532	€ 6.458
						€ 403	€ 411	€ 419	€ 428	€ 436	€ 445	€ 454	€ 463	€ 472	€ 482	€ 491	€ 501	€ 5.428	€ 521	€ 532	€ 11.887
<b>57 Luchtbehandeling</b>																					
5731	Mechanische ventilatiecollect. > 10 won																				
	herstellen/aanpassen/verbeteren ventilatie berging	Onvoldoende ventilatie	1,00	pst	2017	€ 1.500															€ 1.500
	Vervangen ventilatie-unit collectief >10 woningen		3,00	st	2031																€ 9.322
	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit woning		3,00	st	2017	€ 300	€ 306	€ 312	€ 318	€ 325	€ 331	€ 338	€ 345	€ 351	€ 359	€ 366	€ 373	€ 380	€ 388		€ 4.792
						€ 1.800	€ 306	€ 312	€ 318	€ 325	€ 331	€ 338	€ 345	€ 351	€ 359	€ 366	€ 373	€ 380	€ 388	€ 9.322	€ 15.614
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																					
6111	Noodverlichtingsinstallatie																				
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2034																€ 0
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2017	€ 227	€ 231	€ 236	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 271	€ 276	€ 282	€ 287	€ 293	€ 299	€ 3.918
6111	Groepenkast																				
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2035																€ 0
						€ 227	€ 231	€ 236	€ 240	€ 245	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 271	€ 276	€ 282	€ 287	€ 293	€ 299	€ 3.918
<b>63 Verlichting</b>																					
6311	Elektra armaturen binnenlamp																				
	Vervangen armaturen binnenlamp		102,00	st	2040																€ 0
	Vervangen lampen binnen		102,00	st	2017	€ 109	€ 111	€ 114	€ 116	€ 118	€ 120	€ 123	€ 125	€ 128	€ 130	€ 133	€ 136	€ 138	€ 141	€ 144	€ 1.887
6311	Elektra armaturen buitenlamp incl. overstek verlichting																				
	Vervangen armaturen buitenlamp		18,00	st	2052																€ 0
	Vervangen lampen buiten		18,00	st	2017	€ 12	€ 12	€ 13	€ 13	€ 13	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 15	€ 15	€ 15	€ 16	€ 16	€ 16	€ 212
						€ 121	€ 124	€ 126	€ 129	€ 131	€ 134	€ 137	€ 139	€ 142	€ 145	€ 148	€ 151	€ 154	€ 157	€ 160	€ 2.099
<b>64 Communicatie</b>																					
6422	Huistelefoon-installatie																				
	Vervangen huistelefooninstallatie		63,00	pst	2026										€ 26.352						€ 26.352
	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie		1,00	pst	2017	€ 500	€ 510	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586		€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 8.049
						€ 500	€ 510	€ 520	€ 531	€ 541	€ 552	€ 563	€ 574	€ 586	€ 26.352	€ 609	€ 622	€ 634	€ 647	€ 660	€ 34.401
<b>65 Beveiliging</b>																					
6513	Poederblusser																				
	Vervangen poederblusser		13,00	st	2022						€ 4.740										€ 4.740
	Controle poederblusser		13,00	st	2017	€ 863	€ 880	€ 898	€ 916	€ 934		€ 972	€ 992	€ 1.011	€ 1.032	€ 1.052	€ 1.073	€ 1.095	€ 1.117	€ 1.139	€ 13.975
						€ 863	€ 880	€ 898	€ 916	€ 934	€ 4.740	€ 972	€ 992	€ 1.011	€ 1.032	€ 1.052	€ 1.073	€ 1.095	€ 1.117	€ 1.139	€ 18.714
<b>66 Transport</b>																					
6611	Personenlift (Elektrische lift)																				
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2059																€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2023							€ 8.384									€ 8.384

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2029	18													€ 4.926			€ 4.926
Personenlift keuring		1,00	pst	2017	1	€ 275	€ 280	€ 286	€ 292	€ 297	€ 303	€ 309	€ 316	€ 322	€ 328	€ 335	€ 342	€ 348	€ 355	€ 362	€ 4.751
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2017	1	€ 2.266	€ 2.312	€ 2.358	€ 2.405	€ 2.453	€ 2.502	€ 2.552	€ 2.603	€ 2.655	€ 2.708	€ 2.763	€ 2.818	€ 2.874	€ 2.932	€ 2.990	€ 39.193
						€ 2.541	€ 2.592	€ 2.644	€ 2.697	€ 2.751	€ 2.806	€ 11.246	€ 2.919	€ 2.977	€ 3.037	€ 3.098	€ 3.159	€ 8.149	€ 3.287	€ 3.353	€ 57.254
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>																					
6710	Valbeveiliging algemeen																				€ 0
	Vervangen valbeveiliging stelpost	1,00	pst	2036	25																€ 0
	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00	pst	2017	1	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265	€ 271	€ 276	€ 282	€ 287	€ 293	€ 299	€ 305	€ 311	€ 317	€ 323	€ 330	€ 4.323
	RIE-keuring valbeveiliging	1,00	pst	2017	1	€ 499	€ 509	€ 519	€ 529	€ 540	€ 550	€ 561	€ 573	€ 584	€ 596	€ 608	€ 620	€ 632	€ 645	€ 658	€ 8.621
						€ 749	€ 764	€ 779	€ 794	€ 810	€ 826	€ 843	€ 860	€ 877	€ 895	€ 912	€ 931	€ 949	€ 968	€ 988	€ 12.945
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																					
7411	Wastrog																				€ 0
	Vervangen koudwaterkraan	1,00	st	2035	24																€ 0
	Vervangen wastrog RVS	1,00	st	2059	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																					
8111	Postkasten																				€ 9.417
	Vervangen postkasten	64,00	st	2029	18																€ 9.417
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.417	€ 0	€ 0	€ 9.417
<b>90 Terrein</b>																					
9032	Hekwerk metaal met glas																				€ 0
	Vervangen hekwerk metaal	20,00	m1	2057	48																€ 0
9034	Draaiport grote poort staal																				€ 0
	Vervangen grote stalen poort	1,00	st	2041	30																€ 0
9041	Tegels op rubber dragers	Platte daken																			€ 0
	Vervangen betontegels + dragers	90,00	m2	2047	36																€ 0
9041	Terreinverharding betontegels																				€ 0
	Vervangen betontegels	300,00	m2	2051	40																€ 0
	Herstraten betontegels	300,00	m2	2031	20															€ 4.354	€ 4.354
9052	Straatkolken terrein algemeen																				€ 0
	Vervangen straatkolken	3,00	st	2051	40																€ 0
	Reinigen/doorspuiten straatkolken/riolering	3,00	pst	2018	3		€ 1.836			€ 1.948		€ 2.068			€ 2.194			€ 2.328			€ 10.375
9052	Buitenriolering PVC																				€ 0
	Vervangen buiteriolering PVC	1,00	pst	2057	48																€ 0
	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	2018	3		€ 446			€ 473		€ 502			€ 533			€ 566			€ 2.521
						€ 0	€ 2.282	€ 0	€ 0	€ 2.422	€ 0	€ 0	€ 2.570	€ 0	€ 0	€ 2.727	€ 0	€ 0	€ 2.894	€ 4.354	€ 17.250

**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort**  
**Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>99 Algemeen</b>																					
9999	Onderhoud onvoorzien																				
	Onderhoud onvoorzien	1,00	pst	2017	1	€ 5.000	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 5.520	€ 5.631	€ 5.743	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 6.341	€ 6.468	€ 6.597	€ 86.467
9999	Hoogwerker hoger dan 18 meter																				
	Hoogwerker per week hoger dan 18 tot 27 meter	1,00	st	2017	6	€ 2.281						€ 2.569							€ 2.893		€ 7.743
9999	Vaste steiger																				
	Vaste steiger benodigd voor locatie waar keukenblokken staat (achtergevel)	1,00	pst	2017	6	€ 1.500						€ 1.689							€ 1.902		€ 5.092
						€ 8.781	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 5.520	€ 9.889	€ 5.743	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 11.136	€ 6.468	€ 6.597	€ 99.301
Totaal object						€ 31.597	€ 13.200	€ 11.136	€ 11.359	€ 14.008	€ 16.546	€ 164.220	€ 15.038	€ 12.717	€ 38.725	€ 15.958	€ 41.786	€ 140.714	€ 16.935	€ 27.602	€ 571.540
BTW						€ 6.635	€ 2.772	€ 2.339	€ 2.385	€ 2.942	€ 3.475	€ 34.486	€ 3.158	€ 2.671	€ 8.132	€ 3.351	€ 8.775	€ 29.550	€ 3.556	€ 5.796	€ 120.023
Totaal inclusief BTW						€ 38.232	€ 15.972	€ 13.475	€ 13.744	€ 16.950	€ 20.021	€ 198.706	€ 18.196	€ 15.387	€ 46.858	€ 19.309	€ 50.561	€ 170.263	€ 20.491	€ 33.398	€ 691.564





## Kapitalisatie 15 - Jaren

MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort

Pietmondriaanplein 189-313  
Amersfoort

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 10-7-2017



**MJOP378568 • VVE DUA Amersfoort  
Pietmondriaanplein 189-313 • Amersfoort**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2017	€ -31.597	€ 38.103	€ 6.506	100,00 %
2018	€ -13.200	€ 38.103	€ 31.408	102,00 %
2019	€ -11.136	€ 38.103	€ 58.375	104,04 %
2020	€ -11.359	€ 38.103	€ 85.119	106,12 %
2021	€ -14.008	€ 38.103	€ 109.213	108,24 %
2022	€ -16.546	€ 38.103	€ 130.770	110,40 %
2023	€ -164.220	€ 38.103	€ 4.653	112,61 %
2024	€ -15.038	€ 38.103	€ 27.718	114,86 %
2025	€ -12.717	€ 38.103	€ 53.104	117,16 %
2026	€ -38.725	€ 38.103	€ 52.481	119,50 %
2027	€ -15.958	€ 38.103	€ 74.625	121,89 %
2028	€ -41.786	€ 38.103	€ 70.942	124,33 %
2029	€ -140.714	€ 38.103	€ -31.669	126,82 %
2030	€ -16.935	€ 38.103	€ -10.501	129,36 %
2031	€ -27.602	€ 38.103	€ 0	131,95 %
	€ -571.540	€ 571.540		

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

