



Soest, 9 november 2017

Betreft: Toekomst vv Hees

Beste leden/vrijwilligers van v.v. Hees,

Zoals jullie allemaal weten hebben we de afgelopen jaren veel overleg gehad met de gemeente Soest over onze accommodatie en de toekomst van v.v. Hees. Als bestuur hebben we jullie zoveel mogelijk aangesloten gehouden op het hele proces.

De toekomst van onze club is gekoppeld aan de totale visie van de gemeente op de buitensport in Soest. Hieronder staan de uitgangspunten op een rij:

Uitgangspunt: duurzame, toekomstbestendige buitensport

- Investeren in verouderde sportgebouwen die niet voldoen aan huidige normen NOC*NSF en duurzaamheid (energetisch);
- Bij nieuwbouw sportgebouwen --> privatisering van het sportgebouw;
- Investeren in kunstgrasvelden, zodat elke voetbalvereniging beschikt over een kunstgrasveld;
- Verminderen parkeeroverlast aan Bosstraat;
- Extra veld MHC (volgens normering behoefte aan 2 extra velden);
- Wens AV Pijnenburg verhard parkeerterrein;
- Geen gedwongen fusie, wel gedeeld gebruik van sportaccommodatie vanuit oogpunt van synergie en kosten.

Na veel en goed overleg tussen de gemeente, de Sportfederatie en de bestuurders van alle sportverenigingen aan de Bosstraat (inclusief Hees) is er gewerkt aan een concrete scenario's om te komen tot een toekomstbestendige buitensport. In het najaar van 2016 is vanuit dit overleg het voorstel gedaan om SEC te verplaatsen naar het terrein van Hees en beide te voorzien van een nieuwclubhuis en een kunstgrasveld.

Het besluit van de gemeenteraad in november 2016 op ons voorstel was het volgende:

- Werk verder uit, c.q. onderzoek verder, het scenario dat vv SEC verplaatst wordt naar het sportterrein aan de Verlengde Oude Utrechtseweg en nadere voorstellen hieromtrent voor te leggen aan de gemeenteraad. Toezegging van de wethouder hierbij is om het alternatief van vv SEC ook te onderzoeken.

Aansluitend hebben de volgende activiteiten plaatsgevonden:

- Alternatief vv SEC uitgewerkt en besproken met betrokken sportverenigingen
- Natuuronderzoek rondom het gebied aan Verlengde Oude Utrechtseweg
- Gesprek eigenaar terrein A.S.R.
- Gesprek provincie Utrecht

De uitkomsten van dit alles zijn:

- Geen draagvlak alternatief vv SEC bij andere betrokken sportverenigingen in verband met onder andere beperkingen in programmering en eigen activiteiten
- Geen flora en fauna aangetroffen in het bosgebied die de verplaatsing niet mogelijk zouden kunnen maken



- Bosgebied naast atletiekbaan minder waardevol qua natuur en potentie in vergelijking met natuur bij huidig sportpark vv Hees
- Beleid provincie om aaneengesloten natuurgebieden te realiseren en dat het huidig sportpark van vv Hees nu het betreffende natuurgebied onderbreekt
- ASR is positief vanwege mogelijkheden voor natuurbegraven (kostendrager en upgrading bos door natuurinvesteringen)

Op woensdag 1 november jongstleden is het bestuur van vv Hees uitgenodigd om als eerste te horen wat het voorstel van de gemeente is om te voldoen aan het toekomstbestendig maken van de buitensport en wat dit voor v.v. Hees betekent. Het onderstaande voorstel is ons toen gedaan:

Aangepast voorstel m.b.t. toekomstscenario op basis van bovenstaande uitkomsten:

Het huidige sportpark van vv Hees verplaatsen naar een plek naast de atletiekbaan en het huidige terrein van v.v. Hees teruggeven aan de natuur. Hierdoor ontstaat een aaneengesloten, robuust en hoogwaardig natuurgebied. Tevens vv SEC verplaatsen naar een plek naast de atletiekbaan om hier samen met vv Hees een nieuwe sportaccommodatie te delen. Dit maakt ontwikkelingen aan de Bosstraat mogelijk (extra veld MHC en realiseren extra parkeerplekken).

Voordelen vanuit sporttechnische invalshoek:

- Clustering van (voetbal)sport aan de Bosstraat is meer toekomstbestendig: synergie met andere (voetbal)verenigingen, multifunctioneel gebruik en uitwisseling van velden en gebouwen bij schommelingen in de vraag
- Beide sportverenigingen beginnen op basis van gelijkwaardig met een volledig nieuwe en up-to-date accommodatie op nieuwe locatie
- Tijdens bouwperiode kunnen vv Hees en vv SEC gebruik blijven maken van hun eigen accommodatie
- Relatief weinig omwonenden bij nieuwe locatie in vergelijking met huidige locatie vv Hees

Tijdens het gesprek van woensdag 1 november is ook de (mogelijke) fasering kort besproken:

Proces (indicatief):

Fase 1: consultatiefase (november – december 2017) --> di 28/11 Informatiemarkt

Fase 2: uitwerking (november 2017 – mei 2018)

Fase 3: aanbesteden, bouwaanvraag, wijzigen bestemmingsplan etc. (juni 2018 – maart 2019)

Fase 4: bouwen (maart 2019 – december 2019)

Fase 5: ingebruikname nieuw sportpark (januari 2020)

In de voorgaande jaren hebben we met elkaar een heel ander scenario als uitgangspunt gehad. Jullie kunnen je wellicht voorstellen dat het gesprek van 1 november jongstleden voor de betrokken bestuursleden een behoorlijke impact heeft gehad. We beseffen ons dat dit nu met jullie hetzelfde het geval zal zijn. Om die reden sturen we vanavond ook deze brief en bijlagen. In deze eerste berichtgeving willen we jullie zo goed mogelijk informeren uit de eerste hand. Vanavond (*donderdag 9 november 2017*) is er een besloten raadsvergadering waarin het voorstel over de toekomst van vv SEC en v.v. Hees van Burgemeester en Wethouders besproken gaat worden.

Om te voorkomen dat jullie alles uit de media moeten vernemen, sturen we deze mail.

Maandag aanstaande is er een reguliere Algemene Ledenvergadering (ALV). Tijdens deze vergadering zullen we aandacht besteden aan het voorstel vanuit de gemeente. We hebben jullie feedback nodig op de plannen van de gemeenten.

Voor de volledigheid, wij als bestuur hebben nog geen standpunt ingenomen. Hiervoor hebben we meer input van jullie nodig.



Nogmaals, we beseffen ons dat het voorstel dat is gedaan veel emoties kan oproepen. Laten we met elkaar, middels goede gesprekken, komen tot het meest wijze besluit. Weet dat wij als bestuur er alles aan zullen doen om het goede gesprek te faciliteren. Mocht je naar aanleiding van dit schrijven meer willen weten, kom dan naar de ALV. Indien nodig mag/kun je altijd bellen met ondergetekende.

Namens het hoofdbestuur van v.v. Hees

Ed Knies
Voorzitter
06-10540016