



GEMEENTE
SOEST

17-00Xx

10 november 2017

PERSBERICHT

vv Sec en vv Hees samen naar een nieuwe locatie

Het college wil investeren in de buitensport om een aantal knelpunten die buitensportverenigingen ervaren op te lossen. Vorig jaar november heeft de gemeenteraad daarom onder de naam 'toekomstscenario buitensport' de keuze gemaakt om het verplaatsen van vv SEC naar vv Hees verder te onderzoeken. Op basis van deze uitwerking stelt het college nu een aanpassing van dit scenario voor. Deze aanpassing houdt in dat vv SEC én vv Hees samen verhuizen naar een nieuwe locatie naast de atletiekbaan.

Aangepaste scenario

De gemeente wil de voetbalverenigingen vv SEC en vv Hees verplaatsen naar het terrein naast de atletiekbaan, aan de rand van het bosgebied aan de Wieksloterweg O.Z. Daar creëren we één nieuw sportgebouw en vier velden. Op het vrijgekomen terrein van vv SEC leggen we dan één extra hockeyveld voor MHC aan en een parkeerterrein. Het terrein van vv Hees geven we vervolgens terug aan de natuur. Aanvankelijk was het de bedoeling dat vv SEC verplaatst zou worden naar het sportpark van vv Hees. Op basis van de uitkomsten van natuuronderzoek stelt het college nu voor om beide sportverenigingen te verplaatsen naar een plek naast de atletiekbaan aan de Wieksloterweg O.Z. Het terrein waar vv Hees nu zit, wordt dan teruggeven aan de natuur.

Waarom verhuizen?

Met de verhuizing van vv SEC en vv Hees wil de gemeente:

1. Goede en toekomstbestendige buitensportvoorzieningen realiseren;
2. De parkeerdruk op de Bosstraat verminderen;
3. De natuur in het bosgebied rondom de Wieksloterweg verbeteren.

1. Goede buitensportvoorzieningen

Als gemeente willen wij goede sportvoorzieningen realiseren voor onze inwoners. Hierbij willen wij inzetten op het faciliteren van de doorgroei van sportverenigingen, inzetten op gedeeld gebruik, een kwaliteitsimpuls realiseren en investeren in toekomstbestendigheid. De sportgebouwen van voetbalvereniging vv SEC en vv Hees zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen en normen van deze tijd. Vandaar dat we voor beide verenigingen één nieuwe accommodatie bouwen. De verenigingen blijven zelfstandig, maar door ze samen op die plek te vestigen zijn ze flexibel in het gebruik van elkaars velden en faciliteiten. En niet onbelangrijk, de verenigingen kunnen tijdens de bouw gewoon blijven trainen en spelen bij hun huidige voorzieningen.

Wij zien ook dat hockey een populaire sport is in Soest. Hockeyvereniging MHC, een van de grootste verenigingen, heeft op basis van behoeftebepaling op basis van hun ledenaantal twee extra velden nodig. In gesprekken over een toekomstscenario voor de buitensport heeft MHC aangegeven van twee extra velden af te zien en blij te zijn met één extra hockeyveld. Als vv SEC verhuist, kunnen we op deze plek een extra hockeyveld aanleggen.

2. Verminderen parkeerdruk Bosstraat

Ook een belangrijk argument is de parkeerdruk op de Bosstraat. Als gevolg van te weinig parkeergelegenheid bij de sportparken aan de Bosstraat worden auto's nu hier in de bermen geparkeerd. Een voordeel van het verplaatsen van vv SEC is dat op deze plek ruimte ontstaat om hier extra parkeerplaatsen te realiseren. Met extra parkeerplaatsen hoeft er niet meer in de bermen en in de nabijgelegen woonwijk geparkeerd te worden. Hierdoor neemt de overlast voor omwonenden af en bevorderen we de veiligheid.

3. Natuurimpuls

Mooie bossen zijn een van de sterke punten van Soest. Uit natuuronderzoek is gebleken dat het bosgebied aan de Wieksloterweg qua natuurwaarde niet overal gelijk is. De plek waar vv Hees nu zit, heeft een hogere natuurwaarde dan de plek naast de atletiekbaan. Door het gebied rondom vv Hees terug te geven aan de natuur kunnen we een mooi aangesloten natuurgebied creëren wat past binnen het provinciale beleid. Voor de nieuwbouw op de plek naast de atletiekbaan moeten bomen worden gekapt. Deze compenseren we waar mogelijk in de directe omgeving.

Naturbegraven

Verzekeringsmaatschappij a.s.r. is eigenaar van het bosgebied aan de Wieksloterweg en streeft naar duurzaam natuurbeheer. Het onderhouden en investeren in bossen is een kostbare zaak. In het bosgebied aan de Wieksloterweg is op dit moment een herinneringsbos. Samen met Natuurbegravingplaatsen Van Waarde werkt a.s.r. aan een plan om de ecologische kwaliteit te verhogen in dit gebied. Het plan is gericht op het vergroten van de biodiversiteit en het brengen van meer variatie in het bos. Een natuurbegravingplaats is daar onderdeel van. De opbrengsten daarvan worden voor een kwaliteitsimpuls ingezet in het betreffende gebied. Natuurbegraafplaatsen zijn ondergeschikt aan de natuur. Dit betekent dat het bosgebied gewoon bos blijft en hier gewoon gebruik van gemaakt kan blijven worden. Van Waarde gaat investeringen in het bos doen om natuurwaarden van het gebied te verhogen.

Meer informatie over de plannen van natuurbegraafplaatsen via www.natuurbegravingplaatsensoest.nl

Plusen

Wethouder Pijnenborg: "We hebben nu een toekomstscenario waarmee we duurzaam en toekomstgericht investeren in de sport én de natuur. We creëren nieuwe sportfaciliteiten én pakken de parkeeroverlast bij de Bosstraat aan. De verplaatsing van vv Hees maakt extra natuurontwikkeling mogelijk. En we houden ook nog eens de sport in de lucht tijdens de werkzaamheden. Dat zijn heel veel plusen".

Hoe nu verder?

De komende periode staat in het teken van het ophalen van reacties op de plannen bij bewoners, sportverenigingen, gebruikers en andere belanghebbenden. Dit doen we onder andere tijdens de inloop **informatiebijeenkomst op 28 november** in de Stay Okay aan de Bosstraat 16. Van 19:30 uur tot 22:00 uur zijn omwonenden en andere geïnteresseerden welkom om vragen te stellen en hun mening te geven. Voorzien is dat begin januari 2018 de gemeenteraad spreekt over de plannen en zij in februari een besluit neemt over het aangepaste scenario. Daarbij betreft de gemeenteraad de reacties die we de komende periode ophalen.

Noot: voor meer achtergrondinformatie zie de bijlage 'Achtergrond investeringen en verplaatsing' die bij dit persbericht is gevoegd.

Bijlage: Achtergrond investeringen en verplaatsing buitensport

Aanleiding

Wanneer gekeken wordt naar buitensportverenigingen op en rondom de Bosstraat in Soest, dan zien we een aantal ontwikkelingen:

- Het ledental van de buitensportverenigingen hier groeit;
- Als gevolg van extra leden is er behoefte aan extra velden;
- De sportgebouwen van vv SEC en vv Hees zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de huidige normen;
- Er wordt nu in de berm geparkeerd aan de Bosstraat en in de nabijgelegen woonwijk als gevolg van te weinig parkeerplekken bij de sportparken.

Samen met de Sportfederatie en de betrokken sportverenigingen zijn diverse gesprekken gevoerd hoe op bovengenoemde ontwikkelingen geanticipeerd zou kunnen worden. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn diverse toekomstscenario's opgesteld. De gemeente vindt het van belang dat er een perspectief ontstaat dat inzet op de volgende elementen:

- **Kwaliteitsimpuls:** de gemeente streeft erna dat alle sportfaciliteiten voldoen aan de eisen van NOC*NSF. Ook vindt de gemeente het belangrijk dat iedere voetbalvereniging over een kunstgrasveld kan beschikken. Op een kunstgrasveld kan in principe het hele jaar door gevoetbald worden. Een kunstgrasveld heeft ook een hogere gebruiksintensiteit dan natuurgras. Op dit moment beschikken de voetbalverenigingen vv SEC en vv Hees nog niet over een kunstgrasveld;
- **Doorgroei faciliteren:** de groei van de sportverenigingen vertaalt zich in een behoefte aan extra sportvelden. Metname bij SO Soest en MHC levert te weinig velden knelpunten op;ⁱ
- **Inzet op gedeeld gebruik:** door sportverenigingen samen te brengen op een locatie ontstaan synergie-effecten. Ook vanuit financieel oogpunt is dit efficiënter;
- **Toekomstgericht:** de gemeente vindt het belangrijk dat de investeringen die gedaan worden bijdragen aan een oplossing voor de langere termijn.

Vorig jaar november heeft de gemeenteraad een voorkeursscenario vastgesteld voor de buitensport. Dit toekomstscenario is als beste naar voren gekomen op basis van gevoerde gesprekken met sportverenigingen, de Sportfederatie en de vele scenario's die op basis van deze gesprekken zijn opgesteld. Dit voorkeursscenario ging uit van het verplaatsen van vv SEC naar het sportpark van vv Hees. De gemeenteraad heeft het college gevraagd dit scenario verder uit te werken.

Aangepast scenario

De achterliggende periode is het voorkeursscenario uitgewerkt. Zo zijn er vervolggesprekken geweest met sportverenigingen, is het alternatief van vv SEC nader onderzocht,ⁱⁱ is er natuuronderzoek gedaan, zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van de grond waar nu vv Hees gevestigd is (a.s.r.) en is er overleg geweest met de provincie Utrecht. Op basis van deze uitkomsten heeft het college het besluit genomen om het voorkeursscenario aan te passen. Uit natuuronderzoek is namelijk gebleken dat de natuur in het bosgebied aan de Wieksloterweg niet overal dezelfde waarde heeft. De plek waar vv Hees nu zit, heeft een hogere natuurwaarde in vergelijking met de plek naast de atletiekbaan. Onder andere dit argument en gegeven dat het provinciale beleid is om te komen tot aaneengesloten natuurgebieden, heeft het college alles overwegende doen besluiten om vv Hees en vv SEC te gaan verplaatsen naar een plek naast de atletiekbaan. De plek waar vv Hees nu zit wordt dan teruggegeven aan de natuur. Op deze manier ontstaat hier een aaneengesloten stuk natuur dat nu nog wordt onderbroken door het sportpark van vv Hees.

ⁱ De gemeente heeft in overleg met SO Soest besloten om afgelopen zomer een natuurveld te vervangen door een kunstgrasveld. Op deze manier is extra capaciteit gecreëerd voor deze sportvereniging en heeft de vereniging afgezien van de wens om een extra veld. Op basis van het ledenaantal heeft hockeyvereniging MHC de behoefte aan vijf hockeyvelden. De vereniging beschikt nu over drie hockeyvelden.

ⁱⁱ Tijdens de raadsvergadering van November 2016 heeft vv SEC aangegeven een alternatief te hebben t.o.v. het voorkeursscenario. Dit alternatief ging uit van het aanleggen van een nieuw multifunctioneel veld op de plek waar nu een honkbalveld ligt. Op dit nieuwe veld zou dan zowel honkbal als hockey gespeeld moeten gaan worden. Om o.a. sporttechnische en ruimte technische redenen is voor deze variant en een aanpassing hierop niet gekozen. Bovendien wordt met het alternatief van vv SEC geen bijdrage geleverd aan het verminderen van de parkeerdruk aan de Bosstraat.