

NIEUWSBRIEF WATERFRONT VINKEVEEN

Het laatste nieuws over de herontwikkeling van het Plashoeve-terrein in Vinkeveen



Het terrein van het iconische café-restaurant en hotel De Plashoeve krijgt een nieuwe inrichting. Initiatiefnemer JeeGee Vastgoed ontwikkelt hier nieuwe woningen. In de nieuwsbrief van juli informeerden wij u over de schets waarin de aandachtspunten van de omgeving zoveel mogelijk zijn verwerkt en het principeverzoek dat bij de gemeente De Ronde Venen is ingediend. In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de reactie van de gemeente op het principeverzoek en het vervolg op de verkennende gesprekken met de omgeving.

Nieuw plan dat past bij de omgeving

Het terrein van De Plashoeve is een iconische plek met voor veel mensen vele herinneringen. Het terrein is echter verouderd en vervuild. De gebouwen zijn slecht onderhouden en het terrein oogt rommelig. JeeGee Vastgoed heeft de ambitie een nieuw plan voor het terrein te ontwikkelen, dat past bij de allure van de Baambrugse Zuwe en aansluit bij wensen en behoeften van de directe omgeving.

In gesprek met de buurt

Vanaf het voorjaar zijn daarom gesprekken gevoerd met verschillende belanghebbenden, om de behoeften en zorgen te peilen. De aandachtspunten die naar voren kwamen tijdens deze gesprekken zijn door de betrokken architect Ton Mulleners van Mulleners + Mulleners architecten verwerkt in het schetsontwerp voor het terrein. Deze schets was onderdeel van het principeverzoek dat we op 6 juli jl. indienden bij de gemeente De Ronde Venen.

Principeverzoek

Met het principeverzoek wilden wij aan de hand van een eerste schets de gemeentelijke en provinciale beleidskaders inzichtelijk krijgen. Deze stap is in overleg met de gemeente in deze fase van het project ingezet, om boven tafel te krijgen wat wel en niet mogelijk is op het terrein. Dit om te voorkomen dat we uitgebreid met de omgeving in gesprek zijn over plannen die niet stroken met de geldende beleidskaders. De schets uit het principeverzoek diende daarmee niet als definitief ontwerp, maar juist als startsituatie die wij -na reactie van de gemeente- met de omgeving verder zouden aanscherpen.

Inmiddels heeft de gemeente aangegeven het principeverzoek niet in behandeling te nemen en eerst het participatieproces met de omgeving af te wachten. Dat betekent dat wij eerder dan verwacht het gesprek met de omgeving vervolgen, om samen op zoek te gaan naar de beste oplossingen voor dit terrein.





Vervolg participatie

Vanaf begin november organiseren wij vier werkateliers voor direct omwonenden en boothuseigenaren. Hierbij is onder meer het voor de zomer gemaakte schetsontwerp (dat ook deel uitmaakte van het principeverzoek) onderwerp van gesprek. Alle direct omwonenden en boothuseigenaren ontvangen een uitnodiging voor één van deze werkateliers.

Vervolgens is er een afsluitende buurtbrede bijeenkomst op 1 december. Dan verwacht JeeGee Vastgoed een voorlopig ontwerp voor het Plashoeve-terrein te presenteren, dat zoveel mogelijk tegemoet komt aan de wensen en behoeften van de omgeving.

Planning participatiebijeenkomsten

De werkateliers vinden plaats op:

- maandag 1 november van 19.00-20.30 uur: voor bewoners Arkenpark De Plashoeve
- woensdag 3 november van 19.00-20.30 uur: voor bewoners recreatiewoningen en 5 woonarken
- donderdag 4 november van 19.00-20.30 uur: voor bewoners Baambrugse Zuwe
- dinsdag 9 november van 19.30-21.00 uur: voor boothuseigenaren

De hierboven genoemde belanghebbenden ontvangen een uitnodiging voor deze werkateliers.

De afsluitende buurtbrede bijeenkomst is op: 1 december van 19.00-21.00 uur.

Wij vragen u zich vooraf aan te melden voor een bijeenkomst door middel van het aanmeldformulier op de website: www.waterfrontvinkeveen.nl/denk-mee. Voor de afsluitende buurtbrede bijeenkomst kunt u zich medio november aanmelden.

Uitnodiging meedenken

Wij nodigen iedereen, die dat wil, uit om mee te denken over de invulling van het plan Waterfront Vinkeveen. Via nieuwsbrieven, social media en de website www.waterfrontvinkeveen.nl houden wij de omgeving op de hoogte van de voortgang van het participatieproces. Aanvullend op de bijeenkomsten kunnen belanghebbenden ook via het e-mailadres info@waterfrontvinkeveen.nl en het reactieformulier op de website en hun reactie op de beoogde invulling van het terrein met het projectteam delen.

Nieuw gezicht in projectteam

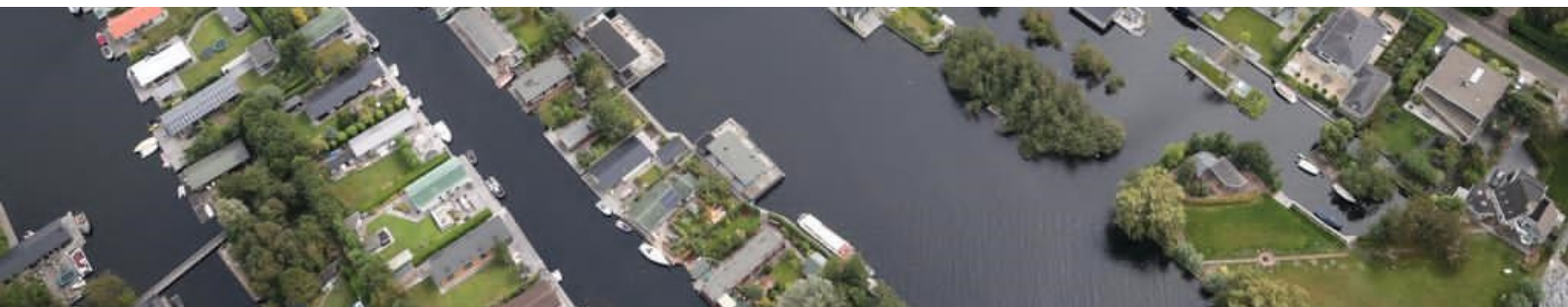
De afgelopen periode verzorgde Suzy Koot van bureau Lokahi de participatie en communicatie-activiteiten voor Waterfront Vinkeveen.

Suzy gaat binnenkort op reis en draagt het stokje over aan Valérie Verlaak van Springwise Communicatie. U kunt kennismaken met Valérie tijdens een van de eerder genoemde bijeenkomsten. Suzy, bedankt voor je deskundige ondersteuning en de opzet van de participatie en communicatie-activiteiten voor Waterfront Vinkeveen!

Vragen en/of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen en/of opmerkingen? Stel ons deze dan gerust via het e-mailadres: info@waterfrontvinkeveen.nl.

Volg Waterfront Vinkeveen op Facebook:
www.facebook.com/waterfrontvinkeveen.



JeeGee
Vastgoed

Het Waterfront Vinkeveen is een ontwikkeling van **JeeGee Vastgoed**.

Architect: **Mulleners + Mulleners Architecten**
Participatie & communicatie: **Springwise**



Waterfront

VINKEVEEN

VIEW ON AMSTERDAM