

## Vragen en antwoorden Ingediend ontwerpbestemmingsplan



De vragen en antwoorden die in het voorjaar van 2022 zijn gedeeld, zijn nog steeds van toepassing.

Vraag	Antwoord
<b>JeeGee geeft aan dat Coup B.V. De Plashoeve overneemt en de horeca komt te vervallen. Komt De Plashoeve met horeca elders terug?</b>	Daarover is op dit moment nog geen uitspraak te doen. Coup gaat aan de slag met herplaatsing van het monument De Plashoeve.
<b>Hoeveel parkeerplaatsen zijn er opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan?</b>	In totaal worden 140 parkeerplekken gerealiseerd, waarvan 69 parkeerplekken op maaiveld en 71 ondergronds.
<b>Waarom zijn in het aangepaste ontwerpbestemmingsplan minder parkeerplaatsen opgenomen dan in het eerdere ontwerpbestemmingsplan?</b>	JeeGee Vastgoed heeft Empaction gevraagd om een actualisatie van het eerder uitgevoerde parkeeronderzoek. Empaction concludeert dat het plan met 140 parkeerplekken voldoende parkeerplekken biedt, aangezien er minder parkeerplekken in het plan opgenomen dienen te worden. Dit heeft direct te maken heeft met het verdwijnen van de horecafunctie, de uitgangspunten voor de parkeeroplossing voor bewoners en omwonenden blijven ongewijzigd.
<b>Wanneer is er meer duidelijk hoe de haven wordt ingericht en hoe het parkeren wordt geregeld?</b>	De inrichting en uitvoering van het parkeren nemen we mee tijdens de landschappelijke uitwerking. De inrichting van haven komt aan bod tijdens de technische uitwerking. Naar verwachting kunnen we hierover aan het einde van het tweede kwartaal van 2024 meer duidelijkheid geven.
<b>Welke tarieven hanteert JeeGee Vastgoed voor de parkeerplaatsen?</b>	In het voorjaar van 2022 hebben we tarieven gecommuniceerd met de opmerking dat deze jaarlijks geïndexeerd worden conform de ConsumentenPrijsIndex. Dit uitgangspunt geldt nog steeds.
<b>Zijn de mogelijkheden voor parkeerplekken nog steeds huur, huurkoop en koop?</b>	Ja, die mogelijkheden zijn er nog steeds.
<b>Dient een specifiek % van de appartementen verkocht te zijn voordat de bouw van start kan gaan?</b>	Ja, het uitgangspunt is dat 70%-80% van de appartementen verkocht dient te zijn. Het exacte % is pas duidelijk als we een aannemer hebben geselecteerd.

<p><b>Hoe ziet de globale planning eruit?</b></p>	<p>In het meest positieve scenario is de planning als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 19 december 2023: besluit college over het ontwerpbestemmingsplan</li> <li>- 30 december 2023: publicatie van terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan</li> <li>- Eind kwartaal 1 2024: bestemmingsplan vastgesteld</li> <li>- Eind kwartaal 2 2024: start verkoop</li> <li>- Eind kwartaal 4 2024: alle vergunningen rond</li> <li>- Eind kwartaal 4 2024: De Plashoeve demonteren</li> <li>- Doorlooptijd bouw ca 1,5 jaar (oplevering zomer 2026)</li> </ul>
<p><b>Kan Coup De Plashoeve eventueel eerder demonteren?</b></p>	<p>Nee, De Plashoeve kan pas worden gedemonteerd als alle vergunningen verleend zijn en de appartementsrechten geleverd worden aan de nieuwe bewoners.</p>