

Informatiemail Soesterberg



30 november 2018

Appartementen Den Bergh in dorpshart in de verkoop

Afgelopen dinsdag is de verkoop van de 39 koopappartementen in appartementengebouw Den Bergh gestart tijdens een inloopavond van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar hanteert een korte inschrijfperiode tot 4 december 17.00 uur. Heeft u belangstelling voor één van de appartementen? Neemt u dan een kijkje op www.dorpshart-soesterberg.nl

WONEN IN HET NIEUWE DORPSHART VAN SOESTERBERG

voel je thuis in
SOESTERBERG
de groene basis

Den Bergh
KOOPAPPARTEMENTEN | SOESTERBERG

**32 ROYALE APPARTEMENTEN
EN 7 LUXE PENTHOUSES**

Vergunning voor horeca bij Pleisterplaats is definitief rond

Aan de rand van Park Vliegbasis, grenzend aan Soesterberg Noord, komt een pleisterplaats met horeca en een grote speelplek. De vergunning voor de horeca is onlangs onherroepelijk geworden. Door allerlei onderzoeken (naar o.a. flora en fauna en niet gesprongen explosieven) is dit helaas een jaar later dan gehoopt.

De horecaondernemer start begin volgend jaar met de bouw. Dat neemt ongeveer 8 maanden in beslag. Daarna worden in het pand installaties aangelegd en wordt alles ingericht. Ondertussen legt de gemeente de nieuwe speelplek aan. In het voorjaar van 2020 kunt u rekenen op een gezellig openingsfeest.

Heli bij park op dek N237 komt waarschijnlijk februari

Defensie is druk bezig met het klaarmaken van de helikopter – een Alouette III - die bij het park op het dek over de N237 komt. De heli wordt gestript en opnieuw gespoten.

De verwachting is dat we de helikopter begin 2019 kunnen plaatsen (de werkzaamheden voor het plaatsen van een sokkel zijn al gestart). Volgend jaar herinneren niet alleen het speeltoestel in de vorm van een vliegtuig en de informatieborden in het park op het dek aan de unieke geschiedenis van het dorp. Zodra de helikopter er staat, kun je vanaf de N237 al zien dat Soesterberg een echt 'vliegdorp' is.



Officierscasino in de verkoop – december meer duidelijk

De Rijksvastgoeddienst – eigenaar van het Officierscasino aan de Kampweg – heeft het gebouw met de omliggende grond in de verkoop gezet.

De afgelopen maanden hebben partijen die het gebouw willen kopen een plan kunnen indienen met een bieding. De verwachting is dat om de onderhoudskosten voor het monumentale casino te kunnen betalen, er op de omliggende grond nieuwbouw komt. De Rijksvastgoeddienst beoordeelt nu de ingediende ideeën.

Volgens de planning wordt in december duidelijk welke partij het Officierscasino koopt en wat ze met het gebouw en de omliggende grond willen doen.

Uitgangspunten voor ontwikkeling

Voordat het gebouw in de verkoop ging hebben de Rijksvastgoeddienst en de gemeente in samenspraak met omwonenden een nota van uitgangspunten opgesteld.

Hiermee zorgen we ervoor dat de nieuwe eigenaar een zorgvuldig plan maakt. In deze nota zijn de aanwezige kwaliteiten benoemd en zijn ontwerpprincipes meegegeven. Deze principes richten zich op het monument zelf, het robuuste groen op het perceel, het zicht op het monument en de overgang tussen de beoogde nieuwbouw en de omgeving.

Wilt u meer weten over de verkoopprocedure? Kijk dan op

<https://www.biedboek.nl/nl/realestate/view/151/kampweg-51-te-soesterberg>



Nieuwe zorgappartementen bij landgoed Oude Tempel

Ontwikkelaar Fakton wil op het landgoed van Oude Tempel (Oude Tempellaan 1) zo'n 70 zorgappartementen bouwen. De appartementen zijn bedoeld voor ouderen met een zorgvraag en dementie. Zowel voor mensen met een beperkte zorgvraag maar ook woningen voor mensen die 24 uur per dag toegang tot zorg op locatie nodig hebben.

In oktober zijn omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond.

De ontwikkelaar wil aan weerskanten van het bestaande landhuis appartementengebouwen bouwen. Het ontwerp past binnen het bestemmingsplan en de ontwikkelaar heeft een bouwvergunning aangevraagd.

Tijdens de informatieavond waren de meningen verdeeld over het uiterlijk van de nieuwbouw. Als het gaat om hoe bouwwerken er uitzien, dan laat de gemeente zich bij de vergunningverlening adviseren door de

onafhankelijke welstandscommissie (die heet tegenwoordig de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit CRK). Deze commissie kan zich in het ontwerp van Fakton vinden.

Op de informatieavond kwam ook de verkeersafwikkeling voor de nieuwe woningen ter sprake. Bewoners stelden voor om de rijrichting op het terrein en daarmee de aansluiting op de Oude Tempellaan aan te passen. We onderzoeken nu of het voorstel van de bewoners kan worden verwerkt in de plannen en de vergunning.

Start bouw Soesterberg-Noord

Nu het bestemmingsplan en de bouwvergunning onherroepelijk zijn, begint in Soesterberg-Noord de bouw van huurappartementen op het voormalige terrein van Hypsos. De bewoners en ondernemers in Soesterberg-Noord krijgen binnenkort een uitgebreide informatiebrief over deze en andere ontwikkelingen in het woon-werkgebied.

Heeft u belangstelling voor de appartementen? Of voor de woningen die in een later stadium in Soesterberg-Noord worden gebouwd? Neemt u dan een kijkje op www.nieuwbouwkompasoesterberg.nl. Als u zich inschrijft voor de nieuwsbrief blijft u op de hoogte wanneer de appartementen en grondgebonden woningen in de verhuur en verkoop gaan.

The image shows a screenshot of the website 'Nieuwbouwkompas Soesterberg'. The header features the logo, which includes a compass rose and the text 'Nieuwbouwkompas Soesterberg' and 'ZET KOERS RICHTING UW DROOMHUIS'. Below the logo is a navigation menu with items: 'Home', 'Soesterberg en omgeving', 'De toekomst', 'Wonen', 'Projecten', 'Nieuws', and 'Contact & info'. The main content area has a large background image of a woman lying on a tree branch and a woman riding a bicycle. Below the image, there is a section titled 'Nieuwbouwkompas Soesterberg' with a sub-headline 'Start op Nieuwbouwkompas Soesterberg en zet koers richting uw droomhuis'. There is a button labeled 'INSCHRIJVEN NIEUWSBRIEF' and a paragraph of text describing the project and its location.