

4 mei 2018

Nieuwbouwkompas Soesterberg – zet koers naar uw droomhuis

Bent u geïnteresseerd in een nieuwbouwwoning in Soesterberg? Neem dan eens een kijkje op www.nieuwbouwkompassoesterberg.nl.

Met het lanceren van deze website bieden de meeste ontwikkelaars, de gemeente, provincie en Hart van de Heuvelrug gezamenlijk een overzicht van nieuwbouwprojecten. Verder is er op de website meer informatie te vinden over de omgeving, bereikbaarheid en voorzieningen in Soesterberg. Via dit platform zetten woningzoekenden koers richting hun woondromen in Soesterberg.



Belanghebbenden praten straks mee bij inrichting openbare ruimte nieuw woongebied Oude tempel

Het Burgerinitiatief Oude Tempel heeft voorgesteld om mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte voor het nieuwe, groene woongebied Oude Tempel. Het college van Burgemeester en Wethouders wil belanghebbenden in Soesterberg – waaronder het Burgerinitiatief, omwonenden, potentiële kopers en andere inwoners van Soesterberg – hier graag bij betrekken. Onderwerpen waarover meegedacht kan worden zijn wandelpaden, groen, speelruimte en uitlaatmogelijkheden voor honden.

Eerst uitspraak in beroep, daarna inrichting openbare ruimte

Het bestemmingsplan Oude Tempel bevindt zich momenteel in de beroepsfase. Dat betekent dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is. Als na uitspraak van de Raad van State over het beroep blijkt dat we verder kunnen met het inrichtingsplan, geven we voor alle belanghebbenden invulling aan de participatie hierover.

Heeft u vragen hierover? Neemt u dan gerust contact op met de projectleider Iris Ietswaart, telefoon (035) 609 34 11 of e-mail i.ietswaart@soest.nl

Transformatie woon-werkgebied Soesterberg-Noord mag van start

In nauw overleg met de indieners van beroepschriften heeft de gemeente het bestemmingsplan Soesterberg-Noord aangepast. 24 april heeft de Raad van State uitgesproken dat dit helemaal correct is gedaan. Daarmee staat het licht op groen voor de transformatie van het woon-werkgebied.

Eerst sloop bedrijfspanden, dan bouw woningen en appartementen

De transformatie start met de sloop van diverse bedrijfspanden aan de Postweg, Batenburgweg en Veldmaarschalk Montgomeryweg. Na de sloop worden de percelen bebouwd met appartementen en woningen. Dit zijn hoofdzakelijk huurwoningen in het middensegment. Aan dat type huurwoningen is nu een gebrek in en rondom Soesterberg.

Enorme stap vooruit

Na drie intensieve jaren van overleg, experimenteren, invullen en aanpassen ligt er nu een gedegen juridische basis. Er komt een nieuwe woonwijk langs de Veldmaarschalk Montgomeryweg en Postweg. Deze woonwijk verbindt het toekomstige nieuwe dorpshart, via het Vliegdekpark met de Pleisterplaats, het Park Vliegbasis en het Nationaal Militair Museum.

Werkgelegenheid, minder geluidshinder en meer woningen

De transformatie van Soesterberg-Noord is een wens uit het Masterplan. Daarnaast komt met dit bestemmingsplan ook het bouwen van woningen op de voormalige vliegbasis, grenzend aan Soesterberg-Noord, een stap dichterbij.

Afgelopen jaren zijn zes bedrijven geholpen met een verhuizing naar bedrijventerrein Richelleweg of ergens anders. Daarmee blijft er zoveel mogelijk werkgelegenheid in Soesterberg. Maar verdwijnt wel veel geluidshinder. Daardoor kunnen we het gebied tussen de Postweg en de Veldmaarschalk Montgomeryweg actief transformeren van bedrijven naar woningbouw.

Vervolgtraject transformatie

Bij de volgende ontwikkelingen op het gebied van woningbouw in Soesterberg-Noord betrekken we wederom de omwonenden.
