

NIEUWSBRIEF ONDERNEMERS NETWERK SOESTERBERG

Beste leden en andere belangstellenden.

1. Officierscasino

In november jongstleden heeft het gemeentebestuur van Soest in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf een concept Nota van Uitgangspunten gepubliceerd met betrekking tot de herbestemming van het Officierscasino en het omliggende terrein aan de Kampweg in Soesterberg. In genoemde nota is voorzien in relatief hoge nieuwbouw ten zuiden en ten noorden van het casino. Deze aangrenzende nieuwbouw moet het voor ontwikkelaars aantrekkelijk maken om het gebouw en terrein over te nemen. Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg heeft formeel bezwaar gemaakt tegen deze (hoge) nieuwbouwplannen en tegen de in eerste instantie geboden mogelijkheden van inspraak. Bovendien heeft ons bestuur een beroep gedaan op de Wet Openbaarheid van Bestuur, om te weten te komen of gunning van het gebouw en terrein aan geïnteresseerde marktpartijen zich al in een verder gevorderd stadium bevindt dan tot nu toe wordt meegedeeld. Het streven van het Rijksvastgoedbedrijf is erop gericht om het gebouw en terrein in het najaar verkocht te hebben.

Wij zijn er inmiddels achter gekomen dat het Centrum voor Mens en Luchtvaart (CML) en TNO, beide gevestigd aan de Kampweg in Soesterberg, een serieus en voor Soesterberg, gezien zijn militaire traditie, uiterst aantrekkelijk herbestemmingsplan voor het gebouw en terrein heeft opgesteld. Wat dit plan, Aeolus gedoopt, behelst, leest u hieronder. Voor ons bestuur is het bevreemdend dat noch het gemeentebestuur, noch het Rijksvastgoedbedrijf, aanvankelijk met geen woord over het bestaan van dit plan hebben gerept, terwijl de plaatsvervangend commandant van het CML zelf recent dit plan in het gemeentehuis aan de burgemeester heeft gepresenteerd en toegelicht. Doordat hierover aanvankelijk van overheidswege geen openheid is betracht, heeft ons bestuur het voorzichtige vermoeden gekregen dat er een voorsortering is gemaakt in de richting van andere geïnteresseerde (markt)partijen.



Wij zijn serieus doende om daarover meer duidelijkheid te krijgen.

Het bestuur van het Ondernemers Netwerk Soesterberg is enthousiast over het Aeolusplan. Immers, het sluit naadloos aan bij de militaire traditie van Soesterberg, draagt bij aan het ondernemersklimaat (vestiging van high tech start-ups) versterkt de toeristische aantrekkingskracht en past uitstekend in de militair georiënteerde as Nationaal Militair Museum – Marechausseekazerne – Officierscasino – CML – TNO. Wij verzoeken u om, samen met anderen in uw netwerkomgeving, dit Aeolusplan uit te dragen en voluit te ondersteunen.

Uw adhesie en/of vragen ontvangen wij graag via ons e-mail adres: info@ons-netwerk.nl

2. Soesterbergse Instituten CML en TNO willen samen High Tech Campus aan de Kampweg vestigen

Het Centrum voor Mens en Luchtvaart (CML) heeft in samenwerking met TNO Defensie en Veiligheid in 2016 het Human Factors Joint Innovation Center AEOLUS opgericht als een innovatieplatform dat zich richt op het functioneren van de mens in extreme omstandigheden (<http://www.aeolus-hpi.org>). Verschillende industriële partners, bedrijven, kennisdragers zoals (inter)nationale universiteiten, kenniscentra (van Amerikaanse Luchtmacht en Marine, TNO, NLR) en start-ups hebben zich aangesloten bij het initiatief. Het platform is een ontmoetingsplaats voor bedrijven, kennisinstellingen en overheidsinstanties, die gezamenlijk werken aan de ontwikkeling van nieuwe concepten en producten en zo een grotere meerwaarde voor alle deelnemers creëren.

Sinds juli 2016 zijn er in dat kader samen met industriële partners (Rockwell Collins, Survitec, Thales) plannen uitgewerkt voor een "European F-35 Pilot Readiness Center" in Soesterberg. Dit is een onderdeel van verdergaande plannen van AEOLUS om een "Human Tech Campus" in Soesterberg te vestigen, waarin de menselijke maat binnen technologische ontwikkelingen centraal staat. Een dergelijke High Tech Campus zou naast bestaande hoog-technologische onderzoeks- en trainingfaciliteiten van het CML en TNO onderdak kunnen bieden aan kleine high-tech bedrijven en start ups. Het terrein van het CML en dat van TNO is echter slechts gedeeltelijk beschikbaar voor bebouwing. Op initiatief van de gemeente Soest is de mogelijkheid besproken om het gebouw en terrein van het Officierscasino te gaan gebruiken voor expansie. In het casino kunnen kleinschalige bedrijven en start-ups worden gehuisvest en het omliggende terrein kan worden gebruikt om nieuwe hoogwaardige faciliteiten te bouwen zoals bijvoorbeeld een bassin waarin militairen evacuatieoefeningen doen ("dunker" faciliteit). Verschillende bedrijven en defensieonderdelen willen graag aansluiten bij het initiatief rond het Officierscasino door daar start-ups te vestigen, evenementen te organiseren en het als innovatie-hub te positioneren.



Met betrekking tot het Officierscasino wordt door de initiatiefnemers gedacht aan het behouden van het originele karakter van dit monumentale gebouw en zijn groene omgeving. In de gebouwen komen ruimten voor innovatieve start-ups en kleine high-tech bedrijven. In het hoofdgebouw wordt een conferentieruimte voorzien en een lunchroom, waar ook de inwoners van Soesterberg en bezoekers van het Nationaal Militair Museum welkom zijn om kennis te maken met de verschillende onderzoeksactiviteiten. Omdat bij het CML frequent kleine groepen buitenlandse piloten enkele dagen komen trainen in de verschillende simulatoren, denkt men er ook aan een kleinschalige hotelfunctie te bieden.

Een Human Tech Campus aan de Kampweg zoals voorgesteld door AEOLUS zal de kennisbasis en faciliteiten van de bestaande instituten CML en TNO in Soesterberg versterken en de economische activiteit, aantrekkingskracht en uitstraling van Soesterberg vergroten. Zowel de provincie Utrecht (Economic Board Utrecht) als gemeente Soest ondersteunen de initiatieven.

3. Bedrijvenregister

Alle bedrijven in Soest en Soesterberg hebben een brief ontvangen van de Soester Zakenkring en de gemeente Soest over het Bedrijvenregister. Door u hier in te schrijven bent u voor de gemeente Soest en anderen beter zichtbaar voor deelname aan aanbestedingen en offerte aanvragen.

Voor de kosten hoeft u het niet te laten:

leden van ONS: gratis

niet leden € 40,- voor 3 jaar

Meer informatie vindt u op www.zakelijksoest.nl/bedrijfscode

4. Werkgroep Toerisme

Vanuit de werkgroep Toerisme zijn wederom diverse zaken besproken:

- overleg met de gemeente Soest over beperking van het aantal hekwerken
- aandacht voor Soesterberg in de Recreatiekrant van het Regionaal Bureau

5. Soesterbergse politieke partij

Recent werden wij geconfronteerd met een nieuwe lokale politieke partij die gaat deelnemen aan de komende gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart a.s. In de lokale pers werd als naam gebruikt Ons Soesterberg. Wij willen met nadruk stellen dat ONS-Netwerk niets met deze partij van doen heeft. Wij behartigen de ondernemersbelangen voor de Soesterbergse Bedrijven en zullen ons nimmer met welke politieke partij ook verbinden.

Wij hebben de oprichters daarom verzocht hun naam aan te passen.



6. Werkgroep Winkels

Eind vorig jaar in het eerste gezamenlijke magazine verspreid in heel Soesterberg. Ook zijn er activiteiten ontplooit om het centrum aantrekkelijker te maken: er is in de Kerstperiode weer een Kerstboom geplaatst en er is gedurende een week een ijsbaan geweest.

De komende tijd wordt verder gewerkt aan:

- logo voor het Winkelhart van Soesterberg
- evenementen in 2018
- gezamenlijke website
- invulling lege panden, met o.a. een shop-in-shop opzet.

Tevens wordt nagedacht over een verdere aankleding van het openbaar gebied in het winkelcentrum

7. Agenda

- 13 februari 2018 om 16.00 uur Opening Dorpspark Soesterberg op de overkluizing
- 5 maart overleg Werkgroep Toerisme ONS
- 8 maart 2018 Bestuursvergadering ONS
- 29 maart overleg Werkgroep Winkels ONS

8. Nieuwe leden

De volgende nieuwe leden hebben zich aangemeld:

- Ton de Groenteman
- Freek van Brummelen
- Cafeteria de Rademaker (Ben Pleij)
- Event Samen (Ron Kruiver)
- Nordic Delights (Rick Geerdink)
- Alcohol Free Company (Justine de Bree)
- De Baan op (Xiomara Nap-Koenders)
- Paul Helsloot accountants (Siebe Miedema)
- Label-L Fashion & More (linda Klassen)

Wij heten u van harte welkom

9. Bedrijventerrein "Richelleweg"

Naast de A28 ligt het bedrijventerrein Richelleweg. Het terrein is 15 hectare groot. Er zijn al een aantal bedrijven gevestigd en er wordt op twee locaties druk gebouwd. De bedrijven die al gevestigd zijn of aan het bouwen zijn, komen voor een deel uit Soesterberg Noord in het kader van de bedrijfsverplaatsing om ruimte te creëren voor woningbouw. Een aantal bedrijven zijn nieuw gevestigd in Soesterberg, dit zorgt voor banengroei in Soesterberg.





De afgelopen periode is de wegenstructuur op het industrieterrein volledig in gereedheid gebracht en is klaar voor de vestiging van nog meer nieuwe bedrijven. Voordat dit kon gebeuren zijn eerst de aanwezige zandhagedissen gevangen en verplaatst. De provincie heeft het stuk openbare ruimte prachtig ingericht met een wandelpad op de verhoogde middenberm, waarbij ook gezellige zitjes met moderne picknickbanken niet vergeten zijn. Dit moet de locatie voor geïnteresseerde ondernemers alleen maar aantrekkelijker maken.

Het bedrijvenpark heeft een coöperatie van eigenaren en ervaren parkmanagement-organisatie. De coöperatie is bezig met het certificeren van het bedrijventerrein voor het Keurmerk Veilig Ondernemen (bedrijventerrein). Het terrein wordt beoordeeld op de kans op criminaliteit, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en de algehele veiligheid. Het keurmerk waarborgt een veilige bedrijfsomgeving en meer samenwerking met gemeente, brandweer en Politie.

De opbrengst van de kaververkoop wordt door "Hart van de Heuvelrug" geïnvesteerd in groenprojecten, zodat de bedrijvigheid hand in hand gaat met natuurontwikkeling

10. Oude Spottersplaats aan de van Weerden Poelmanweg



Hoe mooi was het zicht op de vliegbasis vanaf deze spottersplaats, zeker als de vliegbewegingen in de avond plaats vonden. De spottersplaats was in die tijd, toen de vliegbasis nog volop in beweging was, een geliefd plekje voor de fanatieke spotters. Je zag er naast de straaljagers ook veel militaire vrachtvliegtuigen langskomen en natuurlijk de AWACS met de grote schotel er boven op. Ons-Netwerk heeft bij de provinciale- en lokale overheden een voorstel neergelegd om het gebied rond Soesterberg aantrekkelijker te maken voor toeristen. Dit plan omvat een aantal punten die belangrijk zijn om Soesterberg toegankelijker en vriendelijker te maken. Één van de punten in het voorstel is het in eren herstellen van de oude "Spottersplaats".



Deze is totaal verwaarloosd, vervuild en vol gegroeid met verwilderde bomen en struiken. Ons-Netwerk vindt het belangrijk dat dit mooie punt weer een toeristisch uitzichtpunt wordt. Nu niet voor vliegtuigen, maar voor een prachtig uitzicht op het natuurgebied "Park Vliegbasis". Ons-Netwerk houdt de "vinger aan de pols".



Voor het bestuur,

Evert ten Kate

Voorzitter

